

**PENENTUAN LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN
KAWASAN PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT
BERPENGHASILAN RENDAH KECAMATAN GROGOL
MENGUNAKAN SIG (SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Oleh:

FARRAS ABDUR RAHIM

E100180297

PROGRAM STUDI GEOGRAFI

FAKULTAS GEOGRAFI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

PENENTUAN LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN KAWASAN PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH KECAMATAN GROGOL MENGGUNAKAN SIG (SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS)

Farras Abdur Rahim

NIM : E100180297

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari :

Tanggal :

Pembimbing



Drs. Munawar Cholil, M.Si

Mengetahui

Wakil Dekan 1



Aditya Saputra, M.Sc., Ph.D

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

PENENTUAN LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN KAWASAN PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH KECAMATAN GROGOL MENGGUNAKAN SIG (SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS)

Oleh :

FARRAS ABDUR RAHIM
NIM : E100180297

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Geografi
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada Hari : Jum'at, 11 Agustus 2023

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji,

1. Drs. Munawar Cholil, M.Si
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Choirul Amin, S.Si., MM
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Agus Anggoro Sigit, S.si., M.Sc
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Geografi

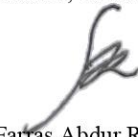


Jumadi, S.Si., M.Sc., Ph.D.
NIK. 0626088003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 18 Juli 2023



Farras Abdur Rahim

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan telah diselesaikannya Skripsi ini penulis mempersembahkan kepada :

1. “Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada dua orang hebat dalam hidup saya, Bapak Dasuki dan Ibu Kibyanti. Keduanya lah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehingga saya bisa sampai pada tahap di mana skripsi ini akhirnya selesai. Terima kasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa baik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku. Aku selamanya bersyukur dengan keberadaan kalian sebagai orangtua ku.”
2. Teman-teman penulis baik itu teman kuliah seangkatan, adik kelas, kakak kelas pada Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta, maupun teman-teman dari fakultas dari universitas lain yang telah banyak memberi masukan, semangat dan arahan hingga akhirnya dapat terselesaikannya Skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Semoga rahman dan rahim Allah SWT senantiasa terlimpah sehingga kita senantiasa mendapatkan hidayah dan bimbingan-NYA. berkat rahmat Allah SWT yang senantiasa selalu menaungi saya dan meridhoi segala urusan saya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul ***“Penentuan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Kecamatan Grogol”***. Skripsi ini saya susun untuk memenuhi salah satu persyaratan dan memperoleh gelar Sarjana Geografi di Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, maka pada kesempatan ini saya selaku penyusun laporan mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT
2. Bapak Dasuki dan Ibu Kibyanti selaku Orang tua penulis.
3. Bapak Jumadi S.Si.,M.Sc.,Ph.D selaku dekan Fakultas Geografi.
4. Teman-teman yang tidak bisa sebutkan satu per satu.
5. Bapak Drs. Munawar Cholil, M.Si selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiranya untuk membimbing saya sehingga terselesaikanya skripsi ini.
6. Bapak Dr. Choirul Amin, S.Si., M.M selaku dosen pembahas 1 yang telah memberikan masukan dan kritikan agar skripsi ini mnejadi lebih baik.
7. Bapak Agus Anggoro, S.Si., M.Sc selaku dosen pembahas 2 yang telah memberikan masukan dan kritikan agar skripsi ini menjadi lebih baik.

Saya merasa bahwa skripsi ini masih ditemui banyak kesalahan dan kekurangan, saya mohon maaaf karena segala kesalahan datangnya dari diri saya seperti halnya manusia biasa dan sesungguhnya kebenaran hanya milik Allah SWT. Akhir kata semoga skripsi ini dapat berguna sebagai mana seharusnya.

