

TUGAS AKHIR
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)
Perancangan Kawasan Resort Pesisir Berbasis Mitigasi Risiko
Bencana di Pantai Watukarung dengan Pendekatan Arsitektur
Resilien



Diajukan sebagai Pelengkap dan Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

Brilliant trialdhi sulistyanto

D300220054

Dosen Pembimbing :

Dyah Widi Astuti, S.T., M.Sc

NIK. 2053

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2026

LEMBAR PENGESAHAN
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL	Perancangan Kawasan Resort Pesisir Berbasis Mitigasi Resiko di Pantai Watukarung dengan Pendekatan Arsitektur Resilien
PENULIS	Brilliant Trialdhi Sulistyanto
NIM	D300 220 054

Disetujui untuk disidangkan dihadapan
Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah diperiksa dan disetujui oleh:
Pembimbing



Dyah Widi Astuti, S.T., M.Sc

NIK: 2053

LEMBAR PENILAIAN
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL	Perancangan Kawasan Resort Pesisir Berbasis Mitigasi Resiko di Pantai Watukarung dengan Pendekatan Arsitektur Resilien
PENULIS	Brilliant Trialdhi Sulistyanto
NIM	D300 220 054

Telah melalui tahapan pengujian
Di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 3, mei 2026
Dinyatakan LULUS dengan nilai angka/huruf 83,32 / A 

Surakarta, 2 mei 2026

1. Pembimbing : Dyah Widi Astuti, S.T., M.Sc

()

2. Penguji I : Fadhilla Tri Nugrahain, S.T., M.Sc

()

TUGAS AKHIR
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL	Perancangan Kawasan Resort Pesisir Berbasis Mitigasi Resiko di Pantai Watukarung dengan Pendekatan Arsitektur Resilien
PENULIS	Brillian Trialdhi Sulistyanto
NIM	D300 220 054

Telah melalui tahapan pengujian
Di hadapan Dewan Penguji pada tanggal ... 4 Agustus 2026
Dinyatakan lulus dengan nilai angka/huruf 80,59/A

Surakarta, 4 Agustus 2026

- | | | |
|---------------|--------------------------------------|---------|
| 1. Pembimbing | : Dyah Widi Astuti, S.T., M.Sc | (.....) |
| 2. Penguji I | : Fadhilla Tri Nugrahain, S.T., M.Sc | (.....) |
| 3. Penguji II | : Yai Arsandrie, S.T., M.T | (.....) |


Dekan Fakultas Teknik

Prof. Ir. M. Solikin, S.T., M.T., Ph.D.
NIK. 792


Ketua Program Studi Arsitektur

Dr. Ir. Nur Rahmawati S, S.T., M.T.
NIK. 720

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini, saya sebagai penulis menyatakan bahwa Laporan Konsep Perancangan Arsitektur (KPA) atau Tugas Akhir ini merupakan sebuah karya yang sebelumnya tidak pernah diajukan untuk memperoleh sebuah gelar sarjana di Universitas Muhammadiyah Surakarta dan atau pada perguruan tinggi lain. Menurut pengetahuan saya, belum ada karya dan pendapat yang pernah ditulis orang lain, kecuali yang secara tertulis dan disebutkan dalam naskah dan daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti terdapat ketidaktepatan dalam pernyataan di atas, saya sebagai penulis akan bertanggung jawab sepenuhnya sesuai peraturan yang berlaku.

Surakarta, 20 April 2026

Penulis



Brilliant trialdhi sulistyanto

D300 220 054

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat Menyusun Tugas Akhir yang berjudul “ Perancangan Kawasan Resort Pesisir berbasis Mitigasi Resiko Bencana di Pantai Watukarung dengan Pendekatan Arsitektur Resilien ” tempat pada waktunya.

