

**TUGAS AKHIR
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)**

**PERANCANGAN *COWORKING SPACE* DENGAN
PSYCHOLOGICAL PERSONALITY TYPES PENDEKATAN
BIOFILIK DI KOTA SRAGEN**



**Disusun sebagai salah satu kelengkapan dalam menyelesaikan Strata 1
Program Studi Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun oleh :
Mifta Aprilia Nur Rizky
NIM. D300190034

Dosen Pembimbing :
Dr. Ir. Oomarun, MM
NIK. 781

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL	: Perancangan <i>Coworking Space</i> dengan <i>Psychological Personality Types</i> Pendekatan Biofilik di Kota Sragen
PENULIS	: Mifta Aprilia Nur Rizky
NIM	: D300190034

Disetujui untuk disidangkan di hadapan

Dewan Penguji Tugas Akhir
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah diperiksa dan disahkan oleh :
Pembimbing,



Dr. Ir. Qomarun, MM
NIK. 781

LEMBAR PENGESAHAN KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : Perancangan *Coworking Space* dengan *Psychological Personality Types* Pendekatan Biofilik di Kota Sragen

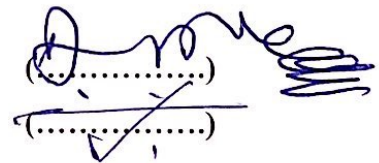
PENULIS : Mifta Aprilia Nur Rizky

NIM : D300190034

Telah melalui tahapan pengujian
Di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 15 April 2023
Dinyatakan *lulus* dengan nilai angka/ huruf 80/A *Dr*

Surakarta, April 2023

1. Pembimbing : Dr. Ir. Qomarun, MM
2. Penguji : Ir. Nurhasan, MT



(.....)
(.....)

**LEMBAR PENILAIAN
TUGAS AKHIR
KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR (KPA)**

**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

JUDUL : Perancangan *Coworking Space* dengan *Psychological Personality Types* Pendekatan Biofilik di Kota Sragen

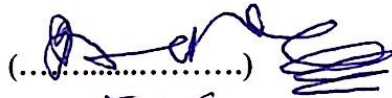


PENULIS : Mifta Aprilia Nur Rizky

NIM : D300190034

Telah melalui tahapan pengujian
Di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 18 Juli 2023
Dinyatakan lulus dengan nilai angka/ huruf 76,1/AB Du

Surakarta, Juli 2023

1. Pembimbing : Dr. Ir. Qomarun, M.M.
2. Penguji I : Ir. Nurhasan, M.T.
3. Penguji II : Dr. Dhani Mutiari, M.T

(.....) 
(.....) 
(.....) 

Dekan Fakultas Teknik




Ir. Rois Fatoni, S.T., M.Sc., Ph.D

NIK. 682

Ketua Program Studi Arsitektur




Dr. Nur Rahmawati, S.T., M.T

NIK. 720

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini, saya sebagai penulis menyatakan bahwa Laporan Konsep Perancangan Arsitektur (KPA) atau Tugas Akhir ini merupakan sebuah karya yang sebelumnya tidak pernah diajukan untuk memperoleh sebuah gelar sarjana di Universitas Muhammadiyah Surakarta dan atau pada perguruan tinggi lain. Menurut pengetahuan saya, belum ada karya dan pendapat yang pernah ditulis orang lain, kecuali yang secara tertulis dan disebutkan dalam naskah dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti terdapat ketidaktepatan dalam pernyataan di atas, saya sebagai penulis akan bertanggung jawab sepenuhnya sesuai peraturan yang berlaku.

Surakarta, 2023

Penulis,

Mifta Aprilia Nur Rizky

NIM. D300190034

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah segala puji serta syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayah yang selalu diberikan kepada penulis maupun kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan proyek Tugas Akhir dengan judul “**Perancangan Coworking Space dengan Psychological Personality Types Pendekatan Biofilik di Kota Sragen**” dengan baik dan lancar.

