

**EVALUASI KESELARASAN TINGKAT KESESUAIAN
LAHAN PERMUKIMAN BERDASARKAN RTRW
2021-2041 DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2024**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mencapai Derajat Serjana S-1
Fakultas Geografi



Oleh:

Ridho Ilham
E100231044

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

EVALUASI KESELARASAN TINGKAT KESESUAIAN LAHAN PERMUKIMAN BERDASARKAN RTRW 2021-2041 DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2024

RIDHO ILHAM

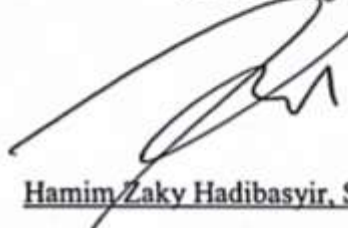
NIM : E100231044

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari : Sabtu

Tanggal : 10 Agustus 2024

Pembimbing



Hamim Zaky Hadibasvir, S.Si., M.GIS

NIDN. 0606119103



Mengetahui,

Wakil Dekan I


Aditya Saputra, S.Si., M.Sc., Ph.D

NIDN. 0618018702

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

EVALUASI KESELARASAN TINGKAT KESESUAIAN LAHAN PERMUKIMAN BERDASARKAN RTRW 2021-2041 DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2024

Oleh :

RIDHO ILHAM

NIM : E100231044

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Geografi
Universitas Muhammadiyah Surakarta pada :

Hari : Sabtu

Tanggal : 10 Agustus 2024

Dewan Penguji :

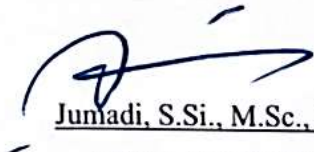
1. Hamim Zaky Hadibasyir, S.Si., M.GIS
2. Prof. Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si
3. Afif Ari Wibowo, S.Si., M.Sc



(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui,

Dekan




Jumadi, S.Si., M.Sc., Ph.D

NIDN. 0626088003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 16 Agustus 2024



Ridho Ilham

E100231044

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada.

1. Kepada orang tua saya, Ayah Zulkifli Marajo dan Ibu Rita Nazir S.Pd serta saudara kandung saya Rinny Apriyanti Zurit S.M yang telah memberikan doa dan dukungan sepenuh hati demi kelancaran penyusunan skripsi saya. Semoga kelak saya bisa membalas kebaikan kalian semua. Amin.
2. Kepada kakak perempuan saya Rinny Apriyanti Zurit S.M yang telah memberikan semangat dan semoga kita menjadi anak yang membanggakan kedua orang kita.
3. Bapak Ibu dosen dan segenap civitas akademika Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama kuliah sehingga saya bisa sampai pada titik ini. Semoga Allah SWT membalas kebaikan Bapak Ibu dosen dan segenap civitas akademika.
4. Teman-teman dan sahabat-sahabat yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu yang telah mendoakan serta memberikan semangat dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian semua.
5. Dan kepada diri saya sendiri yang telah berjuang menghadapi segala ujian dan rintangan sampai selesainya skripsi ini.

