

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

**Pengembangan Kawasan Pondok Pesantren Al Muayyad
Laweyan Sebagai Kawasan Industri Kreatif Berbasis *Halal*
*Tourism***



Diajukan Sebagai Pelengkap Dan Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Teknik
Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

Fachrul Roby Erlanggono

D300140111

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2019

LEMBAR PENILAIAN
TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

JUDUL : Pengembangan Kawasan Pondok Pesantren Al Muayyad Laweyan
Sebagai Kawasan Industri Kreatif Berbasis Halal Tourism
Penyusun : FACHRUL ROBY ERLANGGONO
NIM : D300140111

Setelah Melalui Tahapan Pengujian

Dihadapan Dewan Penguji Pada Tanggal. 24. Oktober. 2018

Dinyatakan Lulus Dengan Nilai Angka/Huruf. 77,1

Surakarta, 29. Oktober. 2018

Dewan Penguji :

1. Pembimbing Ir. Alpha Febela. P. MT
2. Penguji I Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT.

(.....)
(.....)

LEMBAR PENILAIAN
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
(PPA)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : Pengembangan Kawasan Pondok Pesantren Al Muayyad
Laweyan Sebagai Kawasan Industri Kreatif Berbasis *Halal*
Tourism




PENYUSUN : Fachrul Roby Erlanggono

NIM : D300140111

Setelah melalui tahap pengujian di
hadapan Dewan Penguji pada tanggal 5 Januari 2019
dinyatakan LULUS dengan nilai angka 74,3 / AB


Surakarta, 17/1/ 2019

1. Pembimbing : Ir. Alpha Febela. P. MT
2. Penguji I : Wisnu Setiawan, ST, M.Arch., PhD
3. Penguji II : Ronim Azizah, ST, MT

(.....)

(.....)

(.....)


Dekan Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta




Suarjono, MT., PhD., IPM
NIK.682

Ketua Program Studi Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta




Dr. Ir. Widvastuti Nurjayanti MT.
NIK.386

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan segala Rahmat dan HidayahNya kepada kami sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini. Shalawat dan salam kepada Rosullulah SAW, yang telah menerangi dunia dengan ilmu pengetahuan dan dakwah beliau.

Tugas Akhir dengan judul “Pengembangan Kawasan Pondok Pesantren Al Muayyad Laweyan Sebagai Kawasan Industri Kreatif Berbasis *Halal Tourism*” merupakan penelitian yang ditujukan untuk melengkapi persyaratan Tugas Akhir Dasar Program Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur (DP3A).

Dalam penyelesaian laporan, Tim Penulis secara langsung atau tidak langsung telah mendapatkan bantuan dari pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Orang Tua kami tercinta, yang telah memberikan dukungan dan do'anya untuk kesuksesan kami.
2. Bapak Ir. Alpha Febela. P. MT. selaku dosen pengampu mata kuliah Seminar Penelitian.
3. Para pengurus pondok selama survei lokasi berlangsung.
4. Seluruh karib kerabat yang telah mendukung kami serta terlibat baik secara langsung atau tidak langsung dalam penyelesaian penelitian ini.

Penulis menyadari dalam penyusunan penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sehingga dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi yang membutuhkan