Dalam Tugas Akhir ini penulis melakukan Perancangan sebuah Resort dengan pendekatan Arsitektur Resilien untuk mencegah terjadinya kerusakan massif saat terjadi bencana di lingkungan Resort. Penyusunan tugas akhir ini memberikan Pelajaran dan kesempatan yang berharga selama berkuliah. Selain itu, penyusunan tugas akhir ini dilakukan untuk memenuhi syarat dalam mendapatkan gelar sarjana Arsitektur di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Pada Kesempatan kali ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini, diantaranya :

1. Ibu DR. Nur Rahmawati Syamsiyah, S.T., M.T selaku ketua program studi arsitektur Muhammadiyah Surakarta
2. Ibu Fadhilla Tri Nugrahaini, S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing Akademik
3. Ibu Dyah Widi Astuti. S.T., M.Sc selaku Dosen Pembimbing SKPA dan TA yang telah memberikan bimbingan dan dukungan selama proses penyusunan tugas akhir
4. Kepada Keluarga Tercinta : Bapak, Ibuk, Mbak Dian, yang selalu memberikan support dan pengertian dirumah kepada penulis saat Menyusun tugas akhir
5. Kepada Pacar : Maharani Putri Utami yang selalu memberikan dukungan dan memberikan semangat.

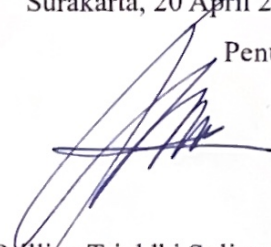
6. Kepada teman teman baik penulis : Afan adhi Nugroho, Regian Ahmad Kalis, Muhammad Tifa Ariansyah, Muhammad Zaidan Fawwas yang selalu menemani dan juga memberikan dukungan.
7. Semua rekan rekan Angkatan 2022 Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Surakarta dan seluruh pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis hanya bisa memberika doa terbaik kepada pihak pihak yang memberikan bantuannya, semoga pihak diatas selalu mendapatkan Kesehatan dan Rahmat dari Allah SWT. Aamiin.

Penulis juga menyadari bahwa laporan ini masih dari kata sempurna, oleh karena itu koreksi dan saran demi perbaikan laporan tugas Akhir akan penulis terima dengan ikhlas. Penulis berharap semoga buku laporan Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pembacanya.

Surakarta, 20 April 2026

Penulis,



Brilljan Trialdhi Sulistyanto

D300220054

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENILAIAN.....	iii
TUGAS AKHIR.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xx
ABSTRAK.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Pariwisata	1
1.1.2 Potensi Wisata Kabupaten Pacitan	1
1.1.3 Pantai Watukarung	3
1.1.4 Mitigasi Risiko bencana	5
1.1.5 Arsitektur Resilien	8
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan dan Sasaran	10
1.3.1 Tujuan.....	10
1.3.2 Sasaran	10
1.4 Lingkup dan Batasan Pembahasan.....	11
1.4.1 Lingkup Pembahasan	11

1.4.2	Batasan Pembahasan	11
1.5	Metodologi dan Pendekatan Penelitian	11
1.5.1	Observasi Lapangan	11
1.5.2	Analisis Data	12
1.5.3	Pendekatan Perancangan	12
1.6	Sistematika Penulisan	12
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1	Tinjauan Resort	13
2.1.1	Pengertian resort.....	13
2.1.2	Faktor faktor munculnya resort.....	14
2.1.3	Jenis jenis resort	14
2.1.4	Karakteristik Resort	15
2.1.5	Prinsip Desain Resort.....	16
2.1.6	Persyaratan Resort.....	17
2.1.7	Klasifikasi Resort (Standar Hotel)	18
2.1.8	Pola penataan kawasan resort.....	20
2.2	Teori Arsitektur Resilien	23
2.2.1	Arsitektur Resilien	23
2.2.2	Prinsip Prinsip Arsitektur Resilien.....	25
2.2.3	Arsitektur Resilien Dan Mitigasi Bencana.....	26
2.3	Teori Mitigasi resiko bencana pada Kawasan pesisir	26
2.3.1	Pengertian Mitigasi Bencana Pesisir	26
2.3.2	Prinsip Mitigasi Kawasan Pesisir.....	28
2.3.3	Mitigasi Tsunami Pada Kawasan Pesisir.....	30
2.4	Studi Preseden.....	30

