

**ANALISIS SPASIAL ARAH PERKEMBANGAN
PERMUKIMAN AKIBAT PERTAMBAHAN
PENDUDUK DI KECAMATAN BANJARAN
KABUPATEN BANDUNG TAHUN 2014 DAN 2024**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S-1
Fakultas Geografi



Oleh:

FERRY NUGRAHA

E100210199

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALIS SPASIAL ARAH PEREKMBANGAN PERKUMINAN AKIBAT
PERTAMBIHAN PENDUDUK DI KECAMATAN BANJARAN KABUPATEN
BANDUNGTAHUN 2014-2024

Ferry Nugraha
NIM : E100210199

Telah disetujui untuk dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari : Sabtu

Tanggal : 22 - November 2025

Pembimbing



Dr. Choirul Amin, S.Si., MM

Mengetahui

Ketua Program Studi



Danarsono, S.Si., M.Sc.

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS SPASIAL ARAH PERKEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN DI KECAMATAN BANJARAN KABUPATEN BANDUNG TAHUN 2014-2024

Oleh:

Ferry Nugraha

NIM : E100210199

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Geografi
Universitas Muhammadiyah Surakarta pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 12 Mei 2026

Dewan Penguji:

1. Dr. Choirul Amin, S.Si., M.M
(Dosen Pembimbing)
2. M. Iqbal Taufiqurrahman Sunariya, S.Si., M.Sc., M.URP
(Dosen Penguji 1)
3. Nirma Lila Anggani, S.Si., M.Sc
(Dosen Penguji 2)

()
()
()

Mengetahui

Dekan



Supriadi, S.Si., M.Sc., Ph.D

NIDN. 0626088003S

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 13 April 2026



Ferry Nugraha

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, kasih sayang, kekuatan, serta kesempatan sehingga saya dapat menyelesaikan salah satu amanah dalam perjalanan pendidikan ini. Saya menyadari bahwa skripsi ini bukanlah hasil dari perjuangan seorang diri. Di balik setiap proses yang saya lalui, ada doa yang tidak pernah putus, tangan yang selalu menguatkan, dan keluarga terkasih serta orang-orang selama di perkuliahan yang selalu membersamai setiap langkah untuk menyelesaikan studi. Oleh karena itu, dengan penuh rasa syukur dan hormat, karya sederhana ini saya persembahkan kepada:

1. Almarhum Bapak Atim supritman, Ayahhanda tercinta, meskipun Bapak tidak lagi membersamai saya hingga hari ini, saya percaya kasih sayang seorang ayah tidak pernah benar-benar pergi. Banyak hal yang ingin saya ceritakan kepada Bapak, termasuk bahwa saya akhirnya mampu menyelesaikan pendidikan ini. Terima kasih atas setiap nilai kehidupan, kerja keras, kejujuran, dan keteguhan yang Bapak wariskan. Semoga Allah SWT mengampuni segala dosa Bapak, melapangkan alam kubur Bapak, dan menempatkan Bapak di surga terbaik.
2. Ibu Mintarsih, Ibunda tercinta, terima kasih karena tidak pernah lelah mendoakan saya dalam setiap sujud. Terima kasih telah menjadi tempat pulang, sumber kekuatan, dan alasan saya untuk terus bangkit ketika merasa lelah. Semua kasih sayang, pengorbanan, dan kepercayaan yang Mamah berikan tidak akan pernah mampu saya balas. Semoga Allah SWT selalu menjaga Mamah dengan kesehatan, kebahagiaan, umur yang penuh keberkahan, serta kasih sayang-Nya.
3. Abi Jakaria, terimakasih atas kasih sayang, perhatian, bimbingan dan dukungan yang selalu diberikan kepada saya layaknya anak kandung sendiri. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kesehatan, keberkahan, umur yang panjang, serta kebahagiaan yang melimpah kepada abi.
4. Kakak saya, Anggy Destagiana dan lusy pebrianti, beserta kakak ipar saya, teh Sity R Adawiyah (teh neng) dan mas Ari M. Irianto terima kasih atas kasih sayang, perhatian, motivasi, dan doa yang selalu mengiringi perjalanan saya. Kehadiran kalian mengajarkan bahwa keluarga adalah tempat pertama untuk belajar tentang kepedulian dan ketulusan dan kebersamaan. Terimakasih telah menjadi sumber semangat dan tempat berbagi dalam setiap proses kehidupan

saya. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, keberkahan, dan kebahagiaan kepada kalian sekeluarga.