Surakarta, 18 Juli 2023

Penulis

INTISARI

Urbanisasi adalah suatu proses dalam pembentukan perkotaan dalam aspek sosial, ekonomi, budaya, politik dan fisik terbangun, melalui urbanisasi secara deskripsi perpindahan penduduk ke kota. Salah satu dampak dari adanya urbanisasi adalah wilayah Kecamatan Grogol daerah tersebut juga menjadi salah satu daerah dalam tahap pengembangan wilayah Kota Surakarta. Kecamatan grogol termasuk ke dalam kecamatan yang mempunyai nilai tingkat kepadatan penduduk kabupaten sukoharjo dengan berbagai aktivitas ekonomi yang tinggi,serta adanya ketersediaan sarana dan prasarana sosial, transportasi yang memadai dan kondisi kesejahteraan sosial dan ekonomi yang baik. Tujuan dari penelitian ini adalah 1) Menganalisis tingkat kemampuan lahan untuk dikembangkan kawasan perumahan terjangkau, 2) Mengidentifikasi Harga Zonasi Lahan untuk pengembangan kawasan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di kecamatan Grogol berdasarkan analisis spasial. Metode yang digunakan dalam pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah Cluster Random Sampling, faktor penentu didasarkan pada faktor aksesibilitas, kemampuan lahan, dan harga zona lahan. Dengan tehnik pendekatan kuantitatif berjenjang dan tehnik tumpang susun. Hasil penelitian Tingkat kemampuan lahan menghasilkan 2 klasifikasi Kemampuan dengan pengembangan sedang dengan nilai pengolahan pembobotan 86, dengan luasan 1.940 dan klasifikasi pengembangan kemampan agak tinggi menghasilkan nilai 119 dengan wilayah luasan 1.040,76 ha. 2. Zona harga lahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dari harga Rp.100.000 sampai harga maksimal Rp.1000.000, untuk wilayah dengan luasan untuk masyarakat berenghasilan rendah (MBR) terdapat di wilayah luasan terluas berada di Desa Parangjoro dengan luasan 252.37 ha memiliki 3 kelas rentang harga lahan mulai dari Rp.100.000-Rp.200.000,Rp.200.000-Rp.500.000-Rp.1.000.000, serta untuk wilayah terkecil terdapat di Desa Banaran dengan luasan lahan 0.2 ha memiliki 2 kelas rentang harga lahan mulai dari Rp.200.000-Rp.500.000 dan Rp.500.000-Rp.1.000.000. Dengan adanya penentuan lokasi untuk pengembangan kawasan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah dapat memberikan rekomendasi dalam hal pengembangan kawasan ditinjau dari faktor aksesibilitas, faktor kemampuan lahan dan faktor zona harga lahan.

Kata kunci : Urbanisasi, Kemampuan Potensi Lahan, Masyarakat Berpenghasilan Rendah

ABSTRACT

Urbanization is a process in the formation of urban areas in social, economic, cultural, political and physical aspects built, through urbanization description of population movement to the city. One of the impacts of urbanization is the Grogol District area, which is also one of the areas in the development stage of the Surakarta City area. Grogol sub-district is included in the sub-district that has a population density value of Sukoharjo district with various high economic activities, as well as the availability of social facilities and infrastructure, adequate transportation and good social and economic welfare conditions. The objectives of this research are 1) Analyzing the level of land capability to develop affordable housing areas, 2) Identifying Land Zoning Prices for the development of Low-Income Community (MBR) areas in Grogol sub-district based on spatial analysis. The method used in sampling in this study is Cluster Random Sampling, the determining factor is based on the accessibility factor, land capability, and land zone price. With tiered quantitative approach techniques and overlapping techniques. The results of the study The level of land capability produces 2 classifications with moderate development capability with a weighting processing value of 86, with an area of 1,940 and a rather high capability development classification resulting in a value of 119 with an area of 1,040.76 ha. 2. The land price zone for low-income people (MBR) from the price of Rp.100,000 to the maximum price of Rp.1000,000, for areas with an area for low-income people (MBR) is in the largest area in Parangjoro Village with an area of 252.37 ha has 3 classes of land price ranges ranging from Rp.100,000-Rp.200,000. 000-Rp.200,000, Rp.200,000-Rp.500,000-Rp.1,000,000, and for the smallest area in Banaran Village with an area of 0.2 ha has 2 classes of land price ranges ranging from Rp.200,000-Rp.500,000 and Rp.500,000-Rp.1,000,000. With the determination of locations for the development of housing areas for low-income people can provide recommendations in terms of area development in terms of accessibility factors, land capability factors and land price zone factors.