2.4.1	Amankila Resort, Bali	30
2.4.2	Hotel indigo bali seminyak beach	36
2.4.3	The Ritz – Carlton Okinawa	40
2.4.4	perbandingan studi preseden	44
2.5	Sintesis	44
2.5.1	sintesis kajian Pustaka dan studi preseden	44
2.5.2	Paramter	46
BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN.....		50
3.1	Latar Belakang Pemilihan Kota Lokasi Perancangan.....	50
3.1.1	Kabupaten Pacitan.....	50
3.1.2	Kecamatan Pringkuku	52
3.1.3	Kontektivias Kawasan Wisata.....	60
3.1.4	Kondisi Akomodasi / Resort di sekitar.....	69
3.1.5	Pemilihan Lokasi site	70
3.2	Tinjauan Khusus pemilihan site	75
3.2.1	kebijakan	75
3.2.2	Data Tapak Terpilih	78
3.2.3	Lingkungan/view sekitar site	79
3.2.1	Akseblitas.....	82
3.3	Gagasan perancangan.....	83
3.3.1	Batasan desain	83
3.3.2	Konsep dasar perancangan	84
3.3.3	Konsep Pengguna.....	84
3.3.4	Konsep Kebutuhan dan Aktivitas Pengguna	85
3.3.5	Konsep Fasilitas Resort.....	85

3.3.6	Konsep Experience – Based Design (Pengalaman Wisata)	87
3.3.7	Konsep Fleksibilitas Ruang dan Fungsi.....	87
3.3.8	Konsep Identitas Lokal (Local Identity)	87
3.3.9	Konsep zonasi kawasan.....	87
3.3.10	Konsep tata masa.....	87
3.3.11	Konsep sirkulasi	88
3.3.12	Konsep mitigasi bencana pesisir	88
3.3.13	Konsep Arsitektur Resilien	88
BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		89
4.1	Analisa Kawasan Perancangan	89
4.1.1	Analisis lingkungan.....	89
4.1.2	Analisis kontur	90
4.1.3	Analisis kemiringan (slope)	92
4.1.4	Analisis aksesibilitas.....	93
4.1.5	Analisis view	95
4.1.6	Analisa Suara lingkungan	96
4.2	Analisis Iklim	98
4.2.1	Analisa Matahari	98
4.2.2	Analisis hujan.....	100
4.2.3	Analisis angin.....	101
4.2.4	Analisis bentuk dan besaran tapak	102
4.3	Tujuan 1 : Merancang kawasan resort pesisir yang memenuhi standar ideal dan apdatif terhadap lingkungan	104
4.3.1	Analisis pengguna	104
4.3.2	Analisis kegiatan dan kebutuhan ruang.....	104

4.3.3	Analisis Besaran Ruang	108
4.4	Analisis tata bangunan	114
4.5	Konsep Zonasi Kawasan Resort.....	115
4.5.1	Zona Aktivitas	116
4.5.2	Zona pengunjung.....	116
4.5.3	Zona Pengelola.....	117
4.5.4	Zona Servis	118
4.5.5	Zona Aman dan Adaptif	119
4.6	Konsep Sirkulasi Kawasan.....	120
4.6.1	Konsep sirkulasi kawasan (Umum)	120
4.6.2	Konsep Sirkulasi Keluar Kawasan Saat terjadi bencana.....	120
4.6.3	Konsep Sirkulasi dalam kawasan.....	121
4.7	Gubahan massa.....	122
4.7.1	Massa Utama.....	123
4.7.2	Massa Fasilitas	123
4.7.3	Massa villa deluxe.....	124
4.7.4	Massa Villa Suite.....	125
4.7.5	Hubungan Ruang.....	126
4.8	Tujuan 2 : Menerapkan prinsip arsitektur resilien dalam perancangan kawasan resort.....	126
4.8.1	Konsep Ketahanan Tsunami, Abrasi & Gelombang Tinggi	126
4.9	Konsep Zonasi Resilien.....	129
4.9.1	Konsep tata massa Adaptif.....	130
4.9.2	Konsep Sistem Evakuasi	131
4.10	Konsep Arsitektur Islam.....	132