5. Kakek dan nenek, terima kasih atas doa, kasih sayang, nasihat, serta kebijaksanaan yang telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kesehatan, keberkahan, dan kebahagiaan kepada kalian.
6. Ponakan ponakan saya, Abil, Bila, Zia Terima kasih telah menghadirkan tawa dan kebahagiaan yang sederhana. Semoga kalian tumbuh menjadi anak-anak yang saleh dan salehah, mencintai ilmu, berakhlak mulia, dan kelak menjadi kebanggaan keluarga.
7. Bapak Dr.choirul Amin, S.Si.,M.M Selaku dosen pembimbing, dengan penuh rasa hormat, saya mengucapkan terima kasih atas kesabaran, keikhlasan, waktu, arahan, serta ilmu yang diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap masukan bukan hanya menyempurnakan penelitian ini, tetapi juga membentuk cara berpikir saya menjadi lebih kritis, sistematis, dan bertanggung jawab
8. Bapak M Iqbal Taufiqurrahman Sunarya, S.Si,M.Sc, M.URP Dan Ibu Nirma lila Anggani, S.Si., M.Sc. Seabagi dosen penguji, terima kasih atas kritik, saran, dan evaluasi yang membangun sehingga penelitian ini dapat menjadi lebih baik. Semoga segala ilmu yang diberikan menjadi amal jariyah yang terus mengalir.
9. Seluruh dosen, staf, dan civitas akademika yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kelancaran proses akademik, baik melalui bimbingan, fasilitas, maupun dukungan administrasi.
10. Keluarga besar rumah Jabar Surakarta, terima kasih telah menghadirkan rasa kekeluargaan di tengah kehidupan sebagai perantau. Kebersamaan, kepedulian, dan silaturahmi yang terjalin menjadikan Surakarta terasa lebih hangat dan penuh makna. Semoga persaudaraan ini senantiasa terjaga dalam keberkahan.
11. Keluarga besar Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah,terima kasih telah menjadi tempat saya belajar berpikir, berdiskusi, mengabdikan, dan bertumbuh. IMM mengajarkan bahwa ilmu pengetahuan harus berjalan seiring dengan nilai keislaman, kemanusiaan, dan pengabdian kepada masyarakat.
12. Teman-teman Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta Angkatan 2021 terima kasih atas kebersamaan, perjuangan, diskusi, penelitian lapangan, serta setiap cerita yang telah kita lalui bersama. Semoga langkah kita semua dimudahkan dalam meraih cita-cita dan memberikan manfaat bagi banyak orang.
13. Teman-teman pendakian, terima kasih telah mengajarkan bahwa setiap puncak tidak hanya dicapai dengan kekuatan, tetapi juga dengan kesabaran, kerja sama,

dan rasa hormat kepada alam. Dari setiap perjalanan, saya belajar untuk lebih mengenal diri sendiri.

14. Teman-teman sepak bola, terima kasih atas persaudaraan, sportivitas, dan kebersamaan yang telah terjalin. Dari lapangan saya belajar bahwa kemenangan tidak hanya diukur dari hasil akhir, tetapi juga dari kebersamaan dalam setiap perjuangan.
15. Semua sahabat, rekan dan orang-orang baik, terima kasih kepada semua yang pernah hadir dalam perjalanan hidup saya dan tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Setiap bantuan, doa, perhatian, dan kebaikan yang diberikan telah menjadi bagian penting dari perjalanan ini. Semoga Allah SWT membalas semuanya dengan kebaikan yang berlipat.
16. Untuk diri saya sendiri, terima kasih karena telah memilih untuk tetap bertahan, terus belajar, dan tidak menyerah ketika keadaan terasa sulit. Skripsi ini bukan akhir dari perjalanan, melainkan awal dari tanggung jawab yang lebih besar untuk mengamalkan ilmu, menjaga integritas, serta memberikan manfaat bagi keluarga, masyarakat, bangsa, dan agama.
17. Semua pihak yang terlibat dalam proses penelitian dan perkuliahan, yang memberikan inspirasi, motivasi, dan bantuan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Surakarta, 13 April 2026

