

**ANALISIS POTENSI DAN PENGEMBANGAN
PARIWISATA DI KOTA TANGERANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Oleh:

ILHAM DWI YULIANTO

E100190216

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI
ANALISIS POTENSI DAN PENGEMBANGAN PARIWISATA DI
KOTA TANGERANG

Ilham Dwi Yulianto

NIM : E100190216

Telah Disetujui dan Dilaksanakan Ujian Skripsi Pada

Hari :

Tanggal :

Pembimbing


Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc

Mengetahui

Wakil Dekan I



Aditya Saputra, Ph. D

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS POTENSI DAN PARIWISATA DI KOTA TANGERANG

Oleh:

Ilham Dwi Yulianto

E100190216

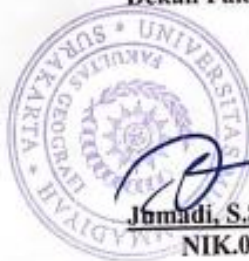
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Geografi
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Sabtu, 13 November 2023
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji :

1. **Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc**
(Ketua Dewan Penguji)
2. **Dra. Umrotun, M.Si**
(Anggota I Dewan Penguji)
3. **Drs. Yuli Priyana, M.Si**
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)

Dekan Fakultas Geografi,



Jumadi, S.Si., M.Sc., Ph.D
NIK.0626088003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 8 November 2023



Ilham Dwi Yulianto

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji Syukur saya ucapkan Alhamdulillah atas terselesaikannya tugas akhir ini dan saya ucapkan beribu terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan karunia-Nya serta rahmatnya sehingga skripsi ini dapat selesai dengan sebaik baiknya.
2. Kedua Orang Tua saya, Kakak dan keluarga besar saya yang senantiasa mendukung, mendoakan dan setia menemani hingga terselesaikan nya tugas akhir ini.
3. Kepada selaku dosen pembimbing saya Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc yang telah memberikan masukannya selama pengerjaan skripsi ini.
4. Kepada teman saya Irgi Adi, Shildam Niwa, Sri Rasa Nugra, Aisyah Afina dan seluruh teman-teman saya yang tidak bisa saya sebutkan satu-satu atas bantuan, dukungan dan semangat nya untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
5. Terakhir saya ucapkan terima kasih kepada diri saya sendiri yang sudah berhasil menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.

INTISARI

Pariwisata adalah aktivitas melakukan perjalanan, baik yang dilakukan oleh individu ataupun kelompok. Dimana tujuannya tidak lain untuk rekreasi, mempelajari keunikan yang ditawarkan oleh objek wisata atau sekedar untuk mengembangkan diri. Permasalahan yang ada pada penelitian ini adalah bagaimanakah tingkat potensi objek wisata di Kota Tangerang dan bagaimanakah pengembangan objek pariwisata di Kota Tangerang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis potensi pariwisata di Kota Tangerang dan menganalisis rencana pengembangan objek wisata di Kota Tangerang. Metode dalam penelitian kali ini penulis menggunakan jenis penelitian kualitatif yang diperdalam dengan wawancara kepada pengelola objek wisata. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat 3 tingkat potensi yang diukur berdasarkan potensi internal maupun potensi eksternal. Objek wisata dengan potensi internal tinggi yaitu objek wisata Danau Cipondoh (wisata alam), Kawasan Kuliner Pasar Lama (wisata kuliner), Kawasan Kuliner Laksa (wisata kuliner), Vihara Boen San Bio (wisata religi) dan Klenteng Boen Tek Bio (wisata religi). Potensi internal sedang yaitu objek wisata taman gajah tunggal (wisata buatan). Serta potensi internal rendah yaitu Alun Alun Kota Tangerang (wisata buatan) dan Masjid Raya Al-Azhom (wisata religi). Objek wisata yang memiliki potensi eksternal tinggi tidak ada, di karenakan Kota Tangerang memang bukan kota wisata, melainkan kota industri. Potensi eksternal sedang yaitu objek wisata Klenteng Boen Tek Bio, serta Potensi eksternal rendah yaitu Danau Cipondoh, Taman Gajah Tunggal dan Vihara Boen San Bio.

Kata Kunci : Potensi, Pariwisata, Pengembangan, Tangerang

ABSTRACT

Tourism is the activity of traveling, whether carried out by individuals or groups. Where the aim is none other than recreation, learning about the uniqueness offered by tourist attractions or just to develop yourself. The problem in this research is what is the level of potential for tourist attractions in Tangerang City and how is the development of tourism objects in Tangerang City. The aim of this research is to analyze the tourism potential in Tangerang City and analyze the development plans for tourist attractions in Tangerang City. The method in this research is that the author uses a type of qualitative research which is deepened by interviews with tourist attraction managers. The results of this research show that there are 3 levels of potential which are measured based on internal potential and external potential. Tourist attractions with high internal potential are the Cipondoh Lake tourist attraction (nature tourism), Pasar Lama Culinary Area (culinary tourism), Laksa Culinary Area (culinary tourism), Boen San Bio Vihara (religious tourism) and Boen Tek Bio Temple (religious tourism) . Medium internal potential is a single elephant park tourist attraction (artificial tourism). As well as low internal potential, namely Tangerang City Square (artificial tourism) and Al-Azhom Grand Mosque (religious tourism). There are no tourist attractions that have high external potential, because Tangerang City is not a tourist city, but an industrial city. Medium external potential is the Boen Tek Bio Temple tourist attraction, and low external potential is Cipondoh Lake, Gajah Tunggal Park and Boen San Bio Vihara.