Keywords: Urbanization, Potential Land Capability, Low Income Communities

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
KATA PENGANTAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	7
1.6 Kerangka Penelitian	30
1.7 Batasan Operasional.....	31
BAB II METODE PENELITIAN	32
2.1 Populasi/Obyek Penelitian	32
2.2 Metode Pengambilan Sampel.....	32
2.3 Metode Pengumpulan Data	32
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	33
2.5 Teknik Pengolahan Data	33
2.6 Metode Analisis Data.....	40
2.7 Diagram Alir Penelitian	41
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	42
3.1 Letak, Luas, dan Batas	42

3.2 Geologi.....	45
3.3 Geomorfologi	47
3.4 Tanah.....	49
3.5 Iklim	51
3.6 Tutupan Lahan	55
3.7 Penduduk.....	57
BAB IV HASIL PENELITIAN	61
4.1 Penentu Kemampuan Lahan Untuk Dikembangkan Kawasan Perumahan Terjangkau.....	61
4.1 Variabel Aksebilitas	61
4.2 Variabel Penyusun Kemampuan Lahan	70
4.2.1 Klasifikasi kemampuan Lahan untuk Pengembangan Kawasan Perumahan.....	85
4.2.2 Klasifikasi Zona Permukiman Untuk Pengembangan Perumahan di Kecamatan Grogol	88
4.2.3 Zona Harga Lahan Untuk Penentu Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	91
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	94
5.1 Identifikasi Faktor Aksebilitas Sebagai Penentu Pengembangan Kawasan Perumahan Terjangkau	94
5.2 Identifikasi Kemampuan Lahan sebagai Penentu dalam Pengembangan Kawasan Perumahan Terjangkau	97
5.3 Zona Harga Lahan Sebagai Penentu Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Berdasarkan Kemampuan Potensi Lahan	104
BABVI PENUTUP	110
6.1 Kesimpulan	110
6.2 Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA	112
LAMPIRAN.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tingkat Kepadatan Penduduk Kabupaten Sukoharjo	4
Tabel 1. 2 Data Perumahan Kecamatan Grogol.....	5
Tabel 1. 3 Alat, Bahan dan Data	17
Tabel 1. 4 Ringkasan Penelitian Sebelumnya	21
Tabel 2. 1 Klasifikasi Jaringan Jalan.....	34
Tabel 2. 2 Klasifikasi Jarak Terhadap Fasilitas Kesehatan.....	35
Tabel 2. 3 Klasifikasi Jarak Terhadap Fasilitas Pendidikan	35
Tabel 2. 4 Klasifikasi Jarak Terhadap Pasar	35
Tabel 2. 5 klasifikasi penilaian dalam penentuan kemampuan fisik lahan.....	36
Tabel 2. 6 Bobot penilaian per parameter untuk menentukan kemampuan lahan ...	38
Tabel 2. 7 Klasifikasi dalam kelas kemampuan lahan	38
Tabel 2. 8 Klasifikasi Harga Lahan.....	39
Tabel 3. 1 Jumlah Desa dan Luasan di Kecamatan Grogol	42
Tabel 3. 2 Curah Hujan Kabupaten Sukoharjo Tahun 2020	51
Tabel 3. 3 Klasifikasi Nilai 1 menurut Schmidt dan Ferguson, 1951	52
Tabel 3. 4 Data jumlah curah hujan rentang selama 10 tahun	52
Tabel 3. 5 Jenis Tutupan Lahan Kecamatan Grogol	55
Tabel 3. 6 Kepadatan Penduduk Kecamatan Grogol Tahun 2020	57
Tabel 3. 7 Jumlah Penduduk per Desa Berdasarkan Jenis Kelamin di Kecamatan Grogol	58
Tabel 3. 8 Sex Ratio Kecamatan Grogol.....	59
Tabel 4. 1 Buffer jarak jaringan jalan utama.....	62
Tabel 4. 2 Buffer Persebaran Fasilitas Kesehatan.....	64
Tabel 4. 3 Buffer Persebaran Fasilitas Ekonomi.....	66
Tabel 4. 4 klasifikasi dalam penentuan parameter aksesibilitas	68
Tabel 4. 5 Klasifikasi jenis morfologi.....	69
Tabel 4. 6 Klasifikasi tingkat kemiringan lereng	71
Tabel 4. 7 Klasifikasi jenis tanah	73
Tabel 4. 8 Klasifikasi jenis curah hujan	75