4.11	konsep material bangunan.....	132
4.12	Konsep struktur	135
4.12.1	Penerapan Struktur pada massa utama.....	136
4.12.2	Penerapan struktur pada massa villa	137
4.12.3	Penerapan Struktur pada massa Fasilitas	137
4.12.4	Penerapan sistem tahan gempa dalam kawasan	138
4.12.5	Keterkaitan struktur gantung dengan konsep tahan gempa dan tsunami	139
4.12.6	Upper – struktur (atas)	139
4.13	Konsep utilitas Kawasan	141
4.13.1	Sistem air bersih.....	141
4.13.2	sistem pengolahan limbah (air kotor & kotoran)	141
4.13.3	Sistem kelistrikan dan energi (Hybrid Energy System)	142
4.13.4	Sistem mitigasi kebakaran & bencana	143
4.14	Konsep skenario Tsunami.....	147
4.14.1	Pra-Bencana (Sebelum Tsunami).....	147
4.14.2	Saat Terjadi Tsunami	147
4.14.3	Pasca-Bencana (Setelah Tsunami)	147
4.15	Waktu Estimasi Evakuasi	147
4.15.1	Dasar Perhitungan Evakuasi	148
4.15.2	Tahapan Evakuasi.....	148
4.15.3	Total Waktu Evakuasi.....	148
4.15.4	Faktor Pendukung Kecepatan Evakuasi.....	149
4.16	Konsep pasca bencana.....	149
4.16.1	Fase Tanggap Darurat (Emergency Phase: 0–24 Jam).....	149

4.16.2	Fase Stabilisasi (Stabilization Phase: 1–7 Hari).....	150
4.16.3	Fase Pemulihan (Recovery Phase: 1–4 Minggu)	150
4.16.4	Fase Operasi Penuh (Full Operation).....	150

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pacitan.....	1
Gambar 1. 2 Pantai Watukarung.....	3
Gambar 1. 3 kegiatan Surfing	4
Gambar 1. 4 Peta Inundasi Tsunami Skenario Desa Watukarung	6
Gambar 2. 2 Visualisasi Resort	13
Gambar 2. 2 Centra;ized form.....	20
Gambar 2. 3 Linear Form.....	21
Gambar 2. 4 Radial Form.....	21
Gambar 2. 5 Clustered Form	22
Gambar 2. 6 Grid Form	23
Gambar 2. 7 Sustaineble development.....	24
Gambar 2. 8 Amankila Resort, bali	30
Gambar 2. 9 Amankila Resort, Bali	31
Gambar 2. 10 Amankila Resort, Bali	33
Gambar 2. 11 Amankila Resort. Bali	34
Gambar 2. 12 Amankila Resort, Bali	34
Gambar 2. 13 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	36
Gambar 2. 14 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	37
Gambar 2. 15 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	38
Gambar 2. 16 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	39
Gambar 2. 17 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	40
Gambar 2. 18 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	41
Gambar 2. 19 Hotel Indigo Bali Seminyak Beach, Bali	42
Gambar 3. 1 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kab. Pacitan	50
Gambar 3. 2 Rencana Kawasan Strategis Pariwisata	52
Gambar 3. 3 Peta Kontur Kec. Pringkuku.....	52
Gambar 3. 4 Peta Curah Hujan Kab. Pacitan	54