INTISARI

Kabupaten Sleman dari tahun 2014 sampai 2018 penggunaan lahan bangunan mengalami peningkatan sebesar 231,65 ha dan lahan sawah mengalami penyusutan luasan sebesar 201,69 ha. Luas panen padi pada tahun 2021 sampai 2023 mengalami penurunan sekitar 1.702 ha. Alih fungsi lahan pertanian ke non-pertanian tidak terkendali maka akan menjadi ancaman sosial, ekonomi, dan lingkungan dalam skala nasional. Keselarasan tingkat kesesuaian lahan terhadap RTRW menjadi bahan evaluasi kesesuaian lahan permukiman yang dapat mengatasi alih fungsi lahan sesuai peruntukannya. Tujuan penelitian ini untuk menentukan kesesuaian lahan permukiman di wilayah Kabupaten Sleman dan menganalisis keselarasan antara hasil kesesuaian lahan permukiman dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) di Kabupaten Sleman Tahun 2021 – 2041. Metode untuk menentukan kesesuaian lahan permukiman menggunakan *skoring* dan *overlay* parameter kesesuaian lahan: kemiringan lereng, tekstur tanah, drainase permukaan, penggunaan lahan, kerawanan banjir, dan jarak terhadap jalan utama. Untuk mengetahui keselarasan kesesuaian lahan terhadap tata ruang dengan melakukan *overlay* hasil kesesuaian lahan permukiman dengan penggunaan lahan peta RTRW Kabupaten Sleman. Hasil penelitian ini yaitu Kabupaten Sleman berdasarkan hasil menunjukkan bahwa seluas 4.931,65 ha atau 8,6% lahan yang sangat sesuai (S1), sesuai (S2) dengan luas 19.247,89 ha atau 33,57% , sesuai marginal (S3) luas 24.116,45 ha atau 42%, lokasi tidak sesuai (N) dengan luasan 9.041,53 ha atau 15,7% dari luas Kabupaten Sleman. Keselarasan terhadap (RTRW) yaitu kelas selaras memiliki luas daerah 35.040,80 ha atau 61% didominasi oleh permukiman sedangkan lahan yang tidak selaras memiliki luasan 22.439,92 ha atau 39% dari luasan Kabupaten Sleman didominasi oleh kawasan tanaman pangan. Laju pertumbuhan penduduk yang meningkat, dan potensi yang strategis dalam bidang perumahan, akan berdampak terhadap meningkatnya kebutuhan pemanfaatan lahan permukiman.

Kata Kunci : Keselarasan, Kesesuaian Lahan, Permukiman, RTRW

ABSTRACT

Sleman Regency from 2014 to 2018 the use of building land increased by 231.65 ha and rice fields decreased by 201.69 ha. The area of rice harvest in 2021 to 2023 decreased by around 1,702 ha. Uncontrolled conversion of agricultural land to non-agricultural land will become a social, economic, and environmental threat on a national scale. The alignment of the level of land suitability to the RTRW is a material for evaluating the suitability of residential land which can overcome the conversion of land according to its designation. The purpose of this study was to determine the suitability of residential land in the Sleman Regency area and to analyze the alignment between the results of the suitability of residential land with the Regional Spatial Plan (RTRW) in Sleman Regency for 2021 - 2041. The method for determining the suitability of residential land uses scoring and overlay of land suitability parameters: slope, soil texture, surface drainage, land use, flood vulnerability, and distance to main roads. To determine the harmony of land suitability to spatial planning by overlaying the results of the suitability of residential land with the land use of the Sleman Regency RTRW map. The results of this study are that Sleman Regency based on the results shows that an area of 4,931.65 ha or 8.6% of land is very suitable (S1), suitable (S2) with an area of 19,247.89 ha or 33.57%, marginally suitable (S3) area of 24,116.45 ha or 42%, unsuitable location (N) with an area of 9,041.53 ha or 15.7% of the area of Sleman Regency. Harmony to (RTRW) namely the harmonious class has an area of 35,040.80 ha or 61% dominated by settlements while unharmonious land has an area of 22,439.92 ha or 39% of the area of Sleman Regency dominated by food crop areas. The increasing population growth rate, and strategic potential in the housing sector, will have an impact on the increasing need for residential land use.

Keywords: *Harmony, Land Suitability, Settlement, RTRW*

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI | i |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | ii |
| PERNYATAAN..... | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iv |
| INTISARI | v |
| ABSTRACT | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| KATA PENGANTAR..... | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 5 |
| 1.5 Telaah Pustaka Dan Penelitian Sebelumnya | 6 |
| 1.5.1 Telaah Pustaka | 6 |
| 1.5.2 Penelitian sebelumnya | 17 |
| 1.6 Kerangka Berfikir | 25 |
| 1.7 Batasan Operasioanl | 27 |
| BAB II METODE PENELITIAN..... | 28 |
| 2.1 Populasi / Objek Penelitian..... | 28 |
| 2.2 Metode Pengambilan Sampel | 28 |
| 2.3 Metode Pengumpulan Data | 29 |
| 2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian | 29 |
| 2.5 Teknik Pegolahan Data..... | 30 |
| 2.6 Metode Analisis Data | 34 |
| 2.7 Diagram Alir Penelitian..... | 37 |
| BAB III DESKRIPSI GEOGRAFI DAERAH PENELITIAN | 38 |