Penulis juga menyadari akan berbagai pihak yang telah membantu sampai DP3A ini selesai dengan baik. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih atas bimbingan dan pengarahan bantuan baik moril maupun material yang diberikan kepada penulis, ucapan terima kasih kepada:

1. Terimakasih kepada Allah SWT dengan ridho-Nya
2. Bapak Dr. Ir. Qomarun, MM selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan dalam Tugas Akhir ini.
3. Ibu *Fadhila* Tri Nugrahaini, S.T., M.Sc, selaku koordinator studio TA.
4. Bapak dan Ibu dosen Arsitektur yang telah membagikan ilmunya.
5. Ibu *Ronim* Azizah, S.T., M.T., selaku Pembimbing Akademik.
6. Ibu yang saya hormati serta sayangi yang selalu mendukung saya.
7. Almarhum Bapak yang sangat saya rindukan.
8. Adik Sherina serta kakak Mifta yang tersayang.
9. Teman-teman seperjuangan MBKM dan Studio TA, tetap semangat.

Penulis berharap semoga proyek Tugas Akhir ini sesuai dengan yang diharapkan dan dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Wassalammualaikum Wr.Wb

Surakarta, 2023

Penulis,

Mifta Aprilia Nur Rizky

NIM. D300190034

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Deskripsi	1
1.2 Latar Belakang.....	2
1.3 Rumusan Permasalahan	5
1.4 Tujuan dan Sasaran	5
1.5 Lingkup Pembahasan.....	5
1.6 Metode Pembahasan.....	6
1.6.1 Teknik Pengumpulan Data	6
1.6.2 Analisa dan Sintesa.....	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	8
1.1 Tinjauan Coworking Space	8
1.1.1 Pengertian Coworking Space.....	8
1.1.2 Fungsi dan Tujuan Coworking Space.....	8
1.1.3 Klasifikasi Coworking Space.....	9
1.1.4 Nilai-Nilai Coworking Space	10
1.2 Elemen Perancangan.....	11
1.2.1 Persyaratan Coworking Space	11
1.2.2 Standarisasi Coworking Space	12
1.2.3 Pengguna Coworking Space	13
1.2.4 Standar Program Ruang Coworking Space.....	19
1.2.5 Kriteria Pemilihan Lokasi Coworking Space	26

1.3 Kajian Psychological Personality Types.....	27
1.3.1 Pengertian Psychological Personality Types	27
1.3.2 Jenis Psychological Personality Types	27
1.4 Arsitektur Biofilik.....	29
1.4.1 Pengertian Arsitektur Biofilik	29
1.4.2 Prinsip Arsitektur Biofilik	30
1.5 Studi Kasus.....	32
1.5.1 Eduplex, Bandung.....	32
1.5.2 Co&Co Cipaganti, Bandung.....	34
1.5.3 C-Space Tashkent, Uzbekistan	35
1.5.4 It's Informov, Brazil	37

BAB III. GAMBARAN UMUM LOKASI DAN GAMBARAN PERENCANAAN

3.1 Tinjauan Umum Kota Sragen	39
3.1.1 Data Fisik.....	39
A. Kondisi Geografis	39
B. Kondisi Topografi	41
C. Kondisi Klimatologi.....	43
3.1.2 Data Non Fisik.....	44
A. kependudukan.....	44
B. Angkatan Kerja	45
C. Perekonomian	46
D. Pariwisata	47
3.2 Perekonomian Kota Sragen.....	48
3.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Sragen	54
3.4 Gagasan Perancangan.....	56
3.5 Alternatif Site	59
3.5.1 Alternatif Site 1	59
3.5.2 Alternatif Site 2	60
3.5.3 Alternatif Site 3	61

BAB IV. ANALISIS PENDEKATAN DAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

4.1 Analisis Makro	64
4.2 Analisis Messo	64
4.3 Analisis Mikro.....	66
4.3.1 Analisis Pengguna	66
4.3.2 Analisis Kegiatan Kebutuhan Ruang.....	66
4.3.3 Hubungan Antar Ruang.....	69
4.3.4 Program Besaran Ruang.....	71
4.3.5 Analisis dan Konsep Massa Ruang	75
4.4 Analisis Site	77
4.4.1 Analisis Pencapaian	78
4.4.2 Analisis Kawasan Sekitar.....	78
4.4.3 Analisis dan Konsep View	79
A. Analisis View	79
B. Konsep View.....	80
4.4.4 Analisis dan Konsep Kebisingan	80
A. Analisis Bising	80
B. Konsep Bising.....	81
4.4.5 Analisis dan Konsep Zonifikasi	82
A. Analisis Zoning.....	82
B. Konsep Zoning	82
4.4.6 Analisis dan Konsep Sirkulasi	83
A. Analisis Sirkulasi.....	83
B. Konsep Sirkulasi	83
4.4.7 Analisis dan Konsep Vegetasi	84
A. Analisis Vegetasi	84
B. Konsep Vegetasi	85
4.4.8 Analisis dan Konsep Pencahayaan dan Penghawaan.....	87
A. Analisis Pencahayaan dan Penghawaan.....	87
B. Konsep Pencahayaan dan Penghawaan.....	88
4.5 Konsep Bangunan.....	89
4.5.1 Konsep Struktur	89
4.5.2 Konsep Utilitas	90
A. Air Bersih	90

