

**ANALISIS PERUBAHAN DAN KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN
TAMBUN SELATAN KABUPATEN BEKASI
TAHUN 2014 DAN 2020**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S-1
Fakultas Geografi



Diajukan oleh:
AZ- ZAHRA LIMONOVTY
E100201084

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2023

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS PERUBAHAN DAN KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN TAMBUN SELATAN KABUPATEN BEKASI TAHUN 2014 DAN 2020

Az- Zahra Limonovty

NIM : E100201094

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada:

Hari : Sabtu

Tanggal : 17 Juni 2023

Pembimbing



Vidya Nahdhiyatul Fikriyah, S.Si., M.Sc.

Mengetahui

Wakil Dekan I



Dr. Aditya Saputra, S.Si., M.Sc., Ph.D

NIDN. 0618018702

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS PERUBAHAN DAN KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN
TAMBUN SELATAN KABUPATEN BEKASI TAHUN 2014 DAN 2020**

Oleh:

AZ- ZAHRA LIMONOVTY

E100201084

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Sabtu, 17 Juni 2023

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji

1. Vidya Nahdhiyatul Fikriyah, S.Si., M.Sc.

NIK/NIDN : 0604029201

(Ketua Dewan Penguji)

2. Dr. Aditya Saputra, S.Si., M.Sc., Ph.D

NIK/NIDN : 0618018702

(Anggota I Dewan Penguji)

3. Afif Ari Wibowo, S.Si., M.Sc

NIK/NIDN : 0624039101

(Anggota II Dewan Penguji)

()

()

()

Dekan



Jumadi, Ph.D

NIDN. 0626088003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 17 Juni 2023



Az- Zahra Limonovty

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Skripsi ini saya persembahkan untuk Ibu, Pa’e, dan Keluarga serta orang-orang yang selalu ada untuk saya dengan memberikan semangat dan dukungan”

**ANALISIS PERUBAHAN DAN KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN
TAMBUN SELATAN KABUPATEN BEKASI TAHUN 2014 DAN 2020**

Disusun Oleh:

Az- Zahra Limonovty

E100201084

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, puji dan syukur senantiasa kita haturkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan berupa iman, islam, ihsan, dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Fakultas Geografi Univeersita Muhammadiyah Surakarta dengan judul “**Analisis Perubahan Dan Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang Di Kecamatan Tambun Selatan Kabupaten Bekasi Tahun 2014 Dan 2020**” dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa selama proses penyusunan laporan ini tidak mampu terselesaikan tanpa adanya ridha Allah SWT serta dukungan dan bantuan dari berbagai pihak terutama kedua orang tua tercinta Suwondo Giri dan Woro Sutanti yang telah mendidik, merawat, membesarkan, memberikan dukungan baik moril maupun materil. Selain itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan semoga Allah membalas kebaikannya dengan sebaik-baiknya, kepada:

1. Allah SWT atas berkat, rahmat, dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini.
2. Orang tua sebagai sumber inspirasi penulis yang senantiasa mendoakan yang terbaik untuk anaknya, selalu memberikan semangat serta dukungan tiada henti.
3. Ibu Vidya Nahdhiyatul Fikriyah, S.Si., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Proposal Skripsi dan Skripsi yang senantiasa memberikan masukan, bimbingan, dan membagikan ilmu dengan sabar dan tulus.

4. Bapak Dr. Aditya Saputra, M.Sc., Ph.D. selaku Dosen Penguji I Skripsi yang senantiasa memberikan masukan, bimbingan, dan membagikan ilmu dengan sabar dan tulus.
5. Bapak Afif Ari Wibowo, S.Si., M.Sc. selaku Dosen Penguji II Skripsi yang senantiasa memberikan masukan, bimbingan, dan membagikan ilmu dengan sabar dan tulus.
6. Seluruh Dosen dan Staff Program Sarjana Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
7. Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kabupaten Bekasi yang telah memberikan data berupa Citra Satelit dan Batas Administrasi Kabupaten Bekasi dan Peta Rencana Detail Tata Ruang sebagai bahan penunjang dalam penelitian ini.
8. Teman-teman Sarjana 1 Geografi Transfer Angkatan 2020 yang telah berproses bersama dan saling memberikan dukungan dalam setiap proses.

