

SKRIPSI

**ANALISIS PERSPEKTIF NOTARIS DALAM PRAKTIK DIGITALISASI
PELAYANAN ADMINISTRASI HUKUM UMUM (AHU)**



Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum,
Fakultas Hukum dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

PINKAN AYU CANDAWATI

NIM: C100220268

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

**“ ANALISIS PERSPEKTIF NOTARIS DALAM PRAKTIK DIGITALISASI
PELAYANAN ADMINISTRASI HUKUM UMUM (AHU) ”**

Yang disusun oleh:

Pinkan Ayu Candawati (NIM. C100220268)

Skripsi telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan serta
dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Skripsi Program Studi Ilmu Hukum,
Fakultas Hukum dan Ilmu Politik, Universitas Muhammadiyah Surakarta

Surakarta, 15 Juli 2026

Menyetujui

Dosen Pembimbing



Indah Maulani, S.H.,M.H.

NIDN.0630069601

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

“Analisis Perspektif Notaris dalam Praktik Digitalisasi Pelayanan Administrasi Hukum Umum (AHU)”

Oleh: Pinkan Ayu Candawati (NIM.C100220268)

telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi dan disahkan pada:

Hari, Tanggal: Selasa, 28 Juli 2026

Dewan Penguji

Indah Maulani, S.H., M.H.

(Ketua Penguji)

(.....)

Dr. Andria Luhur Prakoso, S.H., M.Kn.

(Penguji I)

(.....)

Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D.

(Penguji II)

(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Politik

Universitas Muhammadiyah Surakarta



Prof. Dr. Kiki Wardiono, S.H., M.H.

NIP.196812261993031002/ NIDN.0026126801

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : PINKAN AYU CANDAWATI

NIM : C100220268

Prodi/ Fakultas : HUKUM DAN ILMU POLITIK/ HUKUM

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis ini merupakan hasil karya yang orisinal dan belum pernah diserahkan untuk mendapatkan gelar akademik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun instansi Pendidikan lainnya.
2. Karya tulis ini sepenuhnya adalah hasil pemikiran, perumusan, dan penelitian yang murni dari saya, tanpa adanya bantuan dari pihak lain. Kecuali dari arahan Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini, terdapat karya atau pendapat yang diambil dari sumber lain yang telah dipublikasikan, kecuali yang dicantumkan secara tertulis sebagai referensi dalam naskah disertai nama penulis dan judul buku aslinya serta dicantumkan dalam daftar Pustaka.
4. Pernyataan ini, saya buat dengan penuh kesungguhan. Jika di kemudian hari terbukti ada penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar yang telah saya peroleh, serta sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Surakarta,

Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pinkan Ayu Candawati' in a stylized, cursive script.

Pinkan Ayu Candawati

NIM. C10022068

MOTTO

Allah memang tidak menjanjikan hidupmu akan selalu mudah, tapi dua kali Allah

berjanji bahwa : ” *Fa inna ma'al – 'usri yusra, Inna ma'al – 'usri yusra* ”

” sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan ”

(QS. Al-Insyirah: 5-6)

” Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(QS. Al-Baqarah:286)

” Semua jatuh bangun hal yang biasa, angan dan pertanyaan waktu yang menjawabnya, berikan tenggat waktu bersedihlah secukupnya, rayakan perasaanmu sebagai manusia”

(Baskara Putra- Hindia)

” Orang lain ga akan bisa paham *struggle* dan masa sulit nya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan, kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini.”

(Fardi Yandi)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan *Alhamdulillah* puji syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan nikmat yang sangat luar biasa, memberi saya kekuatan, membekali dengan ilmu pengetahuan serta memperkenalkan saya dengan cinta. Atas karunia dan kemudahan yang engkau berikan, akhirnya tugas akhir ini dapat diselesaikan tepat waktu. Sholawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada baginda Rasulullah SAW.

Rasa syukur dan bahagia ini saya persembahkan kepada orang-orang yang saya cintai dan berarti dalam hidup saya karena menjadi penyemangat atas segala perjuangan selama ini sehingga menjadi alasan terkuat dalam proses penyelesaian skripsi ini:

1. Persembahan pertama dan yang paling utama karya ini saya persembahkan untuk Ibunda tercinta Siswanti Sarminingrum. Terimakasih sudah memberikan kasih sayang yang tiada batas dan memastikan saya bisa duduk di bangku kuliah dan menyelesaikan studi ini. Tidak ada kata yang cukup untuk menggambarkan betapa besarnya rasa syukur dan cinta kepada bunda. Terimakasih atas setiap pengorbanan, kesabaran, dan kepercayaan yang telah diberikan kepada penulis selama ini. Semoga Allah SWT senantiasa menjaga, melindungi, dan membalas seluruh kebaikan dengan balasan yang berlipat ganda.
2. Karya ini juga saya persembahkan untuk kedua orangtua yaitu Bapak Surono dan Ibu Anik Dwi Hastuti. Terimakasih atas dukungan, nasihat, kepercayaan

dan doa yang selalu diberikan tanpa batas. Semoga dengan karya dan gelar sarjana ini bisa membawa kebahagiaan dan kebanggaan kepada beliau.

