

Kebijakan Sertifikasi Tanah sebagai Objek Reformasi

Agraria di Boyolali

SKRIPSI

Dosen Pembimbing : Prof. Dr. Absori S.H., M.Mum.



Disusun Oleh:

MUHAMMAD NAUFAL HAKIM

C.100.200.067

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

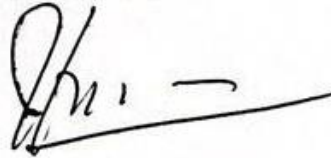
UNIVERSITAS MUHAMMADYAH SURAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Absori', with a long horizontal line extending to the right.

(Prof. Dr. Absori, S.H., M.Hum)

HALAMAN PENGESAHAN
KEBIJAKAN SERTIFIKASI TANAH SEBAGAI OBJEK REFORMASI AGRARIA DI
BOYOLALI

Yang ditulis oleh:

MUHAMMAD NAUFAL HAKIM

C100.200.067

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada Tanggal

10 juli 2024

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Prof. Dr. Absori , S.H., M.HUM
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Arief Budiono, SH., M.H
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Moh. Indra Bangsawan, S.H., M.H
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



Prof. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.
NIP/NIDN. 196812261993031002/00261226801

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Naufal Hakim

NIM : C100200067

Alamat : KP.Bhayangkara RT 03/15 Siswodipuran Boyolali

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 10 Mei 2024

Yang membuat pernyataan ini,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Muhammad Naufal Hakim', written over the printed name.

Muhammad Naufal Hakim

NIM. C.100.200.067

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Ibu tercinta, yang telah memberikan segala cinta, kasih sayang tak terbatas, dukungan moral maupun material, dan do'a yang tak pernah terputus kepada penulis. Terimakasih selalu memotivasi dan menjadi penyemangat sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. ayah tersayang, yang selalu memberikan dukungan dan kasih sayang tanpa henti. Terimakasih telah memberikan nasehat dan motivasi, sehingga penulis dapat termotivasi.
3. Adik tersayang, yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis. Semoga pencapaian ini menjadi inspirasi dan motivasimu untuk masa depan.

.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: **”KEBIJAKAN SERTIFIKASI TANAH SEBAGAI OBJEK REFORMASI AGRARIA DI BOYOLALI”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan jenjang strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini, penulis telah banyak mendapatkan bimbingan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis ucapkan satu persatu, maka dari itu pada kesempatan ini dengan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. ALLAH SWT yang telah memberikan nikmat serta kesempatan untuk penulis sehingga penulis mampu menempuh pendidikan Perguruan Tinggi Negeri hingga skripsi secara baik;
2. Prof. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum yang telah memberikan semangat dan motivasi untuk dapat maju menjadi lebih baik kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan tugas akhir. Penulis ucapkan terima kasih atas segala usahanya untuk memajukan Fakultas Hukum.
3. Prof. Dr. Absori, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah berkontribusi besar atas nasihat, bimbingan, saran, serta arahan mulai dari tahap awal hingga akhir pengajuan penelitian ini sampai selesai dengan lancar dan baik;
4. Seluruh jajaran dosen dan tenaga akademik di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah turut serta dalam memberikan ilmu pengetahuan dan administrasi kepada penulis;
5. Terakhir, terima kasih untuk diri sendiri yang telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai macam tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit

apapun keadaannya. Ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Surakarta, 10 Mei 2024



Muhammad Naufal Hakim
NIM C100200067

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kebijakan sertifikasi tanah sebagai bagian dari program reforma agraria di Kabupaten Boyolali, dengan fokus pada pengawasan pemanfaatan tanah yang didistribusikan dan peningkatan sosialisasi kepada penerima tanah. Metode penelitian yang digunakan mencakup pendekatan multidisiplin dengan melibatkan berbagai pihak terkait serta perwakilan masyarakat setempat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengawasan dan monitoring terhadap penerima tanah perlu diperkuat untuk memastikan tanah digunakan sesuai dengan tujuan awal, khususnya untuk pertanian. Pembentukan tim pengawasan multidisiplin terbukti efektif dalam melakukan pengawasan yang komprehensif, dengan mempertimbangkan aspek keberlanjutan lingkungan dan kesejahteraan masyarakat lokal. Selain itu, program sosialisasi yang ditingkatkan memberikan informasi yang jelas dan komprehensif tentang tujuan serta manfaat reforma agraria, sehingga memotivasi penerima tanah untuk memanfaatkannya secara optimal. Implementasi kebijakan ini di Boyolali menunjukkan bahwa dengan pengawasan yang ketat dan sosialisasi yang efektif, reforma agraria dapat memberikan manfaat maksimal bagi kesejahteraan dan kemajuan pertanian di wilayah tersebut.

Kata Kunci: sertifikasi tanah, reforma agraria, Boyolali, pengawasan, sosialisasi, pemanfaatan tanah, kesejahteraan masyarakat.

ABSTRACT

This study aims to evaluate the land certification policy as part of the agrarian reform program in Boyolali Regency, focusing on the monitoring of distributed land use and enhancing outreach to land recipients. The research methodology employs a multidisciplinary approach involving various stakeholders and local community representatives. Findings indicate that monitoring and supervision of land recipients need to be strengthened to ensure land is used according to its initial purpose, particularly for agriculture. The establishment of a multidisciplinary supervision team proved effective in conducting comprehensive oversight, considering environmental sustainability and local community welfare. Additionally, enhanced outreach programs provided clear and comprehensive information on the objectives and benefits of agrarian reform, motivating land recipients to optimize land use. The implementation of this policy in Boyolali demonstrates that with rigorous monitoring and effective outreach, agrarian reform can maximize benefits for the welfare and agricultural advancement in the region.

Keywords: land certification, agrarian reform, Boyolali, supervision, outreach, land use, community welfare.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
1. Manfaat Teoretis	10
2. Manfaat Praktis.....	10
E. Kerangka Pemikiran.....	12
F. Metode Penelitian.....	13
1. Metode Penelitian.....	13
2. Jenis Penelitian	14
3. Pendekatan Penelitian	15
4. Teknik Pengumpulan Data	20
5. Validitas Data	22

6. Analisis Data	23
G. Sistematika Penulisan	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	26
A. Penelitian Terdahulu	26
B. Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	27
1. Pengertian Tanah	27
2. Pendaftaran Tanah	27
3. Hak Kepemilikan Tanah	28
4. Reforma Agraria	28
5. Pemanfaatan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	29
C. Teori Tujuan Hukum Gustav Radbruch	30
1. Keadilan Hukum	30
2. Kemanfaatan Hukum	31
3. Kepastian Hukum	32
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
A. Kebijakan Sertifikasi Tanah dalam Konteks Reformasi Agraria.....	33
B. Pelaksanaan Kebijakan Sertifikasi Tanah Sebagai Objek Reformasi Agraria di Kabupaten Boyolali.....	48
C. Konsep Kebijakan Sertifikasi Tanah sebagai bagian dari Upaya Reformasi Agraria	64
BAB IV PENUTUP	77
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81

LAMPIRAN.....	86
----------------------	-----------