Gambar 3. 5 Peta Bahaya Banjir Bandang.....	56
Gambar 3. 6 Peta Ancaman Cuaca Ekstrim	57
Gambar 3. 7 Peta Bahaya Gempa Bumi.....	58
Gambar 3. 8 Peta Kapasitas Gelombang Ekstrim dan Abrasi	60
Gambar 3. 9 Pantai Kasap	61
Gambar 3. 10 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Pantai Kasap	61
Gambar 3. 11 Kali Cokel.....	62
Gambar 3. 12 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Kal Cokel	62
Gambar 3. 13 Pantai Srau.....	63
Gambar 3. 14 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Pantai Srau	63
Gambar 3. 15 Pantai Klayar	64
Gambar 3. 16 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Pantai Klayar.....	65
Gambar 3. 17 Sungai Maron	65
Gambar 3. 18 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Sungai Maron.....	66
Gambar 3. 19 Goa Gong	66
Gambar 3. 20 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Goa Gong.....	67
Gambar 3. 21 Goa Tabuhan.....	67
Gambar 3. 22 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Goa Tabuhan	68
Gambar 3. 23 Museum Song Terus	68
Gambar 3. 24 Estimasi Waktu & Jarak Tempuh Museum Song Terus	69
Gambar 3. 25 Istana Ombak Eco Resort.....	69
Gambar 3. 26 Desa Limasan Resort.....	70
Gambar 3. 27 Peta Lokasi Site 1	72
Gambar 3. 28 Peta Lokasi Site 2	73
Gambar 3. 29 Peta Rencana Kawasan Strategis Pariwisata	75
Gambar 3. 30 Lokasi Site.....	78
Gambar 3. 31 Lokasi Site.....	79
Gambar 3. 32 Lokasi Site.....	79
Gambar 3. 33 Lokasi Site.....	79
Gambar 3. 34 Lokasi Site.....	80
Gambar 3. 35 Lokasi Site.....	80

Gambar 3. 36 Lokasi Site	80
Gambar 3. 37 Lokasi Site	80
Gambar 3. 38 Lokasi Site	81
Gambar 3. 39 Lokasi Site	81
Gambar 3. 40 Lokasi Site	81
Gambar 3. 41 Lokasi Site	81
Gambar 3. 42 Jalan Lokal	82
Gambar 3. 43 Jalan Lingkungan	82
Gambar 3. 44 Jalan Utama	83
Gambar 4. 1 Peta Analisis Lingkungan	89
Gambar 4. 2 Konsep Perancangan Lingkungan	90
Gambar 4. 3 Peta Analisis Kontur	91
Gambar 4. 4 Konsep Perancangan Kontur	91
Gambar 4. 5 Peta Analisis Topografi	92
Gambar 4. 6 Konsep Perancangan Topografi	93
Gambar 4. 7 Peta Analisis Akseibilitas	94
Gambar 4. 8 Konsep Perancangan Akseibilitas	95
Gambar 4. 9 Peta Analisis View	95
Gambar 4. 10 Konsep Perancangan View	96
Gambar 4. 11 Peta Analisis Kebisingan	97
Gambar 4. 12 Konsep Perancangan Suara Lingkungan	98
Gambar 4. 13 Peta Analisis Matahari	99
Gambar 4. 14 Konsep Perancangan Respon Matahari	99
Gambar 4. 15 Peta Analisis Hujan	100
Gambar 4. 16 Konsep Perancangan Respon Hujan	101
Gambar 4. 17 Peta Analisis Angin	101
Gambar 4. 18 Konsep Perancangan Respon Angin	102
Gambar 4. 19 Peta Site	103
Gambar 4. 20 Peta Site	114
Gambar 4. 21 Zona Aktivitas	116

Gambar 4. 22 Zona Pengunjung.....	117
Gambar 4. 23 Zona Pengelola	118
Gambar 4. 24 Zona Servis.....	118
Gambar 4. 25 Zona Aman & Adaptif	119
Gambar 4. 26 Konsep Sirkulasi keluar Kawasan.....	121
Gambar 4. 27 Konsep Sirkulasi dalam kawasan	122
Gambar 4. 28 Gubahan Massa	122
Gambar 4. 29 Gubahan massa Utama	123
Gambar 4. 30 Gubahan massa fasilitas	124
Gambar 4. 31 Gubahan massa villa deluxe	125
Gambar 4. 32 Gubahan massa villa suite	126
Gambar 4. 33 Hubungan Ruang	126
Gambar 4. 34 Green Barrier	127
Gambar 4. 35 Serback Zone	128
Gambar 4. 36 Water Flow Corridor.....	128
Gambar 4. 37 Kontrol Drainase	129
Gambar 4. 38 Zona Aman	129
Gambar 4. 39 Zona Transisi	130
Gambar 4. 40 Zona Aman	130
Gambar 4. 41 Tata Massa Adaptif.....	131
Gambar 4. 42 Titik Kumpul	131
Gambar 4. 43 Beton Bertulang.....	133
Gambar 4. 44 Kayu Jati.....	133
Gambar 4. 45 Batu Alam.....	133
Gambar 4. 46 Kaca Tempered	134
Gambar 4. 47 Bata Merah	134
Gambar 4. 48 Kayu Komposit.....	134
Gambar 4. 49 Keramik Rustik.....	134
Gambar 4. 50 Anyaman Bambu	135
Gambar 4. 51 Paving Block	135
Gambar 4. 52 Panel GRC	135

