

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERANCANGAN DAN PERENCANAAN
ARSITEKTUR (DP3A)

RADJIMAN CITYWALK
SEBAGAI DESTINASI WISATA KOTA SURAKARTA



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Guna Mencapai Derajat S-1
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

ALI ROHMAN SYAH

D300140011

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2021

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERANCANGAN DAN PERENCANAAN
ARSITEKTUR (DP3A)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

JUDUL : *RADJIMAN CITYWALK* SEBAGAI DESTINASI
WISATA KOTA SURAKARTA

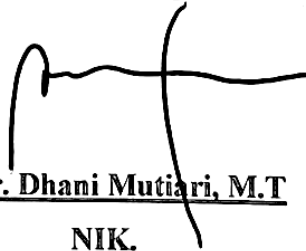
PENYUSUN : ALI ROHMAN SYAH

NIM : D300140011

Disetujui Untuk disampaikan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah diperiksa dan disahkan oleh :
Surakarta, 26 Juli 2021

Pembimbing



Dr. Ir. Dhani Mutiari, M.T
NIK.

LEMBAR PENILAIAN
TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERANCANGAN DAN PERENCANAAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : *RADJIMAN CITYWALK* SEBAGAI DESTINASI
WISATA KOTA SURAKARTA
PENYUSUN : ALI ROHMAN SYAH
NIM : D300217248

Setelah melalui tahapan pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 26 Januari 2022
dinyatakan LULUS dengan nilai angka/huruf 69,25 / B *Dh*

Surakarta, 26 Januari 2022

Pembimbing : Dr. Ir. Dhani Mutiari, M.T (*[Signature]*)
Penguji I : Dr. Suryaning Setyowati, S.T., M.T (*[Signature]*)
Penguji II : Muhammad Siam Priyono N, S.T., M.T (*[Signature]*)



Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik



Rois Fatoni, S.T., M.Sc. Ph.D
NIK. 892

Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Nur Rahmawati Syamsiah, S.T., M.T.
NIK. 386

ABSTRAK

Latar belakang: Pada Jalan Dr Radjiman, Kauman, Surakarta terdapat jalur pejalan kaki dengan lebar antara 2 sampai 3 meter, tetapi banyak disalahfungsikan untuk PKL dan parkir kendaraan. Fasilitas pendukung dan infrastruktur penunjang penyandang cacat ada di beberapa titik dan tidak terawat. Perlu adanya sebuah perubahan penataan ulang kawasan tersebut dikarenakan potensi wisata di daerah tersebut sangat besar. **Tujuan penelitian:** Menjadikan Jalan Dr Radjiman, Kauman, Surakarta sebagai pusat kota baru dengan konsep berkelanjutan, mengurangi kesan negatif yang sering meresahkan dengan di bangun citywalk, dan membangun sebuah kawasan yang ramah anak dan penyandang disabilitas. **Metode penelitian:** Rancangan penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data observasi/survey lapangan, interview/wawancara dengan pengguna jalan dan warga sekitar, studi pustaka dan studi kearsipan/dokumen. Sedangkan teknik analisa menggunakan analisis deskriptif kualitatif dan analisis spasial. **Hasil penelitian:** Perancangan *Radjiman Citywalk* sebagai destinasi wisata Kota Surakarta.

Kata kunci: rancangan, *citywalk*, destinasi wisata

ABSTRACT

Background: On Jalan Dr Radjiman, Kauman, Surakarta there is a pedestrian path with a width of between 2 and 3 meters, but many of them are misused for street vendors and vehicle parking. Supporting facilities and infrastructure for people with disabilities exist at several points and are not well maintained. There needs to be a change in the restructuring of the area because the tourism potential in the area is very large. **Research objective:** Making Jalan Dr Radjiman, Kauman, Surakarta a new city center with a sustainable concept, reducing the negative impression that is often troubling when building a citywalk, and building an area that is friendly to children and people with disabilities. **Research method:** This research design uses data collection techniques of field observation/survey, interviews/interviews with road users and local residents, literature study and archival/document study. Meanwhile, the analysis technique uses qualitative descriptive analysis and spatial analysis. **Research results:** Designing Radjiman Citywalk as a tourist destination for the city of Surakarta.

