

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- BPS Kabupaten Klaten. (2019). Kecamatan Delanggu Dalam Angka 2019. BPS Kabupaten Klaten.
- Budiono, Herlien. (2009). *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Dimiyati, Khuzdaifah dan Kelik Wardino. (2008). *Metode Penelitian Hukum*. Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad. (2010). *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Fiantika, Feny Rita, dkk. (2022). *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Padang: PT. Global Eksekutif Teknologi.
- Harahap, M. Yahya. (1982). *Segi-segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni.
- HR, Ridwan. (2013). *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- HS, Salim. (2005). *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika.
- HS, Salim. (2006). *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Huda, Muhammad Chairul. (2021). *Metode Penelitian Hukum (Pendekatan Yuridis Sosiologis)*. Semarang: The Mahfud Ridwan Institute.
- Ibrahim, Jhonny. (2006). *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia Publishing.
- Kansil, C.S.T. (1989). *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia Cetakan Kedelapan*. Jakarta: Balai Pustaka.
- Khairandy, Ridwan. (2003). *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: FH-UI Pascasarjan.
- Mahmud, Marzuki Peter. (2007). *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana.
- Manan, Bagir. (1994). *Hubungan Antara Pusat dan Daerah Menurut UUD 1945*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1994.

- Marzuki, M. Laica. (2006). *Berjalan-jalan di Ranah Hukum, Buku Kesatu, Edisi Revisi Cetakan Kedua*. Jakarta: Sekretariat Jendral & Kepanitraan Mahkamah Konstitusi RI.
- Mashab, Mashuri. (2013). *Politik Pemerintahan Desa Di Indonesia*. Cetakan I. PolGov. Fisipol UGM Yogyakarta.
- Mintarjo, S., dan Eka Susi Sulistyowati. (2019). *Perwilayahan Desa dan Kota*. Klaten: Suka Mitra Kompetensi.
- Miru, Ahmadi. (2007). *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, Rajawali Pers.
- Moelong, Lexy J. (2001). *METODOLOGI PENELITIAN KUALITATIF*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya,
- Muwahid. (2016). *Pokok-Pokok Hukum Agraria*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press.
- Putri, Kiana. (2019). *Buku Pintar Kewenangan Desa dan Regulasi Desa*. Krajan: Desa Pustaka Indonesia.
- Setiawan, R. (1979). *Pokok –Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Bina Cipta.
- Siswanto, Sunarno. (2006). *“Hukum Pemerintahan Daerah di Indonesia”*. Jakarta, Sinar Grafika.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. (1982). *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Soerjono. (2003). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Sri Rahayu, Ani. (2018). *Pengantar Pemerintahan Desa*. Malang: Sinar Grafika.
- Subekti. (2005). *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa.
- Subekti. (2008). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Suryodiningrat, R.M. (2002). *Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian*. Bandung: Tarsito.
- Suteki, dan Galang Taufani. (2018). *Metodologi Penelitian Hukum*. Depok: Raja Grafindo Persada.
- Syahrani, H. Riduan. (1992). *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdat*. Bandung: Alumni.
- Tutik, Titik Triwulan. (2008). *Hukum Perdata Dalam Sistem Hukum Nasional*. Jakarta: Kencana.

- Wardiono, Kelik., dan Khudzaifah Dimiyati. (2015). *Metode Penelitian Hukum*. Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Wardiono, Kelik., et al. (2018). *Buku Ajar Hukum Perdata*. Surakarta: Surakarta Muhammadiyah University Press.
- Widjaja, HAW. (2003). *Otonomi Desa Merupakan Otonomi Yang Asli, Bulat, Dan Utuh*. Jakarta, PT Raja Grafindo Persada.
- Wiradi, Gunawan. (1984). *Pola Penguasaan Tanah dan Reformasi Agraria*. Jakarta: PT. Gramedia.
- Yahman. (2011). *Karakteristik Wanprestasi dan Tindak Pidana Penipuan Yang Lahir Dari Hubungan Kontraktual*. Jakarta: PT. Prestasi Pustakarya.

Jurnal

- Aswandi, Irham dan Ashar Sinilele, (2022). Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Tanah Bengkok Di Desa Tanete Kabupaten Gowa, *Iqtishaduna: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Vol. 3, No. 3*.
- Dadang, Sufianto. (2020). Pasang Surut Otonomi Daerah di Indonesia. *Academia Praja: Jurnal Ilmu Politik, Pemerintah dan Administrasi Publik, Vol 3 No. 02*.
- Eliza, Pricilia. & Yustini Ledy Wila. (2023). Resiko Pembatalan Perjanjian Sewa-Menyewa Secara Sepihak. *Jurnal Marwah Hukum UMPalembang, Vol 1, No 2*.
- Fitriani, Dhaifina. (2020). Studi Al-Qur'an dan Hadis Aturan Hukum Konkrit: Ijarah (Sewa Menyewa), *LENTERA: Indonesian Journal of Multidisciplinary Islamic Studies, Vol. 2, No. 1*.
- Farid, M. Syaifudin. (2022). Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelelangan Sewa Tanah Dengan Sistem Undian (Study Kasus Desa Sukowati Kecamatan Kapas Kabupaten Bojonegoro), *Irtifaq: Jurnal Ilmu-Ilmu Syari'ah, Vol. 9, No. 2*.
- Graciano, Johannes Maria Vianney. (2020). Akibat Hukum Pelelangan Tanah Yang Menjadi Objek Sewa Menyewa. *Jurnal Magister Hukum Udayana, Vol. 9 No. 2*.