Keywords : Potency, Tourism, Development, Tangerang

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
KATA PENGANTAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya.....	6
1.6 Kerangka Penelitian	21
BAB II METODE PENELITIAN	
2.1 Populasi/Obyek Penelitian	22
2.2 Metode Pengumpulan Data.....	23
2.3 Instrument dan Bahan Penelitian	24
2.4 Teknik Pengolahan Data	25
2.5 Metode Analisis Data.....	25
2.6 Diagram Alir Penelitian	26
2.7 Batasan Operasional.....	27
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	
3.1 Letak, Luas dan Batas	28
3.2 Geologi.....	31
3.3 Geomorfologi	33
3.4 Tanah.....	35
3.5 Iklim.....	37
3.6 Penggunaan lahan	43
3.7 Penduduk.....	45
3.8 Geografi ekonomi	48
BAB IV HASIL PENELITIAN	
4.1 Lokasi Objek Penelitian	49
4.2 Hasil Observasi	50
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
5.1 Analisis Potensi Objek Wisata di Kota Tangerang.....	58
5.2 Analisis Pengembangan Objek Wisata di Kota Tangerang	72
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	82
6.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	87

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Lokasi Objek Wisata Di Kota Tangerang.....	3
Tabel 1.2 Data Jenis Objek Wisata Di Kota Tangerang.....	4
Tabel 1.3 Perbandingan dan Perbedaan Dengan Penelitian Sebelumnya.....	18
Tabel 3.1 Luas Wilayah Kecamatan di Kota Tangerang	28
Tabel 3.2 tipe iklimnya	39
Tabel 3.3 Data Curah Hujan Kota Tangerang 2012-2022	40
Tabel 3.4 klasifikasi Schmidt and Ferguson	41
Tabel 3.5 Jumlah Penduduk Kota Tangerang	45
Tabel 4.1 Lokasi Destinasi Wisata.....	49
Tabel 5.1 Hasil Identifikasi Potensi Internal Objek Wisata Di Kota Tangerang.....	59
Tabel 5.2 Hasil identifikasi potensi eksternal objek wisata di Kota Tangerang.....	66
Tabel 5.3 Analisis SWOT Danau Cipondoh.....	74
Tabel 5.4 Analisis SWOT Kawasan Kuliner Pasar Lama	75
Tabel 5.5 Analisis SWOT Kawasan Kuliner Laksa.....	76
Tabel 5.6 Analisis SWOT Taman Gajah Tunggal	77
Tabel 5.7 Analisis SWOT Alun Alun Kota Tangerang	78
Tabel 5.8 Analisis SWOT Masjid Raya Al-Azhom.....	79
Tabel 5.9 Analisis SWOT Vihara Boen San Bio	80
Tabel 5.10 Analisis SWOT Klenteng Boen Tek Bio	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Tangerang	30
Gambar 3.2 Peta Geologi Kota Tangerang	32
Gambar 3.3 Peta Geomorfologi Kota Tangerang	34
Gambar 3.4 Peta Jenis Tanah Kota Tangerang	36
Gambar 3.5 Suhu Panas	37
Gambar 3.6 Musim Dingin	38
Gambar 3.7 Iklim	42
Gambar 3.8 Peta Penggunaan Lahan Kota Tangerang	44
Gambar 3.9 Peta Jumlah Penduduk Kota Tangerang	47
Gambar 5.1 peta potensi internal objek wisata	64
Gambar 5.2 Peta Potensi Eksternal Objek Wisata	71

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi sebagai syarat selesainya sarjana Strata-1.

Skripsi ini dibuat berdasarkan hasil pengolahan data sekunder dan primer guna memenuhi tugas akhir skripsi sarjana Strata-1. Dalam penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan beberapa pihak yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama penulisan skripsi. Terkhusus juga kepada Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Tangerang, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tangerang dan Pengelola Objek Wisata yang menjadi tempat penelitian. Dalam penyusunan skripsi ini penulis sangat berterimakasih banyak kepada semua pihak yang telah mendukung serta membantu dalam mencari dan mengolah data skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan maksimal

Untuk itu penulis mengucapkan maaf apabila terdapat kesalahan dalam penyajian pada skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari setiap pembaca yang diharapkan oleh penulis demi kesempurnaan skripsi ini.

Surakarta,2023

Penulis