

SKRIPSI

PERAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL DALAM PROSES

PERUBAHAN BUKTI KEPEMILIKAN TANAH LETTER C MENJADI

SERTIFIKAT HAK MILIK BERDASARKAN UU NO. 5 TAHUN 1960

TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna

Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas

Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

Ashila Finandhea Santoso

C100190033

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTASURAKARTA

2023

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing



(Taufiq Nugroho, S.H., M.H.)

NIDN. 0630068501

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Senin

Tanggal : 13 November 2023

Dewan Penguji

Ketua : Taufiq Nugroho, S.H., M.H.

Anggota I : Moh. Indra Bangsawan, S.H., M.H. (

Anggota II : Nunik Nurhayati, S.H., M.H. (



Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.)
NIP. 196812261993031002 / NIDN. 0026126801

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ashila Finandhea Santoso

Nim : C100190033

Alamat : Waringinrejo Gang Nuri No.43 RT.05 RW.19, Cemani, Grogol,
Sukoharjo

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nam pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 12 November 2023

Yang membuat pernyataan,



Ashila Finandhea Santoso

NIM.C100190033

HALAMAN MOTTO

“Orang lain gak akan paham *struggle* dan masa sulitnya kita,yang mereka ingin tau hanya bagian *success stories* nya aja. Jadi berjuanglah untuk diri sendiri meskipun gak akan ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Jadi tetap berjuang ya.”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Bapak dan ibu tercinta, selaku orang tua penulis yang selalu member kasih sayang, perhatian, dia dan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Keluarga dan saudara tercinta yang telah memberikan perhatian dan dukungan.
3. Sahabat-sahabat dan teman-teman yang selalu menemani, membantu dan member dukungan
4. Almamater ku Universitas Muhammadiyah Surakarta

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulisan dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini dengan judul: **“Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Proses Perubahan Bukti Kepemilikan Tanah Letter C menjadi Sertifikat Hak Milik Berdasarkan UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”**. Penelitian ini diajukan guna melengkapi syarat dalam mencapai derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini bukanlah tugas yang mudah dan terselesaikannya penulisan skripsi ini penulis mendapatkan bantuan, sumbangan pikiran, serta saran dari berbagai pihak, baik berupa bimbingan, pengarahan maupun dorongan yang telah diberikan kepada penulis. Maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. kelik Wardiono, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Huukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Taufiq Nugroho, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Bapak Fahmi Fairuzzaman, S.H.,M.H.,LL.M., selaku Dosen Pembimbing Akademik.
4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

5. Seluruh Staff/Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Kedua orang tuaku, Bapak Joko Santoso dan Ibu Eni terima kasih telah memberikan cinta, kasih sayang, doa dan semangat untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini supaya bisa segera meraih cita-cita yang diharapkan, serta telah memberikan dukungan moril dan materiil selama ini.
7. Keluarga besar penulis yang selalu memberikan perhatian dan dukungan.
8. Kepada Defi Eko Prasetyo, S.H yang telah menemani serta membantu penulis dari awal proses mengerjakan skripsi sampai sekarang ini.
9. Teman-teman kuliahku Tanaya Azahra Arsitelia dan Alisya Yuniar Rahmasari Zimam yang sudah setia menemani penulis dari awal masuk perkuliahan sampai sekarang ini.
10. Para pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung telah mendukung penulis
11. Terakhir, untuk diri penulis yang telah mampu berusaha keras sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan di luar keadaan dan tidak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan cara berusaha menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Dengan segala keterbatasan, penulis sepenuhnya menyadari bahwa dalam penulisan skripsi masih terdapat banyak kekurangan atau masih jauh dari kata sempurna, baik dalam pembahasan maupun tata bahasa. Oleh karena itu dengan segala kerendahn hati, penulis memohon maaf dan mengharapkan agar para pembaca dapat memberikan

kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan penelitian ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi diri penulis serta para pembaca dan bagi pengembangan ilmu pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 10 Oktober 2023

Penulis



Ashila Finandhea Santoso

NIM. C100190033

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	9
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penelitian	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan umum tentang Badan Pertanahan Nasional.....	14
B. Tinjauan umum tentang Proses Perubahan Bukti Kepemilikan Tanah	25
C. Tinjauan umum tentang Letter C.....	38
D. Tinjauan umum tentang Sertifikat Hak Milik.....	42
E. Tinjauan umum Tentang Sertifikat Tanah dalam Perspektif Islam	52
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	54
A. Badan Pertanahan Nasional dalam proses perubahan bukti kepemilikan tanah Letter C menjadi Sertifikat Hak Milik selaras terhadap UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria	54
B. Hambatan yang di hadapi Badan Pertanahan Nasional dalam proses perubahan bukti kepemilikan tanah Letter C menjadi Sertifikat Hak Milik.....	61
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	67
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA.....	70
LAMPIRAN	

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peranan Badan Pertanahan Nasional dalam proses perubahan bukti kepemilikan tanah Letter C menjadi Sertifikat Hak Milik berdasarkan UU No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria dan hambatan yang di hadapi Badan Pertanahan Nasional dalam proses perubahan bukti kepemilikan tanah Letter C menjadi Sertifikat Hak Milik. Metode penelitian ini menggunakan penelitian yuridis normative dengan studi kepustakaan yang menggunakan metode kualitatif. Hasil dari pembahasan yaitu, 1) Peran Badan Pertanahan Nasional sesuai dengan UU No.5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria yang lebih dirincikan dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018, 2) Hambatan yang di hadapi Badan Pertanahan Nasional yaitu Kekuatan hukum Letter C yang kurang kuat, Kurangnya bukti kepemilikan atas tanah, Perbedaan luas tanah, Kurangnya sumber daya masyarakat, dan Rendahnya kinerja pelayanan pertanahan. Maka, hal tersebut perlu diatasi agar program ini dapat berhasil.

Kata kunci : Letter c, Badan Pertanahan Nasional, Sertifikat Hak Milik

Abstract

This study aims to determine the role of the National Land Agency in the process of changing proof of ownership of Letter C land into a Certificate of Ownership based on Law No. 5 of 1960 concerning Basic Regulations on Agrarian Principles and the obstacles faced by the National Land Agency in the process of changing proof of ownership of Letter C land into a Certificate of Ownership. This research method uses normative juridical research with literature studies that use qualitative methods. The results of the discussion are, 1) The role of the National Land Agency is in accordance with Law No.5 of 1960 concerning Basic Agrarian Regulations which are further detailed in the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning / Head of the National Land Agency Number 6 of 2018, 2) The obstacles faced by the National Land Agency are the lack of legal strength of Letter C, lack of proof of ownership of land, differences in land area, lack of community resources, and low performance of land services. So, this needs to be overcome so that this program can succeed.

Keywords: Letter c, National Land Agency, Certificate of Ownership.