- Gunawan, Mohammad Sigit dan Siska Karina. (2023). Pandangan Yuridis Terkait Sistem Pengelolaan Tanah Kas Desa, *UNES LAW REVIEW, Vol. 6, No. 2*.
- Irawati, Erni. (2021). Peningkatan Kapasitas Desa Berdasarkan Pada Undang-Undang No. 6 Tahun 2014. *Jurnal Inovasi Penelitian, Vol.2, No. 2*.
- Musthofa, R. Zainul, dan Siti Aminah. (2021). Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa (Ijarah) Tanah Kas Desa. *AL Maqashid: Journal of Economics and Islamic Business, Vol. 1 No. 1*.
- Nasution, Nurjanah. (2022). Konsep Perjanjian Usaha Franchise (Waralaba) Dalam Perspektif Islam. *Nahdatul Iqtishadiyah: Jurnal Perbankan Syariah Vol. 2 No. 1*.
- Pohan, Mahalia Nola., dan Sri Handayani. (2020). Aspek Hukum Terhadap Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Menurut KUHPperdata. *Jurnal Perspektif Hukum, Vol. 1, No. 1*.
- Prasetyo, Hananto. (2017). Pembaharuan Hukum Perjanjian Sportentertainment Berbasis Nilai Keadilan. *Jurnal Pembaharuan Hukum. Vol 4. No. 1*.
- Rahman, Ikmal Arif. (2022). Pandangan Hukum Islam Tentang Sewa-Menyewa Tanah Dengan Sistem Pemabayaran Panen. *Shautuna: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Perbandingan Mazhab, Vol. 3, No. 1*.
- Ridlo, Ali. (2021). Sewa Menyewa Dalam Perspektif Ekonomi Islam. *Mukaddimah: Jurnal Studi Islam. Vol. VI, No. 2*.
- Sirait, M. D., Kosasih, J. I., & Arini, D. G. D. (2020). Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Kantor. *Jurnal Analogi Hukum. 2(2). 221-227*.
- Sugiman. (2018). Pemerintahan Desa. *Jurnal Binamulia Hukum Vol. 7 No. 1*.
- Wirawan, Fajar., dkk. (2022). Pengelolaan Tanah Kas Desa oleh Kepala Desa Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa (Studi Kasus di Desa Pusporenggo Kecamatan Musuk Kabupaten Boyolali), *Jurnal Bedah Hukum Fakultas Hukum Universitas Boyolali, Vol.6, No.2*.
- Yuspin, Wardah. Dkk. (2023). Increasing Community Legal Awareness Through Registration of Land Ownership Rights for the Cangkol Village Community. *Jurnal Pengabdian Masyarakat Bestari (JPMB), Vol. 2, No. 9*.

Internet

Kamu Besar Bahasa Indonesia – Versi Online. <https://kbbi.web.id/manfaat>. diakses pada tanggal 2 Januari 2024 Waktu 14.30 WIB.

_____. <https://kbbi.web.id/sewa> diakses tanggal 25 Desember 2023 Waktu 23.07 WIB.

_____. <https://kbbi.web.id/desa>. diakses pada tanggal 1 Desember 2023 jam 13.10 WIB

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2020). Extend Time pada Lelang Open Bidding untuk Optimalisasi PNPB yang Lebih Baik. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-biak/baca-artikel/13501/Extend-Time-pada-Lelang-Open-Bidding-untuk-Optimalisasi-PNPB-yang-Lebih-Baik.html>. Diakses Pada tanggal 2 Maret 2024 Pada Pukul 23.30 WIB.

Pemerintah Kabupaten Klaten. (2021). Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Klaten Tahun 2021-2026. <https://opendata.klaten.go.id/dataset/c30672e0-c96a-4b19-9f3c-96554f86e34a/resource/9e53d3ef-a81c-4c7c-bd38-96c076ac6a29/download/rpjmd-kab.-klaten-2021-2026.pdf>. diakses pada tanggal 27 September 2023 pada jam 15. 35 WIB.

Quran.com. <https://quran.com/id/kisah-kisah>. diakses pada tanggal 7 April 2024 Pukul 22.20 WIB.

TafsirWeb. <https://tafsirweb.com/10986-surat-at-talaq-ayat-6.html>. di akses pada tanggal 7 April 2024 Pukul 22.03 WIB.

Peraturan Perundang-Undangan

Akta Perjanjian Sewa Tanah Kas Desa di Desa Butuhan, Desa Jetis, dan Desa Karang, Kecamatan Delanggu, Kabupaten Klaten

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Permendagri No. 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa

Perbup Klaten No. 56 Tahun 2020 Tentang Pengelolaan Aset Desa

Undang-Undang No. 6 Tahun 2014 Tentang Desa.

Lain-lain

Wawancara dengan Bapak Ristianto Penyewa Tanah Kas Desa Butuhan, 26 Januari
2024

Wawancara dengan Bapak Supriyanto Penyewa Tanah Kas Desa Karang, 28 Januari
2024

Wawancara dengan Ibu Umi Choiroh Penyewa Tanah Kas Desa Jetis, 27 Januari
2024

Wawancara dengan Kepala Desa Butuhan Bapak Jonet Prabowo, SH, 18 Januari
2024

Wawancara dengan Kepala Desa Karang Bapak Agung Tri Sulisty, 17 Januari 2024

Wawancara dengan Sekretaris Desa Jetis Bapak Joko Susanto, 18 Januari 2024