Gambar 4. 53 Bore Pile	136
Gambar 4. 54 Sistem Pilotis	137
Gambar 4. 55 Konsep Struktur Kawasan	138
Gambar 4. 56 Struktur Atap	140
Gambar 4. 57 Atap Bitumen.....	140
Gambar 4. 58 Sumur Bor Dalam.....	141
Gambar 4. 59 Sistem pengelolaan Limbah	142
Gambar 4. 60 Saptic Tank	142
Gambar 4. 61 Hybrid energy system.....	143
Gambar 4. 62 Skema Kebakaran.....	146
Gambar 4. 63 Skema Skenario Tsunami	147
Gambar 4. 64 Waktu estimasi evakuasi.....	149
Gambar 4. 65 Konsep Pasca bencana.....	150

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Kunjungan Menurut Jenis Wisatawan dan Objek Wisata	5
Tabel 2. 2 Jumlah Kunjungan Jenis Wisatawan dan Objek Wisata.....	19
Tabel 2. 3 Jumlah kunjungan menurut jenis Wisatawan dan Objek Wisata.....	44
Tabel 2. 4 Paramter.....	46
Tabel 3. 1 Topografi Kecamatan Pringkuku.....	53
Tabel 3. 2 Luasan Bahaya Banjir Bandang	55
Tabel 3. 3 Luasan Bahaya cuaca Extrim	56
Tabel 3. 4 Luasan Bahaya Kawasan Rawan Gempa Bumi	57
Tabel 3. 5 Luasan Bahaya Gelombang Extrim dan Abrasi.....	59
Tabel 3. 6 Kriteria site	72
Tabel 3. 7 Pemilihan site 1	72
Tabel 3. 8 Kriteria Pemilihan Site 1	73
Tabel 3. 9 Pemilihan site 2	73
Tabel 3. 10 Kriteria Pemilihan Site 2	74
Tabel 3. 11 Peraturan Daerah Kab. Pacitan	76
Tabel 3. 12 View Sekitar Site	79
Tabel 3. 13 Akseibilitas	82
Tabel 3. 14 Konsep Pengguna	84
Tabel 3. 15 Konsep Fasilitas Resort	85
Tabel 3. 16 Konsep Zonasi Kawasan	87
Tabel 3. 17 Konsep Sirkulasi.....	88
Tabel 3. 18 Konsep Arsitektur Resilien.....	88
Tabel 4. 1 Analisa Lingkungan.....	90
Tabel 4. 2 Analisa Kontur.....	91
Tabel 4. 3 Analisa Topografi	92
Tabel 4. 4 Analisa Akseibilitas	94

