

TUGAS AKHIR

**ANALISA KELAYAKAN USAHA AYAM GORENG KREMES
DI KOTA JEPARA
(Studi Kasus pada Usaha Katering Di Jepara)**



Diajukan Guna Memenuhi dan Melengkapi Syarat
Gelar Sarjana Teknik Industri Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:

YULIA KURNIAWAN
D 600 950 008

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2011

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISA KELAYAKAN USAHA AYAM GORENG KREMES
DI KOTA JEPARA
(Studi Kasus pada Usaha Katering Di Jepara)**

Tugas akhir ini telah disetujui dan disahkan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi strata I (SI) untuk memperoleh gelar sarjana Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari/tanggal :

Disusun oleh :

Nama : Yulia Kurniawan
NIM : D 600 950 008
Fak/ Jurusan : Teknik/Industri

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

(Siti Nandiroh, ST., M.Eng)

(Ir. M. Musrofi)

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISA KELAYAKAN USAHA AYAM GORENG KREMES DI KOTA JEPARA (Studi Kasus pada Usaha Katering Di Jepara)

Tugas Akhir Telah Disetujui untuk disidangkan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Studi S-1 untuk memperoleh Gelar Sarjana Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Hari/tanggal :

Jam :

Dewan Penguji:

Tanda Tangan

1. Siti Nandiroh, ST., M.Eng
(Ketua)

2. Ir. M. Musrofi
(Anggota)

3. Hafidh Munawir, ST., M.Eng
(Anggota)

4. Ratnanto Fitriadi, ST., MT
(Anggota)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

Kajur Teknik Industri

(Ir. Agus Riyanto, MT)

(A. Kholid AlGhofari, ST. MT)

MOTTO

“Mengakui kekurangan diri sendiri adalah tangga untuk mencapai cita-cita, berusaha mengisi kekurangan adalah keberanian luar biasa ”

(Hamka)

“Do’a adalah nyanyian hati yang selalu dapat membuka jalan terbang menuju singgasana Tuhan meski terhimpit didalam tangisan seribu jiwa”

(Kahlil Gibran)

PERSEMBAHAN

Tak akan pernah lupa kusampaikan rasa syukurku yang paling dalam pada Allah SWT atas karunia-Nya hingga terselesaikan Tugas Akhir ini kupersembahkan karya kecil ini untuk:

- *Kedua Orangtua ku dan ibu ku tercinta, terima kasih atas semua doa an nasehatnya.*
- *Suamiku Tercinta*
- *Anak-anakku tersayang.*
- *Almamater.*

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillah rabbil` alaamin, dengan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan berkah, rahmat, ilmu, kekuatan kepada kita. Puji syukur kepada Allah SWT, dengan kemudahan, kesempatan dan kesehatan yang di anugerahkan-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan judul **“ANALISA KELAYAKAN USAHA AYAM GORENG KREMES DI KOTA JEPARA (Studi Kasus pada Usaha Katering Di Jepara)”**.

Dengan segenap ketulusan hati penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada berbagai pihak atas bantuan, dukungan baik moril dan materi demi terselesainya tugas akhir ini. Ucapan terima kasih penulis sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Agus Riyanto, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Ahmad Kholid Al Ghofari, ST, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Siti Nandiroh, ST, M,Eng ,selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan semangat dan dorongan tiada henti serta meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan petunjuk dalam penyusunan laporan ini.

4. Ir. Musrofi ,selaku dosen pembimbing II yang telah berkenan meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan ini.
5. Ayah dan Ibu tercinta, yang selalu memberikan kasih sayang, nasehat dan do`a yang tak pernah putus, serta memberikan dorongan, bantuan dan dukungan kepada penulis.
6. Suamiku tercinta yang kuharapkan ridhonya yang tak henti-hentinya memberiku semangat dan menemaniku serta membimbingku.
7. Anak-anakku tersayang, kalian adalah segalanya bagiku.
8. Saudara senasibku dan semua teman TI'95 yang tidak dapat kutulis satu per satu.
9. Mbak Ida dan Mas Nanang terima kasih atas dukungan dan bantuannya selama penyusunan laporan tugas akhir ini.
10. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, penulis menerima segala saran serta kritik yang bersifat membangun. Harapan penulis semoga laporan tugas akhir ini dapat berguna serta memberikan hikmah bagi pembaca umumnya. Amin.

Wassamu`alikum Wr. Wb.

Surakarta, Juli 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAKSI.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Laporan	4
 BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Pengertian Investasi	6
2.2 Jenis Investasi	7
2.3 Pengertian Studi Kelayakan	8

2.4 Aspek Studi Kelayakan	10
2.5 Hubungan Studi Kelayakan Proyek dengan Investasi	14
2.6 Penggolongan Biaya	15
2.7 Depresiasi	16
2.8 Konsep Nilai Waktu Terhadap Uang	18
2.9 Aliran Kas	19
2.10 Minimum Attractive Rate of Return (MARR)	20
2.11 Pajak Penghasilan	21
2.12 Teknik Penilaian Investasi	22
2.13 Tinjauan Pustaka	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Obyek Penelitian	27
3.2 Metode Pengumpulan Data	27
3.3 Pengolahan Data.....	28
3.4 Analisa Data	32
3.5 Kerangka Pemecahan Masalah	33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Pengumpulan Data	34
4.2. Pengolahan Data	40
4.3. Analisis Perhitungan	71

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	74
5.2. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

Investasi merupakan aktivitas yang berupa perencanaan penggunaan dana dengan tujuan untuk memperoleh manfaat dan untuk membentuk suatu aktivitas investasi dimana dikeluarkan dana untuk membentuk aktiva produktif dengan harapan untuk memperoleh manfaat di masa akan datang. Demikian halnya dengan pendirian usaha ayam goreng kremes. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kelayakan usaha yang dirancang baik dari aspek pasar, aspek finansial maupun aspek teknis dan untuk mengetahui tingkat pengembalian usaha ayam kremes.

Penelitian dilakukan pada usaha catering rumahan milik Ny Y di Jepara. Pengumpulan data dengan metode observasi, wawancara, dan studi pustaka. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang berupa data harga-harga barang. Aspek kelayakan yang digunakan dalam penelitian ini adalah aspek pasar, aspek teknis, aspek lingkungan dan aspek finansial. Metode penilaian kelayakan investasi aspek keuangan adalah *Net Present Value (NPV)*, *Payback Period (PP)* and *Internal Rate of Return (IRR)*.

Hasil pengolahan menunjukkan bahwa dengan MARR 18%, investasi usaha ayam kremes dapat dilakukan melalui 3 tipe yaitu tipe gerobak (Rp. 10.000.000), tipe warung kecil (Rp. 50.000.000) dan tipe restoran (Rp. 100.000.000). Perhitungan aspek finansial menunjukkan bahwa ketiga investasi layak dilakukan. Hal ini ditunjukkan dengan nilai NPV pada masing-masing tipe adalah positif, nilai *Payback period* berada dibawah target yang ditentukan yaitu 5 tahun, dan nilai IRR diatas tingkat suku bunga yang ditentukan yaitu 18%.

Kata kunci: usaha, ayam kremes, aspek finansial