Surakarta, 15 Januari 2019



Fachrul Roby Erlanggono

DAFTAR ISI

LEMBAR PENILAIAN DP3A	I
LEMBAR PENILAIAN PPA	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	IV
DAFTAR TABEL	VI
DAFTAR GAMBAR.....	VII
PERNYATAAN.....	IX
ABSTRAK	X
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Deskripsi	1
1.2. Latar Belakang	1
1.3. Rumusan Masalah	2
1.4. Tujuan Dan Sasaran	2
1.4.1. Tujuan	2
1.4.2. Sasaran	2
1.5. Lingkup Pembahasan	3
1.6. Metode Pembahasan.....	3
1.7. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Kajian Objek	6
2.2. Studi Literatur	7
2.2.1. Jenis-Jenis Kawasan.....	9
2.2.2. Tipologi wilayah	10
2.2.3. Teori-Teori Perkembangan Wilayah.....	12
2.2.4. Wisata Halal	20
2.2.5. Pariwisata dalam Perspektif Al-Qur'an dan Hadits	23
2.2.6. Konsep Wisata Religi, Wisata Syari'ah, dan Wisata Halal	26
2.2.7. Wisata Halal dalam Industri Pariwisata Nasional	32
2.2.8. Industri Kreatif	34
2.3. Elemen perancangan	38
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI DAN GAMBARAN PERENCANAAN.....	40
3.1. Lokasi /Data Fisik	40
3.1.1. Letak Geografis	40

3.1.2.	Lokasi site	40
3.2.	Data Non – Fisik	44
3.2.1.	Data Sebaran Aktivitas Dan Kependudukan.....	46
3.3.	Gagasan Perancangan.....	50
3.4.	Site	53
3.4.1.	Wilayah Kawasan yang akan di kembangkan.....	53
3.4.2.	Batasan Site.....	54
BAB IV ANALISIS PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN DAN PERENCANAAN		55
4.1.	Analisa Kawasan (Messo).....	55
4.1.1.	Analisa Kawasan Terhadap <i>Responsive Environment</i>	55
4.1.2.	Analisa Kawasan Terhadap <i>Walkability Elements</i>	64
4.1.3.	Analisa Lingkungan	71
4.1.4.	Pemetaan Kawasan dan Penentuan Lokasi Pengolahan Lahan	72
4.1.5.	Site Ekspansi.....	73
4.1.6.	Analisa Konsep Massa	74
4.1.7.	Konsep Kebutuhan Ruang dan Organisasi Ruang	74
4.1.8.	Kebutuhan Ruang Hijau Kawasan	81
4.1.9.	Halal Food.....	82
4.2.	Analisa Bangunan (Mikro).....	82
4.2.1.	Analisa dan Konsep Bangunan	82
DAFTAR PUSTAKA		86

DAFTAR TABEL

Tabel I Perbedaan wisata konvensional, wisata religi, dan wisata Syariah	31
Tabel II Aktivitas Kawasan dan Pondok Pesantren	49
Tabel III Program Pengembangan Kawasan.....	50
Tabel IV Batas – Batas Wilayah Site	54
Tabel V Hasil penelitian visual appropriateness terhadap bangunan sekitar	60
Tabel VI <i>Connectivity</i>	65
Tabel VII <i>Density</i>	66
Tabel VIII <i>Land Used Mix</i>	67
Tabel IX Kelengkapan Elemen Kawasan	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Keseimbangan Pasar Barang (Keynes)	13
Gambar 2 Tempat Sentral Mempunyai Batas – Batas Melingkar.....	15
Gambar 3 <i>Isolated Area</i>	17
Gambar 4 Pentingnya Mengembangkan Industri Kreatif	37
Gambar 5 RTRW Kota Surakarta 2011 – 2031	40
Gambar 6 Lokasi Site.....	41
Gambar 7 Banyaknya Sekolah pada tiap – tiap kelurahan.....	41
Gambar 8 Pondok Pesantren Al Muayyad	42
Gambar 9 Denah Pondok Pesantren Lantai 1	43
Gambar 10 Denah Pondok Pesantren Lantai 2	43
Gambar 11 Denah Pondok Pesantren Lantai 3	44
Gambar 12 Alur Perkembangan berdasarkan sejarah	45
Gambar 13 Persebaran Bangunan – Bangunan Pendidikan.....	45
Gambar 14 Kepadatan Penduduk Tiap Kelurahan.....	46
Gambar 15 Kepadatan Penduduk Menurut Mata Pencaharian	47
Gambar 16 Blok Plan	48
Gambar 17 Site Plan Kawasan Pondok Pesantren Al Muayyad	49
Gambar 18 Potensi Internal & Eksternal	50
Gambar 19 Gagasan makro kawasan	51
Gambar 20 Gagasan makro kawasan	52
Gambar 21 Gagasan ide menghidupkan kembali sungai	52
Gambar 22 Pengembangan Pengelolaan Kawasan	53
Gambar 23 Batasan Wilayah Site	54
Gambar 24 Blok bangunan sekarang ini	56
Gambar 25 Akses Publik menuju lokasi dengan jalur bus.....	57
Gambar 26 Persebaran Pedagang Makanan.....	58
Gambar 27 Warung Makanan	58
Gambar 28 Fasad masjid Al Muayyad sebagai bagian dari sejarah perkembangan pondok.....	60
Gambar 29 Model Pintu	63
Gambar 30 Studi Pengamatan elemen kawasan.....	64
Gambar 31 Pengijauan area sungai	72
Gambar 32 Halaman Sebagai Tempat Parkir.....	73
Gambar 33 Site Ekspansi	73
Gambar 34 Konsep Massa	74
Gambar 35 Track Wisata dan Kebutuhan Ruang.....	75
Gambar 36 Pendekatan menuju masyarakat Binaan.....	79
Gambar 37 Proses menuju masyarakat binaan.....	80
Gambar 38 Konsep Track Wisata	80
Gambar 39 Konsep Track Wisata	81
Gambar 40 Titik persebaran Ruang Terbuka Hijau	81