Tabel 4. 5 Analisa View	96
Tabel 4. 6 Analisa Suara Lingkungan.....	97
Tabel 4. 7 Analisa Matahari.....	99
Tabel 4. 8 Analisa Curah Hujan.....	100
Tabel 4. 9 Analisa Angin	102
Tabel 4. 10 Analisa Pengguna	104
Tabel 4. 10 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung.....	105
Tabel 4. 11 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung Khusus.....	106
Tabel 4. 12 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengelola	106
Tabel 4. 13 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengguna Dukungan	108
Tabel 4. 14 Besaran Ruang Standar Room.....	108
Tabel 4. 15 Besaran Ruang Standar Room.....	109
Tabel 4. 16 Besaran Ruang Standar Room.....	109
Tabel 4. 17 Besaran Ruang Standar Room.....	110
Tabel 4. 18 Besaran Ruang Standar Room.....	110
Tabel 4. 19 Besaran Ruang Standar Room.....	110
Tabel 4. 20 Besaran Ruang Standar Room.....	111
Tabel 4. 21 Besaran Ruang Standar Room.....	112
Tabel 4. 22 Besaran Ruang Standar Room.....	112
Tabel 4. 23 Besaran Ruang Standar Room.....	112
Tabel 4. 24 Besaran Ruang Standar Room.....	113
Tabel 4. 25 Besaran Ruang Standar Room.....	113
Tabel 4. 26 Besaran Ruang Standar Room.....	113
Tabel 4. 26 Hasil Ketentuan Undang undang.....	114
Tabel 4. 27 Analisa Tata Bangunan	115
Tabel 4. 28 Konsep Material Bangunan	133
Tabel 4. 29 Konsep Material Bangunan	134
Tabel 4. 32 Integrasi Konsep Kawasan	146

ABSTRAK

Pengembangan kawasan wisata pesisir memiliki potensi besar dalam meningkatkan perekonomian daerah, namun juga dihadapkan pada tingkat kerentanan yang tinggi terhadap bencana alam seperti gelombang tinggi, abrasi, dan tsunami. Pantai Watukarung di Kabupaten Pacitan merupakan salah satu destinasi wisata unggulan yang memiliki potensi besar untuk dikembangkan sebagai kawasan resort, namun memerlukan pendekatan perancangan yang mempertimbangkan aspek mitigasi risiko bencana. Oleh karena itu, perancangan kawasan resort pesisir berbasis mitigasi risiko dengan pendekatan arsitektur resilien menjadi penting untuk menciptakan lingkungan yang aman, adaptif, dan berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam perancangan ini meliputi observasi lapangan, analisis data, serta pendekatan desain berbasis arsitektur resilien. Analisis dilakukan terhadap kondisi tapak, potensi wisata, serta risiko bencana pesisir sebagai dasar dalam menentukan konsep perancangan. Pendekatan arsitektur resilien diterapkan melalui strategi penataan zonasi aman, pengolahan tata massa bangunan, penyediaan jalur evakuasi, serta pemilihan material yang sesuai dengan karakteristik lingkungan pesisir. Hasil perancangan menunjukkan bahwa penerapan konsep mitigasi bencana yang terintegrasi dengan prinsip arsitektur resilien mampu menghasilkan kawasan resort yang tidak hanya memenuhi aspek fungsi, kenyamanan, dan estetika, tetapi juga memiliki ketahanan terhadap risiko bencana pesisir. Konsep ini diharapkan dapat menjadi solusi dalam pengembangan kawasan wisata pesisir yang berkelanjutan serta memberikan kontribusi terhadap peningkatan keamanan dan kualitas lingkungan binaan.

Kata kunci: resort pesisir, mitigasi bencana, arsitektur resilien, Pantai Watukarung

ABSTRACT

The development of coastal tourism areas holds significant potential for boosting the local economy; however, these areas also face high vulnerability to natural disasters such as high waves, coastal erosion, and tsunamis. Watukarung Beach in Pacitan Regency is a prime tourism destination with great potential for resort development, yet it requires a design approach that incorporates disaster risk mitigation. Consequently, designing a coastal resort based on risk mitigation and resilient architecture principles is crucial for creating a safe, adaptive, and sustainable environment. The design methodology encompasses field observations, data analysis, and a resilient architecture design approach. Analyses of site conditions, tourism potential, and coastal disaster risks serve as the foundation for formulating the design concept. The resilient architecture approach is implemented through strategies involving safe zoning, building massing, the provision of evacuation routes, and the selection of materials suited to the coastal environment. The design results demonstrate that integrating disaster mitigation concepts with resilient architecture principles yields a resort area that not only satisfies functional, comfort, and aesthetic requirements but also exhibits resilience against coastal disaster risks. This concept is expected to offer a solution for sustainable coastal tourism development while contributing to enhanced safety and improved quality of the built environment.

Keywords: *coastal resort, disaster mitigation, resilient architecture, Watukarung Beach*