3. Tidak lupa saya persembahkan kepada Kakek dan Alm.Nenek saya yang telah merawat saya sejak kecil. Berkat doa restu yang senantiasa mengalir dari beliau penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga dengan menyelesaikan studi ini, beliau bisa bangga melihat cucunya mendapat gelar dibelakang nama penulis.
4. Untuk adik saya Khaira Inaya, terimakasih telah menjadi teman cerita dirumah, menjadi penyemangat disaat lelah dan penghibur disaat jenuh dengan skripsi yang tak kunjung selesai.
5. Bapak dan Ibu dosen prodi Fakultas Hukum dan Ilmu Politik UMS yang sudah membimbing dan memberikan ilmu pengetahuan, wawasan serta pengalaman saat masa perkuliahan.
6. Kepada Ibu Indah Maulani, S.H.,M.H selaku Dosen Pembimbing skripsi, terimakasih atas segala waktu, tenaga, kesabaran, dan ilmu yang telah ibu berikan selama proses bimbingan berlangsung. Skripsi ini tidak akan pernah ada bentuknya yang sekarang tanpa bimbingan dari ibu. Semoga Allah membalas setiap kebaikan Ibu dengan keberkahan yang berlimpah.
7. Untuk sahabat-sahabatku Nur Aeningsih, Arifah Solekhah, Oktavia Trisna, Sofia Nurul, dan Maimunah Rusydah yang telah menemani perjalanan dari hari pertama kuliah hingga sekarang. Terimakasih untuk setiap tawa yang kita bagi, untuk setiap keluhan tentang tugas dan dosen yang kita tampung bersama, untuk setiap momen kecil yang tanpa sadar menjadi kenangan yang tidak

tergantikan. Semoga persahabatan kita tidak berhenti disini dan semoga kita semua sukses di jalan masing-masing.

8. Tidak lupa untuk teman-teman saya dengan grub bernama KalCer(Kalangan CeraH) yang tidak pernah lelah bertanya ”kapan wisuda?”. Pertanyaan yang sederhana ini meski kadang membuat sedikit tertekan, justru menjadi dorongan yang nyata untuk segera menyelesaikan ini. Terimakasih atas dukungan, semangat, dan doa yang kalian berikan. Semoga kita selalu bisa menjaga persahabatan ini dan kelak bisa merayakan setiap pencapaian satu sama lain bersama-sama.
9. Dan yang terakhir, tidak lupa karya ini saya persembahkan untuk diri saya sendiri Pinkan Ayu Candawati. Terimakasih untuk diri ini yang tidak pernah benar-benar menyerah meski berkali-kali ingin berhenti, yang terus memaksakan diri untuk bangkit ketika rasa lelah dan putus asa datang silih berganti. Terimakasih untuk diri saya sendiri yang telah melewati banyak malam yang panjang, banyak revisi yang melelahkan, dan banyak keraguan yang menghantui tetapi tetap memilih untuk terus berjalan. Perjalanan ini tidak mudah dan saya tahu itu lebih dari siapapun. Tetapi saya berhasil dan menyelesaikannya. Dan untuk itu saya mengizinkan diri saya sendiri untuk merasa bangga. Terimakasih sudah berjuang, bertahan dan tidak menyerah. Kamu memang layak untuk berada disini.

ABSTRAK

Dorongan digitalisasi layanan hukum yang semakin masif mendorong notaris memanfaatkan Sistem Administrasi Hukum Umum (AHU) Online dalam menjalankan praktik kenotariatan, sehingga kajian mengenai perspektif notaris terhadap praktik digitalisasi pelayanan AHU menjadi penting untuk dilakukan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bentuk penerapan digitalisasi pelayanan Administrasi Hukum Umum (AHU) yang telah digunakan dalam praktik kenotariatan oleh notaris di Kabupaten Klaten. Penelitian ini menggunakan metode yuridis-empiris dengan pendekatan empiris melalui wawancara terhadap tiga narasumber notaris yang ditentukan melalui teknik penunjukan narasumber dan didukung pendekatan perundang-undangan secara terbatas untuk menelaah regulasi teknis AHU Online. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari sepuluh layanan AHU Online yang diidentifikasi, yaitu Perseroan Terbatas, Pemesanan Nama Badan Hukum, Fidusia Online, Yayasan, Perkumpulan, Persekutuan Perdata/CV/Firma, Wasiat, Perbaikan Data Badan Hukum, Pendaftaran Notaris, dan Pemilik Manfaat Korporasi, ketiga narasumber secara aktif menggunakan tujuh layanan yang paling bersinggungan langsung dengan praktik sehari-hari. Penerapan pada ketujuh layanan tersebut secara prosedural telah sesuai dengan SOP resmi Kemenkumham, yang antara lain didukung oleh mekanisme validasi otomatis pada sistem yang menolak (reject) permohonan apabila data tidak lengkap atau tidak sesuai ketentuan. Meski demikian, notaris masih menghadapi kendala berupa keterbatasan jam operasional sistem, pemeliharaan berkala (maintenance), serta kewajiban pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) tahunan sejak berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 2026, meskipun sistem tetap dinilai user-friendly karena didukung panduan resmi yang jelas. Bentuk konkret digitalisasi yang ditemukan adalah akta yang tetap dibuat secara konvensional oleh notaris sesuai Undang-Undang Jabatan Notaris, kemudian dipindai (scan) untuk diunggah ke sistem AHU Online, sehingga digitalisasi baru berjalan pada aspek administratif dan belum menyentuh aspek formil keotentikan akta.