Gambar 41 Konsep Track Wisata	82
Gambar 42 Aspek <i>Green Building</i>	82
Gambar 43 Konsep Pemanfaatan Energi	83
Gambar 44 Konsep Pemanfaatan Lahan	84
Gambar 45 Konsep Pemanfaatan Air.....	85
Gambar 46 Konsep Track Wisata	85

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam laporan tugas akhir ini tidak terdapat karya orang yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana atau untuk memperoleh hibah dari suatu perguruan tinggi , dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Serta laporan Tugas Akhir ini disusun mengikuti kaidah penulisan kaidah karya ilmiah yang baku dan benar.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya diatas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 15 Januari 2019



Fachrul Roby Erlanggono

Pengembangan Kawasan Pondok Pesantren Al Muayyad Laweyan Sebagai Kawasan Industri Kreatif Berbasis *Halal Tourism*

Abstrak

Al-Muayyad merupakan pondok pesantren Al-Quran, tertua di kota surakarta yang dirintis tahun 1930 oleh K.H. Abdul Mannan bersama K.H. Ahmad Shofawi dan Prof. K.H. Moh Adnan. Pesantren ini berlokasi di kota Surakarta yang merupakan sentra perdagangan batik dan produk tekstil lainnya, pendidikan, budaya Jawa, sekaligus tempat kelahiran tokoh-tokoh dan organisasi-organisasi pergerakan nasional. Secara geografis pesantren berlokasi di daerah perlintasan antar kota di Jawa, sehingga tidak menutup kemungkinan bahwa kedepan Kawasan pesantren ini akan ramai dilalui berbagai macam kalangan dari berbagai daerah. Dengan melalui pengamatan secara observatif yang ditujukan untuk Kawasan pondok pesantren Al-Muayyad dan sekitarnya sehingga dapat menghasilkan data yang akan digunakan untuk bahan pertimbangan dalam mengembangkan pemberdayaan Kawasan dan lingkungan hidup. Laweyan sebagai sentra industri yang tidak terlepas dari batik dan budaya lokal merambah ke Kawasan pesantren Al-Muayyad sebagai sebagai roda penggerak perekonomian lokal melalui kegiatan kegiatan inovatif. Sehingga dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat membantu berupa memberikan gambaran mengenai potensi yang ada disana yang nantinya akan dikembangkan lanjutkan dalam proses menuju Kawasan industri bertajuk *Halal Tourism*.

Kata Kunci : Kawasan, Pondok Pesantren, Industri, *Halal, Tourism*