Penulis

INTISARI

Meningkatnya pertumbuhan penduduk dan aktivitas sosial-ekonomi di Kecamatan Banjaran, Kabupaten Bandung, menyebabkan terjadinya konversi lahan pertanian dan lahan terbuka menjadi kawasan permukiman. Kondisi tersebut mendorong terjadinya perubahan penggunaan lahan dan perkembangan permukiman yang semakin pesat dari tahun ke tahun. Perubahan tersebut tidak hanya dipengaruhi oleh kebutuhan hunian, tetapi juga oleh kondisi fisik wilayah serta tingkat aksesibilitas yang berbeda pada setiap lokasi. Oleh karena itu, penelitian mengenai dinamika perubahan penggunaan lahan dan arah perkembangan permukiman menjadi penting untuk dilakukan sebagai dasar dalam perencanaan wilayah yang berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dinamika perubahan penggunaan lahan kawasan permukiman di Kecamatan Banjaran selama periode 2014 dan 2024 serta menganalisis pola spasial arah perkembangan permukiman akibat penambahan penduduk. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis spasial berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG). Data yang digunakan berupa data sekunder, peta penggunaan lahan, serta hasil observasi lapangan yang dianalisis untuk mengetahui perubahan penggunaan lahan dan arah perkembangan permukiman di wilayah penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) dinamika perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Banjaran ditandai dengan peningkatan signifikan luas kawasan permukiman akibat konversi lahan pertanian dan lahan terbuka. Perkembangan permukiman cenderung terjadi pada wilayah dataran dan lereng landai yang memiliki aksesibilitas tinggi, terutama di sepanjang jaringan jalan utama dan dekat pusat aktivitas masyarakat; 2) pola spasial perkembangan permukiman menunjukkan kecenderungan berkembang secara terarah dalam bentuk klaster yang terhubung dengan permukiman lama dan mengikuti jaringan jalan serta pusat aktivitas ekonomi. Wilayah dengan kondisi fisik yang mendukung berkembang lebih cepat, sedangkan wilayah dengan kemiringan lereng tinggi cenderung tetap dimanfaatkan untuk kegiatan pertanian. Berdasarkan hasil tersebut, perkembangan permukiman di Kecamatan Banjaran dipengaruhi oleh kombinasi faktor fisik wilayah, aksesibilitas, dan dinamika kependudukan.

Kata kunci: perubahan penggunaan lahan, perkembangan permukiman; pola spasial; SIG

ABSTRACT

The increasing population growth and socio-economic activities in Banjaran District, Bandung Regency, have led to the conversion of agricultural land and open spaces into residential areas. This condition has encouraged rapid land use changes and settlement development from year to year. These changes are influenced not only by housing needs but also by the physical conditions of the area and varying levels of accessibility in each location. Therefore, research on the dynamics of land use change and the direction of settlement development is important as a basis for sustainable regional planning. This study aims to analyze the dynamics of land use change in residential areas in Banjaran District during the period 2014 dan 2024 and to examine the spatial pattern of settlement development caused by population growth. This study employed a quantitative approach using spatial analysis based on Geographic Information Systems (GIS). The data used consisted of secondary data, land use maps, and field observation results, which were analyzed to identify land use changes and the direction of settlement development in the study area. The results of the study indicate that: 1) the dynamics of land use change in Banjaran District are characterized by a significant increase in residential land area due to the conversion of agricultural land and open spaces. Settlement development tends to occur in lowland and gentle slope areas with high accessibility, especially along main road networks and near community activity centers; 2) the spatial pattern of settlement development shows a directional tendency in the form of clusters connected to existing settlements and following road networks and economic activity centers. Areas with supportive physical conditions develop more rapidly, while areas with steep slopes tend to remain used for agricultural activities. Based on these findings, settlement development in Banjaran District is influenced by a combination of physical conditions, accessibility, and population dynamics.