Kata Kunci: Digitalisasi, AHU Online, Praktik Kenotariatan, Notaris, SABH, Administrasi Hukum Umum.

ABSTRACT

The increasingly massive push toward the digitalization of legal services has encouraged notaries to make use of the General Legal Administration (AHU) Online System in carrying out notarial practice, making it important to examine the notary's perspective on the practice of AHU service digitalization. This study aims to identify and analyze the forms of digitalization implementation of General Legal Administration (AHU) services that have been used in notarial practice by notaries in Klaten Regency. This research employs a juridical-empirical method with an empirical approach through interviews with three notary informants determined through an informant-designation technique and supported by a limited statutory approach to examine the technical regulations of AHU Online. The results show that of the ten identified AHU Online services Limited Liability Company, Legal Entity Name Reservation, Fidusia Online, Foundation, Association, Civil Partnership/CV/Firm, Will Registration, Legal Entity Data Correction, Notary Registration, and Corporate Beneficial Ownership the three informants actively use seven services that most directly intersect with their daily practice. Implementation of these seven services has procedurally complied with the official SOP of the Ministry of Law and Human Rights, supported in part by an automatic validation mechanism that rejects applications with incomplete or non-compliant data. Nevertheless, notaries still face obstacles such as limited system operating hours, periodic maintenance, and an annual Non-Tax State Revenue (PNBP) payment obligation following the enactment of Government Regulation Number 30 of 2026, although the system is still considered user-friendly due to its clear official guidance. The concrete form of digitalization found is that deeds continue to be made conventionally by notaries in accordance with the Notary Office Law, and are only scanned afterward for upload to the AHU Online system, meaning digitalization has so far progressed only in the administrative aspect and has not yet touched the formal aspect of deed authenticity.

Keywords: Digitalization, AHU Online, Notarial Practice, Notary, SABH, General Legal Administration.

DAFTAR ISI

SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan dan Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian	16
G. Sistematika Penulisan.....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	26
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	26
1. Pengertian Notaris	26
2. Peran dan Fungsi Notaris dalam Sistem Hukum di Indonesia	27
B. Tinjauan Umum tentang Akta Otentik.....	28
1. Pengertian Akta Otentik.....	28
2. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik.....	30
3. Prosedur Pembuatan Akta Otentik Secara Konvensional	32
C. Tinjauan Umum tentang Digitalisasi	35
1. Pengertian Digitalisasi	35

2.	Bentuk Digitalisasi Praktik Kenotariatan	37
D.	Tinjauan Umum dalam Perspektif Islam.....	38
1.	Konsep Akad dan Pencatatan Perbuatan Hukum dalam Islam.....	38
2.	Digitalisasi Praktik Kenotariatan dalam Perspektif <i>Maqasid al-Shari'ah</i>	39
3.	Amanah dan Tanggung Jawab Notaris dalam Perspektif Etika Islam...	40
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		42
A.	Bentuk Penerapan Digitalisasi Pelayanan Administrasi Hukum Umum (AHU) dalam Praktik Kenotariatan.	42
1.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Perseroan Terbatas	44
2.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan Pemesanan Nama Badan Hukum	55
3.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Fidusia <i>Online</i>	61
4.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Yayasan dan Perkumpulan.....	70
5.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Persekutuan Perdata, CV, dan Firma.....	77
6.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU wasiat	79
7.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Perbaikan Data Badan Hukum.....	81
8.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Pendaftaran Notaris.....	82
9.	Penerapan Digitalisasi melalui Layanan AHU Pemilik Manfaat Korporasi.....	84
10.	Kesulitan, Tingkat Kemudahan Penggunaan (User Friendliness), serta Kelebihan dan Kekurangan Layanan AHU Online	85
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		93
A.	Kesimpulan.....	93
B.	Saran	94
DAFTAR PUSTAKA.....		97

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jenis Layanan Digitalisasi dalam Sistem AHU Online.....	43
---	----