Keywords: design, citywalk, tourist destination

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENILAIAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 DESKRIPSI.....	1
1.2 LATAR BELAKANG.....	2
1.3 RUMUSAN PERMASALAHAN	3
1.4 TUJUAN DAN SASARAN	4
1.5 LINGKUP PEMBAHASAN.....	4
1.6 KELUARAN / DESAIN YANG DIHASILKAN	4
1.7 METODE PEMBAHASAN.....	5
1.8 SISTEMATIKA PENULISAN	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 KAJIAN TEORI.....	8
2.2 KAJIAN ARSITEKTURAL	32
2.3 KAJIAN TEMA	34
BAB III PROFIL WILAYAH KOTA SURAKARTA.....	47
3.1 WILAYAH ADMINISTRASI	47
3.2 POTENSI WILAYAH KOTA SURAKARTA.....	48
3.3 DEMOGRAFI	54
3.4 RADJIMAN <i>CITYWALK</i> SEBAGAI DESTINASI WISATA.....	56
BAB IV ANALISIS PENDEKATAN DAN KONSEP PERENCANAAN SERTA PERANCANGAN	58
4.1 ANALISA DAN KONSEP MAKRO	58

4.2 ANALISA DAN KONSEP MIKRO.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kondisi Street Furniture Jalan Malioboro.....	44
Tabel 3. 1 Data Kecamatan di Kota Surakarta tahun 2019	48
Tabel 3. 2 Jumlah Penduduk per Kecamatan di Kota Surakarta tahun 2019	55
Tabel 3. 3 Laju Pertumbuhan Penduduk per Kecamatan di Kota Surakarta Tahun 2019.	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Lokasi Terpilih	60
Gambar 4. 2 Kondisi Sekitar Jalan Dr Radjiman	60
Gambar 4. 3 Analisa Pencapaian	62
Gambar 4. 4 Vegetasi Eksisting	65
Gambar 4. 5 Analisa Vegetasi	66
Gambar 4. 6 Analisa Kebisingan	66
Gambar 4. 7 Analisa Angin	67
Gambar 4. 8 Sketsa Perencanaan Penataan Jalan Dr Radjiman	68
Gambar 4. 9 Sketsa Model Citywalk	69
Gambar 4. 10 Sketsa Segmen 1	70
Gambar 4. 11 Sketsa Segmen 2	70
Gambar 4. 12 Sketsa Segmen 3	70
Gambar 4. 13 Sketsa Segmen 4	71
Gambar 4. 14 Alur Pengunjung Food Court	71
Gambar 4. 15 Alur Pengunjung Perbelanjaan	72
Gambar 4. 16 Alur Pengunjung refreshing	72
Gambar 4. 17 Alur Pengelola	73
Gambar 4. 18 Hubungan dan Pengelompokan Ruang Publik	74
Gambar 4. 19 Hubungan dan Pengelompokan <i>Food Court</i>	74
Gambar 4. 20 Hubungan dan Pengelompokan <i>Shopping Centre</i>	75
Gambar 4. 21 Hubungan dan Pengelompokan Pusat Galeri dan Oleh-Oleh	75
Gambar 4. 22 Tegel	78
Gambar 4. 23 Lantai Marmer	78
Gambar 4. 24 Kayu	79
Gambar 4. 25 Paving Slabs	79
Gambar 4. 26 Batu Alam	79
Gambar 4. 27 <i>Grass Block</i>	80
Gambar 4. 28 Batu Bata	80
Gambar 4. 29 Batu Alam	80
Gambar 4. 30 Dinding Kaca	81
Gambar 4. 31 Kayu	81
Gambar 4. 32 Bambu	81
Gambar 4. 33 Atap Ijuk	82
Gambar 4. 34 Genteng Tanah Liat	82
Gambar 4. 35 Sirap Kayu	82
Gambar 4. 36 Hue	83
Gambar 4. 37 Value	84
Gambar 4. 38 Pondasi Batu kali	85
Gambar 4. 39 Pondasi Tiang Pancang	85

Gambar 4. 40 Hydrant.....	86
Gambar 4. 41 Penangkal Petir.....	87
Gambar 4. 42 Skema Air Bersih	87
Gambar 4. 43 Skema Sistem Pembuangan Sampah.....	88

DAFTAR LAMPIRAN

<i>Lampiran 1. Poster Perancangan</i>	93
<i>Lampiran 2. Data Perancangan</i>	95