Keywords: land use changes, settlement development, spatial patterns, GIS.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI.....	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
KATA PENGANTAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	5
1.5.1 Telaah Pustaka.....	5
1.5.2 Penelitian Sebelumnya	13
1.6 Kerangka Penelitian.....	15
1.7 Batasan Operasional	16
BAB II METODE PENELITIAN	18
2.1 Populasi/Obyek Penelitian.....	18
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	18
2.3 Metode Pengumpulan Data	19
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian	19
2.5 Teknik Pengolahan Data.....	22
2.6 Metode Analisis Data	24
2.7 Diagram Alir Penelitian.....	27
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN.....	28
3.1 Letak, Luas, dan Batas.....	29

3.2 Kondisi Iklim.....	32
3.3 Kondisi Geologi	35
3.4 Kondisi Geomorfologi.....	38
3.5 Jenis Tanah.....	41
3.6 Penduduk.....	45
3.6.1 Struktur Penduduk	47
3.6.2 Proses Penduduk.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN	52
4.1 Lokasi Penelitian	52
4.2 Penggunaan Lahan Tahun 2014	56
4.3 Perubahan Permukiman 2014 dan 2024	63
4.4 Persebaran Permukiman 2014 dan 2024	65
4.5 Arah perkembangan permukiman	67
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	70
5.1 Dinimika Perubahan Penggunaan Lahan Kawasan Permukiman 2014-2024	70
5.2 Pola Spasial Arah Perkembangan Kawasan Permukiman.....	73
BAB VI PENUTUP	77
6.1 Kesimpulan.....	77
6.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Ringkasan Penelitian Sebelumnya	13
Tabel 2. Instrumen/Alat Penelitian	20
Tabel 3. Bahan Penelitian	21
Tabel 4. Letak Astronomis dan Luas Wilayah Kecamatan Banjaran	31
Tabel 5. Batas Wilayah Administratif Kecamatan Banjaran	31
Tabel 6. Kondisi Iklim Kecamatan Banjaran	34
Tabel 7. Kondisi Geologi Kecamatan Banjaran	37
Tabel 8. Kondisi Geomorfologi Kecamatan Banjaran	40
Tabel 9. Jenis Tanah di Kecamatan Banjaran	43
Tabel 10. Jumlah Penduduk Kecamatan Banjaran Tahun 2014 dan 2024	45
Tabel 11. Kepadatan Penduduk Kecamatan Banjaran	56
Tabel 12. Struktur Penduduk Kecamatan Banjaran Tahun 2024	48
Tabel 13. Proses Penduduk Kecamatan Banjaran Tahun 2024	50
Tabel 14. Penggunaan Lahan Kecamatan Banjaran Tahun 2024	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	16
Gambar 2. Diagram Alir Penelitian	27
Gambar 3. Peta Administrasi Kecamatan Banjaran	30
Gambar 4. Peta Iklim Kecamatan Banjaran	33
Gambar 5. Peta Geologi Kecamatan Banjaran	36
Gambar 6. Peta Geomorfologi Kecamatan Banjaran	39
Gambar 7. Peta Jenis Tanah Kecamatan Banjaran	42
Gambar 8. Peta Lokasi Penelitian	53
Gambar 9. Peta Penggunaan Lahan Tahun 2014 Kecamatan Banjaran	59
Gambar 10. Peta Penggunaan Lahan Tahun 2024 Kecamatan Banjaran	60
Gambar 11. Peta perubahan permukiman 2014-2024	64

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Geografi, Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta, dengan tujuan mendeskripsikan dinamika perubahan penggunaan lahan kawasan permukiman di Kecamatan Banjaran, Kabupaten Bandung, periode 2014 dan 2024, serta menganalisis arah perkembangan kawasan permukiman akibat penambahan penduduk.

1. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, antara lain:
2. Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta, atas dukungan dan terciptanya lingkungan akademik yang kondusif.
3. Dekan dan civitas akademika Fakultas Geografi, atas fasilitas dan bimbingan akademik selama masa studi.
4. Dosen pembimbing, yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan masukan berharga sehingga penelitian ini dapat diselesaikan.
5. Kedua orang tua tercinta, atas doa, kasih sayang, dan dukungan moral maupun materiil.
6. Teman-teman seperjuangan, yang telah menemani, memberikan motivasi, dan berbagi pengalaman selama proses belajar.
7. Masyarakat Kecamatan Banjaran, khususnya partisipan penelitian, yang bersedia memberikan informasi dan waktu bagi kelancaran penelitian.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis, pembaca, masyarakat, serta pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang perencanaan wilayah dan perkembangan kawasan permukiman.

Surakarta, April 2026



Ferry Nugraha