Penulis menyadari laporan ini jauh dari kesempurnaan, sehingga dengan terbuka menerima semua saran dan kritik yang membangun dari pembaca. Akhir kata, penulis berharap Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua orang dan dapat digunakan sebagai referensi untuk menambah ilmu dan pengetahuan.

Surakarta, 17 Juni 2023

Az- Zahra Limonovty

INTISARI

Kenampakan penggunaan lahan berubah berdasarkan waktu, yakni keadaan kenampakan penggunaan lahan atau posisinya berubah pada kurun waktu tertentu. Perubahan yang terjadi karena kenampakan luasan lahan yang mungkin bertambah, berkurang ataupun tetap yang tidak lepas dari karakteristik masyarakat Kecamatan Tambun Selatan dalam memenuhi kebutuhan hidup yang berupa kebutuhan primer maupun sekunder. Adapun tujuan penelitian ini adalah (1) memetakan penggunaan lahan dan perubahan penggunaan lahan tahun 2014 dan 2020 serta mengetahui nilai akurasi hasil interpretasi visual penggunaan lahan tahun 2020 di Kecamatan Tambun Selatan menggunakan citra Pleiades dan (2) mengevaluasi kesesuaian penggunaan lahan tahun 2020 terhadap RDTR Kecamatan Tambun Selatan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis yang berupa teknik tumpang susun (*overlay*). Parameter yang dipergunakan yaitu peta penggunaan lahan aktual tahun 2014 dan 2020 dengan peta rencana detail tata ruang yang telah disusun oleh Pemerintah daerah Kabupaten Bekasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa selama kurun waktu 6 tahun Kecamatan Tambun Selatan mengalami perubahan penggunaan lahan seluas 478,89 ha dan sisanya 3.918,26 ha adalah lahan yang tidak mengalami perubahan selama kurun waktu tersebut. Nilai akurasi hasil interpretasi visual penggunaan lahan tahun 2020 di Kecamatan Tambun Selatan memperoleh nilai akurasi yang cukup tinggi yaitu sebesar 91%. Kesesuaian penggunaan lahan tahun 2020 terhadap RDTR di Kecamatan Tambun Selatan terbagi menjadi tiga kelas kesesuaian, yaitu kelas sesuai yang memiliki luas sebesar 1.868 ha dengan persentase 42,49%, kelas belum sesuai memiliki luas sebesar 1.252,71 ha dan persentase 28,49%, dan kelas tidak sesuai memiliki luas sebesar 1.726 ha dengan persentase yaitu 39,25%.

Kata Kunci : Rencana Detail Tata Ruang, Kesesuaian Penggunaan Lahan, Perubahan Penggunaan Lahan

**ANALISIS PERUBAHAN DAN KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG DI KECAMATAN
TAMBUN SELATAN KABUPATEN BEKASI TAHUN 2014 DAN 2020**

Written by:

Az- Zahra Limonovty

E100201084

ABSTRACT

The appearance of land use changes based on time, namely the state of the appearance of land use or its position changes in a certain period of time. Changes that occur due to the appearance of land area that may increase, decrease or remain inseparable from the characteristics of the people of South Tambun Subdistrict in meeting the needs of life in the form of primary and secondary needs. The objectives of this study are (1) to map land use and land use changes in 2014 and 2020, (2) to determine the accuracy value of the results of visual interpretation of land use in 2020 in South Tambun Subdistrict using Pleiades imagery, and (3) to evaluate the suitability of land use in 2020 against the RDTR of South Tambun Subdistrict. The method used in this research is analysis in the form of overlay techniques. The parameters used are the actual land use map in 2014 and 2020 with a detailed spatial plan map that has been prepared by the Bekasi Regency Government. The results showed that during the period of 6 years, South Tambun Sub-district experienced land use changes of 478.89 ha and the remaining 3,918.26 ha was land that did not change during that period. The accuracy value of the visual interpretation of land use in 2020 in South Tambun Sub-district obtained a fairly high accuracy value of 91%. The suitability of land use in 2020 against RDTR in South Tambun Sub-district is divided into two suitability classes, namely the suitable class which has an area of 1,418.41 ha with a percentage of 32.26%, the class that is not yet suitable with an area of 1.252,71 ha and a percentage of 28,49%, and the unsuitable class has an area of 1.726,03 ha with a percentage of 39,25%.