| | | |
|---------------|--|-----------|
| 3.1 | Letak, Luas, dan Batas..... | 38 |
| 3.2 | Geologi | 41 |
| 3.3 | Tanah | 44 |
| 3.4 | Iklm | 46 |
| 3.5 | Penggunaan Lahan..... | 48 |
| 3.6 | Penduduk | 50 |
| BAB IV | HASIL PENELITIAN..... | 53 |
| 4.1 | Kesesuaian Lahan Permukiman di Kabupaten Sleman | 53 |
| 4.1.1 | Parameter Kesesuaian Lahan Permukiman..... | 53 |
| 4.1.2 | Kesesuaian Lahan Permukiman | 65 |
| 4.2 | Keselarasn Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah | 72 |
| BAB V | ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | 79 |
| 5.1 | Kesesuaian Lahan Permukiman di Kabupaten Sleman | 79 |
| 5.2 | Keselarasn Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah | 81 |
| BAB VI | PENUTUP | 84 |
| 6.1 | Kesimpulan..... | 84 |
| 6.2 | Saran | 84 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 85 |
| | LAMPIRAN..... | 89 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1.1 Perubahan Penggunaan Lahan di Kabupaten Sleman..... | 3 |
| Tabel 1.2 Struktur Penggolongan Dalam Klasifikasi Kesesuaian Lahan | 8 |
| Tabel 1.3 Perbandingan Penelitian Sebelumnya..... | 21 |
| Tabel 2.1 Alat Penelitian..... | 29 |
| Tabel 2.2 Bahan Penelitian | 30 |
| Tabel 2.3 Faktor Penimbang Parameter Untuk Lokasi Permukiman..... | 31 |
| Tabel 2.4 Kelas Kemiringan Lereng Untuk Permukiman..... | 32 |
| Tabel 2.5 Kelas Drainase Untuk Permukiman..... | 32 |
| Tabel 2.6 Kelas Penggunaan Lahan Untuk Permukiman..... | 32 |
| Tabel 2.7 Kelas Tekstur Tanah Untuk Permukiman..... | 33 |
| Tabel 2.8 Kelas Kerawanan Banjir Untuk Permukiman..... | 33 |
| Tabel 2.9 Kelas Jarak Terhadap Jalan Utama Untuk Permukiman..... | 33 |
| Tabel 2.10 Kelas Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman..... | 34 |
| Tabel 2.11 Contoh Keselarasan Kesesuaian Lahan Permukiman dengan RTRW | 35 |
| Tabel 3.1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman | 38 |
| Tabel 3.2 Luas Wilayah Berdasarkan Formasi | 41 |
| Tabel 3.3 Luas Lahan berdasarkan Penggunaannya | 48 |
| Tabel 3.4 Jumlah Penduduk, Luas Wilayah, Kepadatan Penduduk, dan Rasio Jenis Kelamin di Kabupaten Sleman..... | 51 |
| Tabel 4.1 Luas Kemiringan Lereng Kabupaten Sleman | 52 |
| Tabel 4.2 Luas Drainase Permukaan Kabupaten Sleman | 54 |
| Tabel 4.3 Luas Penggunaan Lahan Berdasarkan Pembobotan | 56 |
| Tabel 4.4 Luas Jenis Tanah Pada Kabupaten Sleman..... | 58 |
| Tabel 4.5 Luas Kerawanan Banjir Pada Kabupaten Sleman..... | 60 |
| Tabel 4.6 Luas Jarak Terhadap Jalan Utama pada Kabupaten Sleman..... | 62 |
| Tabel 4.7 Luas Berdasarkan Kelas Kesesuaian Lahan permukiman | 64 |
| Tabel 4.8 Luasan Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman Berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Sleman | 66 |

