

**ANALISIS KESESUAIAN LAHAN  
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI  
KECAMATAN PANDIH BATU  
KABUPATEN PULANG PISAU TAHUN 2017-2022**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi

**HALAMAN JUDUL**



oleh:

**BENNY YANNUAR**

E100190045

**FAKULTAS GEOGRAFI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS KESESUAIAN LAHAN TERHADAP RENCANA DETAIL  
TATA RUANG DI KECAMATAN PANDIH BATU KABUPATEN  
PULANG PISAU

Benny Y annuar

E100190045

Telah disetujui dan dilaksanakan ujian Skripsi pada:

Hari :

Tanggal :

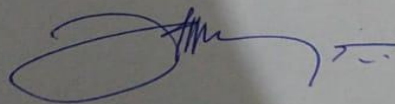
Pembimbing



Danardono, S.Si, M.Sc.

Mengetahui

Wakil Dekan 1



(Aditya Saputra, S.Si, M.Sc., Ph. D)

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS KESESUAIAN LAHAN TERHADAP RENCANA DETAIL TATA  
RUANG DI KECAMATAN PANDIH BATU KABUPATEN PISAU TAHUN  
2017-2022**

Oleh:

**Benny Yannuar**

**E100190045**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Sabtu, 12 Agustus 2023

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

**Dewan Penguji :**

1. **Danardono, S.Si., M.Sc**  
(Ketua Dewan Penguji)
2. **Afif Ari Wibowo., S.Si., M.Sc**  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. **Umar El Izzudin Kiat, S.Si., M.P.W.K**  
(Anggota II Dewan Penguji)

  
(.....)  
  
(.....)  
  
(.....)



**Dekan Fakultas Geografi,**

**Jurjadi, S.Si., M.Sc., Ph.D**

**NIK.0626088003**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 29 Juli 2023



**Benny Yannuar**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan ini telah diselesaikannya skripsi ini penulis mempersembahkan kepada:

- a. Tuhan yang maha esa yang selalu memberikan Kesehatan, kemudahan dan memberikan untuk proses skripsi ini.
- b. Keluarga besar terutama kedua orang tua saya yang sudah menjadi semangat dan support dalam perkuliahan serta dukungan material, moral.
- c. Bapak Ibu Dosen fakultas Geografi terimakasih atas ilmu selama saya kuliah di UMS
- d. Teman-teman semua yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu terimakasih telah memberikan semangat, motivasi, hiburan dan menjadi bagian kisah hidup.

## INTISARI

Kesesuaian lahan adalah tingkat kecocokan sebidang lahan untuk penggunaan tertentu, kesesuaian lahan tersebut dapat dinilai untuk kondisi saat ini. Penelitian ini bertujuan Menganalisis penggunaan lahan dan kesesuaian lahannya terhadap rencana detail tata ruang. Mengetahui jenis penggunaan lahannya dan jenis perubahan penggunaan lahannya, mengetahui desa dengan perubahan penggunaan lahannya dan luas perubahannya. Metode pengumpulan data menggunakan metode pengumpulan data sekunder. Data sekunder merupakan data yang sudah pernah digunakan sebelumnya. Data sekunder dapat diperoleh dari sumber dari internal maupun eksternal. Dalam penelitian ini data sekunder diperoleh dari dinas PUPR Kabupaten Pulang Pisau dan website kementerian PUPR. Hasil penelitian pada tahun 2017 penggunaan lahan terluas ialah penggunaan lahan sawah seluas 834,349 Ha, Sedangkan tahun 2022 penggunaan lahan terluas ialah penggunaan lahan permukiman seluas 260,821 Ha. Perubahan penggunaan lahan dari hutan ke sawah terjadi di beberapa desa, di antaranya yakni desa Kantan Atas, Mulyasari, Talio Hulu, Talio, Dandang. Luas total perubahan penggunaan lahan di desa tersebut ialah 2069,757044 Ha. Kemudian perubahan penggunaan lahan dari perkebunan ke hutan terjadi di Desa Pangkoh Hilir, Pangkoh Hulu, Karya Bersama, Talio Hulu. Luas total perubahan penggunaan lahan yang terjadi di desa tersebut seluas 1842,155146 Ha. Lalu perubahan penggunaan lahan dari perkebunan berubah menjadi ladang terjadi di Desa Pangkoh Hulu, Pangkoh Hilir, Talio, Dandang. Total luas perubahan penggunaan lahan yang terjadi di desa tersebut seluas 4417,057435 Ha. Perubahan penggunaan lahan dari perkebunan jadi permukiman terjadi di Desa Gandang Barat, Gandang, Kantan Dalam, Kantan Muara, Pangkoh Hilir, Talio Utara, Talio Hulu, Sanggang. Total luas perubahan yang terjadi seluas 257,433168 Ha. Kemudian perubahan penggunaan lahan dari perkebunan ke sawah terjadi di Desa Mulyasari, Talio Hulu, Kantan Atas, Gandang Barat, Gandang, Talio Muara, Pangkoh Sari, Kantan Muara, Taha Baru, Taha Jaya. Total luas perubahan yang terjadi di desa tersebut seluas 24133,49769 Ha. Perubahan penggunaan ladang dari permukiman ke ladang terjadi di Desa Pangkoh Hilir, Pangkoh Hulu. Total luas perubahan yang terjadi di desa tersebut seluas 1,971107 Ha. Perubahan penggunaan lahan dari permukiman jadi sawah terjadi di Desa Talio Hulu, Sanggang, Kantan Muara, Panti Rantik. Total luas perubahan penggunaan lahan yang terjadi di desa tersebut seluas 159,696683 Ha. Perubahan penggunaan lahan dari sawah ke hutan terjadi di Desa Talio, Karya Bersama, Sanggang, Pangko Hulu. Total luas perubahan penggunaan lahan yang terjadi di desa tersebut seluas 15,830082 Ha. Lalu perubahan penggunaan lahan dari sawah menjadi permukiman terjadi di Desa Belanti Siam, Pantik, Sanggang. Total luas perubahan penggunaan lahan yang terjadi di desa tersebut seluas 42,935809 Ha.

Kata Kunci : Penggunaan lahan, RDTR, Perubahan penggunaan lahan

## ABSTRACT

Land suitability is the level of suitability of a plot of land for a particular use, the suitability of the land can be assessed for current conditions. This study aims to analyze land use and land suitability against detailed spatial plans. Knowing the type of land use and the type of change in land use, knowing the village with the change in land use and the extent of the change. Methods of data collection using secondary data collection methods. Secondary data is data that has been used before. Secondary data can be obtained from internal and external sources. In this study secondary data were obtained from the PUPR service in Pulang Pisau Regency and the PUPR ministry website. The results of the research in 2017 the widest use of land is the use of forest land covering an area of 834,349 Ha, while in 2022 the largest use of land is the use of paddy fields covering an area of 357,122 Ha. Changes in land use from forest to rice fields occurred in several villages, including the villages of Kantan Atas, Mulyasari, Talio Hulu, Talio, Dandang. The total area of change in land use in the village is 2069.757044 Ha. Then changes in land use from plantations to forests occurred in Pangkoh Hilir Village, Pangkoh Hulu, Karya Bersama, Talio Hulu. The total area of land use change that occurred in the village is 1842.155146 Ha. Then changes in land use from plantations to fields occurred in the villages of Pangkoh Hulu, Pangkoh Hilir, Talio, Dandang. The total area of land use change that occurred in the village is 4417.057435 Ha. Changes in land use from plantations to settlements occurred in the villages of Gandang Barat, Gandang, Kantan Dalam, Kantan Muara, Pangkoh Hilir, Talio Utara, Talio Hulu, Sanggang. The total area of changes that have occurred is 257.433168 Ha. Then changes in land use from plantations to rice fields occurred in Mulyasari Village, Talio Hulu, Kantan Atas, Gandang Barat, Gandang, Talio Muara, Pangkoh Sari, Kantan Muara, Taha Baru, Taha Jaya. The total area of changes that have occurred in the village is 24133.49769 Ha. Changes in the use of fields from settlements to fields occurred in Pangkoh Hilir Village, Pangkoh Hulu. The total area of change that occurred in the village is 1.971107 Ha. Changes in land use from settlements to rice fields occurred in Talio Hulu Village, Sanggang, Kantan Muara, Panti Rantik. The total area of land use change that occurred in the village is 159.696683 Ha. Changes in land use from paddy fields to forests occurred in Talio Village, Karya Bersama, Sanggang, Pangko Hulu. The total area of land use change that occurred in the village is 15.830082 Ha. Then the change in land use from rice fields to settlements occurred in Belanti Siam Village, Pantik, Sanggang. The total area of land use change that occurred in the village was 42.935809 Ha.

**Keyword:** Land Use, RDTR, Land use change.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Kegunaan Penelitian .....	6
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya .....	7
1.5.1 Telaah Pustaka .....	7
1.5.2 Penelitian Sebelumnya.....	9
1.6 Kerangka Penelitian .....	12
<b>BAB II METODE PENELITIAN .....</b>	<b>14</b>
2.1 Populasi/ Obyek Penelitian.....	14
2.2 Metode Pengumpulan Data.....	14
2.3 Alat, Bahan dan Data .....	15
2.3.1 Instrumen .....	15
2.3.2 Bahan penelitian .....	15
2.4 Tahapan Pengolahan Data .....	16
2.5 Teknik Analisis .....	18
2.6 Batasan Operasional .....	20
<b>BAB III DESKRIPSI GEOGRAFI DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>21</b>
3.1 Letak, Luas, dan Batas.....	21
3.2 Geologi .....	23
3.3 Kondisi Hidrologi .....	25