Keywords: *Detailed Spatial Planning, Land Use Suitability, Land Use Change*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	15
KATA PENGANTAR.....	16
INTISARI.....	xviii
ABSTRACT	xix
DAFTAR ISI.....	xx
DAFTAR TABEL.....	23
DAFTAR GAMBAR.....	15
DAFTAR LAMPIRAN	17
BAB I PENDAHULUAN.....	18
1.1 Latar Belakang.....	18
1.2 Perumusan Masalah.....	22
1.3 Tujuan Penelitian	22
1.4 Manfaat Penelitian.....	23
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	23
1.5.1 Telaah Pustaka.....	23
1.5.2 Penelitian Sebelumnya	49
1.6 Kerangka Penelitian.....	55
1.7 Batasan Operasional	56
BAB II METODE PENELITIAN.....	59
2.1 Populasi/Objek Penelitian.....	59
2.2 Metode Pengambilan Sampel	59
2.3 Metode Pengumpulan Data	60
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian	60
2.4.1 Instrumen Penelitian.....	61
2.4.2 Bahan yang digunakan	61

2.5 Teknik Pengolahan Data.....	61
2.5.1 Pemotongan Citra.....	61
2.5.2 Interpretasi Visual Penggunaan Lahan.....	62
2.5.3 Digitasi Penggunaan Lahan dan Pemberian Data Atribut.....	63
2.5.4 Kegiatan Lapangan.....	64
2.5.5 Uji Akurasi Interpretasi Citra.....	65
2.5.6 Interpretasi Ulang (Re-Interpretasi)	67
2.6 Metode Analisis Data	68
2.6.1 Analisis Tumpang Susun (<i>Overlay</i>) Penggunaan Lahan.....	68
2.6.2 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	68
2.6.3 Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap RDTR.....	69
2.7 Diagram Alir Penelitian.....	70
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	72
3.1 Letak, Luas, dan Batas.....	72
3.2 Geologi dan Geomorfologi	75
3.2.1 Geologi.....	75
3.2.2 Geomorfologi	78
3.3 Iklim.....	80
3.4 Penggunaan Lahan.....	86
3.5 Penduduk	89
3.5.1 Struktur Penduduk.....	89
3.5.2 Proses Penduduk	92
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	94
4.1 Kondisi Data yang Digunakan.....	94
4.2 Interpretasi Citra Penggunaan Lahan.....	96
4.3 Hasil Uji Akurasi Interpretasi Penggunaan Lahan Tahun 2020	103
4.4 Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014	106
4.5 Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020	110
4.6 Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 – 2020.....	113

4.7 Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2020 terhadap RDTR Kecamatan Tambun Selatan.....	117
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	121
5.1 Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 dan 2020.....	121
5.2 Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2020 terhadap RDTR Kecamatan Tambun Selatan.....	122
BAB VI PENUTUP	126
6.1 Kesimpulan.....	126
6.2 Saran	127
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN.....	131

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Jumlah Penduduk Menurut Desa di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 – 2020.....	19
Tabel 1.2. Karakteristik Sensor Satelit Pleiades.....	27
Tabel 1.3. Hirarki dan Kedalaman Rencana Tata Ruang	43
Tabel 1.4. Pembagian Zonasi Pola Ruang dan Simbolisasi berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 20 Tahun 2011.	47
Tabel 1.5. Perbandingan Penelitian dengan Penelitian Sebelumnya.....	52
Tabel 2.1. Jenis dan Sumber Pengambilan Data	60
Tabel 2.2. Matriks Uji Akurasi Hasil Interpretasi	67
Tabel 3.1. Luas Wilayah Desa di Kecamatan Tambun Selatan.....	73
Tabel 3.2. Rata-Rata Curah Hujan Menurut Bulan di Kabupaten Bekasi Tahun 2016 - 2017.....	82
Tabel 3.3. Jenis Penggunaan Lahan dan Luas di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020.....	86
Tabel 3.4. Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020.....	90
Tabel 3.5. Kepadatan Penduduk Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020.....	91
Tabel 3.6. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020.....	92
Tabel 4.1. Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 dan 2020.....	97
Tabel 4.2. Matrik Uji Akurasi Interpretasi Penggunaan Lahan Tahun 2020	104
Tabel 4.3. Jenis dan Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014.....	107
Tabel 4.4. Jenis dan Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020.....	110
Tabel 4.5. Tingkat Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 – 2020.....	114