| | |
|--|----|
| Tabel 4.9 Jumlah Pengambilan Sampel di Setiap Kelas Kesesuaian Lahan..... | 69 |
| Tabel 4.10 Luas Pencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2021-2041..... | 71 |
| Tabel 4.11 Luas Keselarasan Kesesuaian Lahan Permukiman Dengan RTRW Kabupaten Sleman..... | 74 |
| Tabel 4.12 Luasan Keselaraan Berdasarkan Penggunaan Lahan RTRW Kabupaten Sleman 2021-2041 | 75 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1.1 Struktur Klasifikasi Kesesuaian Lahan Menurut FAO | 10 |
| Gambar 1.2 Ilustrasi Intersect Data..... | 16 |
| Gambar 1.3 Ilustrasi Identity Data | 16 |
| Gambar 1.4 Ilustrasi Union Data | 16 |
| Gambar 1.5 Ilustrasi Buffer Data | 17 |
| Gambar 1.6 Kerangka Penelitian | 26 |
| Gambar 2.1 Diagram Alir Penelitian | 37 |
| Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Sleman | 40 |
| Gambar 3.2 Peta Geologi Kabupaten Sleman..... | 43 |
| Gambar 3.3 Peta Jenis Tanah Kabupaten Sleman..... | 45 |
| Gambar 3.4 Peta Curah Hujan Kabupaten Sleman | 47 |
| Gambar 3.5 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Sleman | 49 |
| Gambar 3.6 Peta Tingkat Kepadatan Penduduk Kabupaten Sleman | 51 |
| Gambar 4.1 Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Sleman | 53 |
| Gambar 4.2 Peta Drainase Permukaan Kabupaten Sleman | 55 |
| Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Sleman | 57 |
| Gambar 4.4 Peta Tekstur Tanah Kabupaten Sleman | 59 |
| Gambar 4.5 Peta Kerawanan Banjir Kabupaten Sleman | 61 |
| Gambar 4.6 Peta Jarak Terhadap Jalan Utama Kabupaten Sleman | 63 |
| Gambar 4.7 Peta Kesesuaian Lahan Permukiman di Kabupaten Sleman Tahun 2024 | 68 |
| Gambar 4.8 Peta Persebaran Titik Survey Lapangan di Kabupaten Sleman | 70 |
| Gambar 4.9 Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman 2021- 2041 | 73 |
| Gambar 4.10 Peta Keselaraan Kesesuaian Lahan Permukiman Terhadap RTRW Kabupaten Sleman..... | 77 |

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum, Wr. Wb

Alhamdulillah puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT atas karunia yang telah dilimpahkan sebagai sumber dari segala solusi dan rahmat yang dicurahkan sebagai peneguh hati dan penguat niat. Sholawat dan salam selalu kita haturkan kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pelopor kemajuan seluruh umat di muka bumi. Alhamdulillah, atas segala berkah dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Evaluasi Keselarasan Tingkat Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan RTRW 2021-2041 di Kabupaten Sleman Tahun 2024”.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini banyak mendapat doa, dukungan, bimbingan, bantuan dan kemudahan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu dengan ketulusan hati, penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

- 1) Bapak Jumadi, S.Si., M.Sc., Ph.D selaku dekan fakultas yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menggali ilmu sebanyak-banyaknya di Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta;
- 2) Bapak Hamim Zaky Hadibasyir, S.Si., M.GIS selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu memberi masukan dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi;
- 3) Bapak Prof. Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si dan Afif Ari Wibowo, S.Si., M.Sc selaku dosen penguji yang telah membantu memberikan masukan dalam penyusunan skripsi ini;
- 4) Seluruh dosen dan civitas akademika Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama kuliah; dan
- 5) Serta kepada berbagai pihak yang telah membantu kelancaran dalam penyusunan skripsi yang mana tidak dapat disebutkan satu persatu.

Demikian skripsi ini penulis buat semoga dapat memberikan manfaat untuk kedepannya. Skripsi ini diharapkan mampu memberikan manfaat pada bidang geografi supaya bisa dijadikan sebagai bahan rujukan ataupun referensi bagi penelitian-penelitian lain yang akan melakukan penelitian diwaktu yang akan datang. Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh