

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Perkembangan dunia usaha saat ini semakin meluas, dari usaha kecil sampai usaha besar. Berbagai jenis wirausaha telah dilakukan oleh orang-orang yang berminat di bidang tersebut baik usaha di bidang perdagangan barang seperti: makanan, pakaian, bahan material, peralatan sekolah, dan lain-lain maupun dibidang jasa seperti: rental, instal, teknisi, jasa kos atau kontrakan, *laundry* dan sebagainya.

Sebagian besar dari usaha-usaha itu tempat yang strategis dan memakan lahan disekitarnya. Lahan yang strategis itu sendiri terdapat di Area Pabrik, Kampus, Rumah Sakit, Area Wisata dan area-area lain yang dihuni oleh banyak orang terutama di lingkungan kampus yang ditempati oleh para mahasiswa yang datang dari kota lain. Para mahasiswa itu tentunya membutuhkan tempat untuk menginap.

Penginapan yang dibutuhkan oleh mahasiswa dengan pendatang lain berbeda-beda, untuk para pendatang yang ingin menginap selama satu atau dua hari tentunya akan mencari tempat yang nyaman dan mewah, lain halnya dengan para mahasiswa yang memiliki keperluan di kota dalam waktu yang lama, tentu akan mempertimbangkan harga dan kelengkapan fasilitas yang dibutuhkan selama menempati kos atau kontrakan.

Kebanyakan para pemilik kos mahasiswa memberikan fasilitas yang berupa tempat tidur, almari dan tempat belajar yang kurang tepat untuk ukuran kamar mahasiswa sehingga beberapa kamar harus mangosongkan fasilitas untuk kamar kos tersebut. Menurut bapak Iwan, seorang pemilik kos Putri Sari yang terletak di Mendungan dia sudah memberikan harga yang murah untuk kos tersebut sehingga dia tidak perlu lagi memberikan fasilitas lebih untuk anak-anak kos selain itu dulu dia pernah memberikan memberikan fasilitas berupa tempat tidur yang dirangkai dengan almari tapi karena tempatnya dianggap terlalu sempit, terpaksa tempat tidur yang berupa ranjang tersebut dikeluarkan oleh anak-anak kos.

Hal yang sama juga terjadi di kos Wismanis daerah Gatak desa Pabelan Surakarta, hampir seluruh ranjang yang disediakan oleh pemilik kos harus dikeluarkan karena susunan ranjang tersebut dianggap terlalu besar untuk ukuran kamar 2,5 x 2,5 m. kejadian yang hampir sama dengan permasalahan tersebut juga dialami beberapa kos dengan ukuran kamar minim di daerah Nilasari jalan Cucak Rowo, Tanuragan, Menco dan Makam Haji. Maka dari itu, perlu diterapkan suatu penelitian tentang fasilitas kamar kos agar fasilitas yang disediakan tidak sia-sia bagi penghuni rumah kos.

Dari permasalahan yang terjadi di atas maka muncul suatu ide untuk mendesain fasilitas kos yang terdiri dari tempat tidur, almari dan meja belajar dikemas menjadi satu. Dengan dikemasnya fasilitas-fasilitas kos tersebut akan membuat kamar terlihat lebih luas dibandingkan pemberian fasilitas kos

dengan cara terpisah, selain itu akan menghemat biaya fasilitas karena pemilik kos hanya perlu membeli satu produk.

Dalam melakukan pendesainan, peneliti menggunakan metode *Kansei Engineering* dan *Association Rule*. Karena *Kansei Engineering* merupakan metode yang menggambarkan keinginan atau perasaan pengguna fasilitas kamar kos terhadap fasilitas tersebut. Untuk itu, perlu diketahui elemen desain produk yang mampu menarik para pemakai fasilitas kamar kos sehingga peneliti mampu merancang desain fasilitas kamar kos dengan mempertimbangkan elemen desain yang diinginkan penghuni kos. Untuk menilai keinginan para responden (penghuni kos) terhadap elemen desain yang diinginkan, maka diperlukan suatu pengolahan dengan menggunakan metode *Association Rule System*.

## **1.2 Perumusan Masalah**

Permasalahan yang akan diteliti dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Atribut apa yang dibutuhkan penghuni kos terkait dengan pengembangan desain produk fasilitas kamar kos?
2. Bagaimana membuat desain fasilitas kamar kos yang sesuai dengan kebutuhan penghuni kos?

## **1.3 Batasan Masalah**

Batasan masalah yang digunakan dalam penelitian ini adalah:

1. Penelitian dilakukan untuk mengetahui kebutuhan mahasiswa penghuni kos yang berada di daerah UMS dan UNS kamar kos berupa tempat tidur, almari dan meja belajar yang akan dikembangkan dalam desain produk.
2. Pengukuran parameter teknik menggunakan metode *Kansei Engineering* dan *Association Rule System*.
3. Pengukuran partameter teknik berdasarkan desain elemen tempat tidur, almari, meja belajar, bahan produk dan warna produk.

#### **1.4 Tujuan Penelitian**

Tujuan dalam melakukan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Menentukan atribut yang dibutuhkan penghuni kos dalam hal pengembangan produk fasilitas kamar kos.
2. Membuat desain fasilitas kamar kos yang sesuai dengan kebutuhan penghuni kos.

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

Manfaat yang diperoleh dalam melakukan penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui kebutuhan penghuni kos akan perancangan produk fasilitas kamar kos.
2. Dapat mengembangkan desain produk fasilitas kamar kos.
3. Memberi referensi bagi pengusaha kos untuk memberikan fasilitas yang sesuai bagi penghuni kos dengan biaya minim.
4. Bagi pengguna akan mendapatkan fasilitas yang sesuai dengan kebutuhannya.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Penulisan tugas akhir ini terdiri dari lima bab dengan sistematika penulisan sebagai berikut:

### BAB I : PENDAHULUAN

Bagian pendahuluan berisi tentang latar belakang penulis mengambil tema penelitian ini, perumusan masalah, tujuan, manfaat dari penelitian yang diambil serta sistematika penulisan. Hal ini bertujuan untuk memperoleh suatu pemahaman yang lebih baik untuk karakteristik-karakteristik utama dari sistem penelitian yang diambil.

### BAB II : LANDASAN TEORI

Berisi tentang teori-teori yang mendukung jalannya penelitian ini, yaitu beberapa konsep dasar dan metode yang diambil dari buku referensi, jurnal maupun referensi lain yang digunakan sebagai langkah dalam menyelesaikan masalah dari tema yang diambil, serta berisi tentang penjelasan untuk masing-masing metode yang digunakan untuk menyelesaikan permasalahan dari tema yang diambil dari tugas akhir.

### BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ini berisi tentang uraian mengenai bagaimana cara mengumpulkan data, melakukan penelitian serta menganalisis permasalahan dari penelitian. Kemudian akan ditampilkan suatu rangkaian proses dalam bentuk *flow chart*. Dari gambar *flow chart*

tersebut akan dijelaskan tahapan-tahapan secara rinci dan lebih jelas.

#### **BAB IV : PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA**

Bab ini berisikan data-data yang diperoleh dari hasil observasi yang dilakukan dengan cara penyebaran kuesioner dan pengolahan data-data yang diperoleh dari hasil observasi tersebut serta disajikan hasil pengolahan data. Selain itu, pada bab ini juga proses pemecahan masalah menggunakan metode-metode yang bersangkutan dengan permasalahan tersebut.

#### **BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisikan kesimpulan dari penelitian yang telah dilakukan dan juga rekomendasi mengenai kemungkinan dilakukannya penelitian lanjutan.