Tabel 4.6. Perbandingan Luasan Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 – 2020.....	114
Tabel 4.7. Luas Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2020 terhadap RDTR	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Potongan Citra Pleiades Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020	29
Gambar 1.2. Contoh penampakan objek interpretasi rona dan warna pada citra Pleiades.....	32
Gambar 1.3. Contoh penampakan objek interpretasi bentuk pada citra Pleiades	33
Gambar 1.4. Contoh penampakan objek interpretasi ukuran pada citra Pleiades	34
Gambar 1.5. Contoh penampakan objek interpretasi tekstur pada citra Pleiades	35
Gambar 1.6. Contoh penampakan objek interpretasi pola pada citra Pleiades....	35
Gambar 1.7. Contoh penampakan objek interpretasi bayangan pada citra Pleiades	36
Gambar 1.8. Contoh penampakan objek interpretasi situs pada citra Pleiades ...	37
Gambar 1.9. Contoh penampakan objek interpretasi asosiasi pada citra Pleiades	37
Gambar 1.10. Contoh Interpretasi Objek pada Citra Pleiades.....	38
Gambar 1.11. Lingkup wilayah RDTR Berdasarkan Wilayah Administrasi	45
Gambar 1.12. Lingkup Wilayah RDTR Berdasarkan Kawasan Fungsional	45
Gambar 1.13. Lingkup Wilayah RDTR Berdasarkan Bagian dari Wilayah Kabupaten.....	45
Gambar 1.14. Lingkup Wilayah RDTR Berdasarkan Kawasan Strategis Kabupaten/Kota yang Memiliki Ciri Kawasan Perkotaan	46
Gambar 1.15. Lingkup Wilayah RDTR Berdasarkan Bagian dari Wilayah Kabupaten/Kota yang Berupa Kawasan Perdesaan dan Direncanakan Menjadi Kawasan Perkotaan	46
Gambar 1.16. Diagram Kerangka Penelitian.....	56
Gambar 2.1. Diagram Alir Penelitian.....	71
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kecamatan Tambun Selatan.....	74
Gambar 3.2. Peta Geologi Kecamatan Tambun Selatan	77
Gambar 3.3. Peta Topografi Kecamatan Tambun Selatan	79
Gambar 3.4. Peta Curah Hujan Kecamatan Tambun Selatan.....	83
Gambar 3.5. Peta Suhu Permukaan Tanah Kecamatan Tambun Selatan	85

Gambar 3.6. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020	88
Gambar 4.1. Citra Pleiades Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014.....	95
Gambar 4.2. Citra Pleiades Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020.....	95
Gambar 4.3. Data <i>shapefile</i> RDTR yang terdapat <i>overlap</i> dan <i>gaps</i>	96
Gambar 4.4. Data <i>shapefile</i> RDTR yang sudah diperbaiki	96
Gambar 4.5. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014	109
Gambar 4.6. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020	112
Gambar 4.7. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 – 2020.....	116
Gambar 4.8. Diagram Perbandingan Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2020 terhadap RDTR Kecamatan Tambun Selatan.....	118
Gambar 4.9. Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2020 terhadap RDTR Kecamatan Tambun Selatan	120

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Lokasi Penelitian.....	131
Lampiran 2. Pembagian Zonasi Pola Ruang dan Simbolisasi berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 20 Tahun 2011 dengan modifikasi.	132
Lampiran 3. Hasil Survei Lapangan Interpretasi Citra Pleiades Tahun 2020 ...	134
Lampiran 4. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014	141
Lampiran 5. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020	142
Lampiran 6. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2014 dan 2020	143
Lampiran 7. Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Terhadap RDTR Kecamatan Tambun Selatan Tahun 2020	144