3.6 Penggunaan Lahan .....	31
3.7 Kepadatan Penduduk .....	35
3.8 Struktur Penduduk .....	35
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>37</b>
4.1 Penggunaan Lahan di Kecamatan Pandih Batu .....	37
4.1.1 Penggunaan Lahan Tahun 2017 .....	37
4.1.2 Penggunaan Lahan Tahun 2022 .....	40
4.1.3 Uji Akurasi .....	41
4.2 Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pandih Batu Tahun 2017 dan 2022 .....	44
4.3 Penggunaan Lahan Pola Ruang Kecamatan Pandih Batu .....	46
4.3.1 Arah Pengembangan Pola Ruang di Kabupaten Pulang Pisau .....	47
4.4 Kesesuaian Lahan terhadap Pola Ruang Kecamatan Pandih Batu .....	50
<b>BAB V ANALISIS PEMBAHASAN.....</b>	<b>53</b>
5.1 Penggunaan Lahan .....	53
5.2 Kesesuaian Lahan terhadap RDTR .....	56
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>58</b>
6.1 Kesimpulan .....	58
6.2 Saran .....	58
DAFTAR PUSTAKA .....	60
DAFTAR SINGKATAN .....	62
Lampiran A Peta Lokasi Penelitian.....	63
Lampiran B Peta Pola Ruang .....	64
Lampiran C Peta Struktur Ruang .....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Jumlah penduduk Kecamatan Pandih Batu Tahun 2017-2022 .....	4
Tabel 2. Satuan Wilayah Pengembangan di Kecamatan Pindih Batu .....	5
Tabel 3. Ringkasan Penelitian Sebelumnya .....	9
Tabel 4. Data yang Dibutuhkan .....	16
Tabel 5. Confusion Matrix .....	17
Tabel 6. Luas DAS .....	25
Tabel 7. Klasifikasi Iklim Schmidt-Ferguson .....	28
Tabel 8. Curah Hujan Tahunan Kabupaten Pulang Pisau .....	29
Tabel 9. Intensitas Curah Hujan .....	29
Tabel 10. Jumlah Penduduk .....	35
Tabel 11. Struktur Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Pulang Pisau, 2022 .....	36
Tabel 12. Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2017 .....	38
Tabel 13. Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2022 .....	40
Tabel 14. Tabel Uji Akurasi .....	41
Tabel 15. Perbandingan Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2017-2022 .....	44
Tabel 16. Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap Pola Ruang .....	50

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir .....	13
Gambar 2. Diagram Alir Penelitian .....	19
Gambar 3. Peta Lokasi Penelitian .....	22
Gambar 4. Peta Geologi .....	24
Gambar 5. Peta Jenis Tanah .....	27
Gambar 6. Peta Curah Hujan .....	30
Gambar 7. Peta Penggunaan Lahan Tahun 2017 .....	32
Gambar 8. Peta Penggunaan Lahan Tahun 2022 .....	33
Gambar 9. Peta Perubahan Penggunaan Lahan .....	34
Gambar 10. Grafik Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2017 ....	38
Gambar 11. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2017 .....	39
Gambar 12. Grafik Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2022 ....	41
Gambar 13. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Pandih Batu Tahun 2022 .....	43
Gambar 14. Peta Perubahan Penggunaan Tahun 2017 – Tahun 2022 .....	45
Gambar 15. Peta Pola Ruang Kecamatan Pandih Batu .....	49
Gambar 16. Grafik Perbandingan Penggunaan Lahan Tahun 2017&2022 dengan Pola Ruang Kecamatan Pandih Batu .....	51
Gambar 17. Peta Perbandingan Penggunaan Lahan Tahun 2017&2022 dengan Pola Ruang Kecamatan Pandih Batu .....	52

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, senantiasa penulis panjatkan karena hanya dengan Rahmat, taufik, dan hidayahnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Analisis Kesesuaian Lahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang Di Kecamatan Pandih Batu Kabupaten Pulang Pisau Tahun 2017-2022" sebagai syarat mendapatkan gelar sarjana (S1) geografi di Fakultas Geografi UMS. Skripsi ini saya selesaikan atas bantuan Allah SWT yang selalu melimpahkan kekuatan dan pertolongan pada saya untuk semangat dalam mengerjakan skripsi. Saya juga berterimakasih kepada pihak yang telah membantu dalam penulisan ini. Oleh karena itu penulis sampaikan terima kasih kepada:

- a. Allah SWT yang telah memberikan berkah dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
- b. Orang tua dan keluarga, Bapak Suyono, dan Ibu Sri Rejeki Budiastuti dan keluarga tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan semangat.
- c. Bapak Danardono, S.Si, M.Sc. yang bersedia meluangkan waktu untuk membimbing saya serta telah sabar bijaksana dalam memberikan arahan selama pengerjaan skripsi ini.
- d. Bapak Afif Ari Wibowo, S.Si., M.Sc. sebagai dosen penguji 1, terimakasih atas saran dan masukan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
- e. Bapak Umar El Izzudin Kiat, S.Si., M.PWK. sebagai dosen penguji 2, terimakasih atas saran dan masukan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
- f. Bapak ibu dosen pengajar Fakultas Geografi UMS yang telah memberikan ilmu selama perkuliahan

Saya berharap semoga skripsi ini memberikan manfaat dalam menunjang perkembangan ilmu pengetahuan dan dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Akhirnya kepada semua pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini saya ucapkan terimakasih.

Surakarta, 29 Juli 2023



Benny Yannuar