Tabel 4. 9 Klasifikasi bahaya banjir.....	77
Tabel 4. 10 Klasifikasi bahaya cuaca extrem.....	79
Tabel 4. 11 Klasifikasi bahaya gempa bumi	81
Tabel 4. 12 Klasifikasi tutupa lahan.....	83
Tabel 4. 13 Kelas kemampuan potensi lahan kecamatan grogol	86
Tabel 4. 14 Klasifikasi zona sebaran zona permukiman untuk pengembangan kawasan perumahan	88
Tabel 4. 15 Klasifikasi sebaran zona harga lahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).	86
Tabel 5. 1 Data jarak terhadap jalan utama.....	95
Tabel 5. 2 Data jarak terhadap fasilitas Kesehatan (Rumah sakit)	96
Tabel 5. 3 Data jarak terhadap fasilitas ekonomi (Pasar).....	97
Tabel 5. 4 Data Pengolahan Kemampuan Lahan dengan Kemampuan Pengembangan Sedang.....	98
Tabel 5. 5 Data Pengolahan Kemampuan Lahan dengan Kemampuan Pengembangan Agak Tinggi	100
Tabel 5. 6 Zona Permukiman berdasarkan Kemampuan Pengembangan Agak Tinggi	103
Tabel 5. 7 Zona Permukiman berdasarkan Kemampuan Pengembangan Agak Tinggi	104
Tabel 5. 8 Data olahan zona harga lahan berdasarkan kemampuan lahan dengan pengembangan sedang untuk Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) .	106
Tabel 5. 9 Data olahan zona harga lahan berdasarkan kemampuan lahan dengan pengembangan sedang untuk Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) .	107
Tabel 5. 10 Data Zona nilai Lahan berdasarkan kemampuan lahan dengan pengembangan sedang untuk Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) .	107

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Zona Perkotaan menurut colby	12
Gambar 1. 2 Zona Perkotaan menurut colby	12
Gambar 1. 3 Perkotaan Menurut Burgess	12
Gambar 1. 4 Teori Sektor Hyor.....	13
Gambar 1. 5 Kerangka Penelitian	30
Gambar 2. 1 Analisis Buffer	34
Gambar 2. 2 Diagram Alir	41
Gambar 3. 1 Peta Batas Administrasi Kecamatan Grogol	44
Gambar 3. 2 Peta Geologi Kecamatan Grogol.....	46
Gambar 3. 3 Peta Geomorfologi Kecamatan Grogol	48
Gambar 3. 4 Peta Jenis Tanah Kecamatan Grogol.....	50
Gambar 3. 5 Peta Curah Hujan Kabupaten Sukoharjo.....	54
Gambar 3. 6 Peta Jenis Tutupan Lahan Kecamatan Grogol.	56
Gambar 3. 7 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Grogol.....	60
Gambar 4. 1 Peta Buffer Jarak Jaringan Jalan Utama.....	63
Gambar 4. 2 Buffer Persebaran Fasilitas Kesehatan (Rumah Sakit)	65
Gambar 4. 3 Buffer Persebaran Fasilitas Ekonomi	67
Gambar 4. 4 Peta Jenis Morfologi Kecamatan Grogol	70
Gambar 4. 5 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Grogol	72
Gambar 4. 6 Peta Jenis Tanah Kecamatan Grogol.....	74
Gambar 4. 7 Peta Curah Hujan Kecamatan Grogol	76
Gambar 4. 8 Peta Bahaya Banjir Kecamatan Grogol.....	78
Gambar 4. 9 Peta bahaya cuaca extrem Kecamatan Grogol	80
Gambar 4. 10 Peta bahaya gempa bumi Kecamatan Grogol	82
Gambar 4. 11 Peta Jenis Tutupan Lahan Kecamatan Sukoharjo	84
Gambar 4. 12 Peta Zona kemampuan lahan untuk pengembangan kawasan perumahan Kecamatan Grogol.....	87
Gambar 4. 13 Peta zona permukiman berdasarkan kemampuan lahan untuk pengembangan kawasan perumahan Kecamatan Grogol.....	90

Gambar 4. 14 Peta zonasi lokasi potensial pengembangan kawasan bagi masyarakat berenghasilan rendah Kecamatan Grogol	93
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Hasil Pengolahan Kemampuan Potensi Lahan untuk Pengembangan Kawasan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	114
Lampiran 2 Tabel Hasil Pengolahan Zona Harga Lahan Penentu Masyarakat Berpenghasilan Rendah Berdasarkan Kemampuan Potensi Lahan	115
Lampiran 3 Survey Lapangan	116