B. Air Kotor	91
C. Elektrikal.....	92
4.5.3 Analisis dan Konsep Arsitektur.....	93
A. Eksterior	93
B. Interior.....	94
4.5.4 Analisis dan Konsep Biofilik.....	95
DAFTAR PUSTAKA	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Proses Pembangunan Website	16
Gambar 2.2. Tahapan dalam Internet Marketing	18
Gambar 2.3. Ruang Kerja Eduplex.....	34
Gambar 2.4. Ruang Kerja Co&Co	35
Gambar 2.5. Ruang Kerja C-Space Tashkent	36
Gambar 2.6. Denah C-Space Tashkent	36
Gambar 2.7. Denah IT'S Informov	37
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kab. Sragen	39
Gambar 3.2. Grafik Rata-Rata Hujan Kab. Sragen	43
Gambar 3.3. Pekerjaan Penduduk Kab. Sragen	46
Gambar 3.4. Grafik Perkembangan Koperasi Kab. Sragen	43
Gambar 3.5. Rencana Tata Ruang Wilayah Kab. Sragen.....	55
Gambar 3.6. Alternatif Site I	59
Gambar 3.7. Alternatif Site II.....	60
Gambar 3.8. Alternatif Site III	61
Gambar 4.1. Site dari Pusat Kota Peta Sragen	64
Gambar 4.2. Peta Kec. Sidoharjo	65
Gambar 4.3. Peta Site dari Pusat Kelurahan	65
Gambar 4.4. Matriks Ruang Coworking Space	69
Gambar 4.5. Matriks Ruang Penunjang.....	70
Gambar 4.6. Matriks Ruang Service.....	70
Gambar 4.7. Matriks Ruang Kreatif.....	70
Gambar 4.8. Matriks Ruang Parkir	71
Gambar 4.9. Pola Bangunan	76
Gambar 4.10. Pencapaian Site	77
Gambar 4.11. Kawasan Sekitar Site.....	78
Gambar 4.12. View Site	79
Gambar 4.13. Analisis View	80
Gambar 4.14. Konsep View.....	80
Gambar 4.15. Analisis Kebisingan	81

Gambar 4.16. Cemara Kipas Konsep Kebisingan	81
Gambar 4.17. Analisis Zoning.....	82
Gambar 4.18. Zoning Site.....	82
Gambar 4.19. Analisis Sirkulasi	83
Gambar 4.20. Sirkulasi Site	83
Gambar 4.21. Analisis Vegetasi	84
Gambar 4.22. Bambu Jepang.....	85
Gambar 4.23. Cemara Kipas.....	85
Gambar 4.24. Kerai Payung.....	85
Gambar 4.25. Weeping willow	86
Gambar 4.26. Vernonia elliptica.....	86
Gambar 4.27. Rosemary	86
Gambar 4.28. Analisis Pencahayaan Site.....	87
Gambar 4.29. Pencahayaan Site	88
Gambar 4.30. Penghawaan Site	88
Gambar 4.31. Footplate Structure.....	89
Gambar 4.32. Struktur Beton Bertulang	90
Gambar 4.33. Sistem Down Feed.....	90
Gambar 4.34. Sistem Double Stack	91
Gambar 4.35. Sistem Elektrikal.....	92
Gambar 4.36. Material Eksterior	93
Gambar 4.37. Material Eksterior	93
Gambar 4.38. Material Interior.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perangkat Produksi Multimedia	19
Tabel 3.1. Wilayah Administrasi Kab. Sragen.....	39
Tabel 3.2. Kondisi Geografis Kab. Sragen	40
Tabel 3.3. Luas Kecamatan Kab. Sragen	40
Tabel 3.4. Jumlah RT/RW Kab. Sragen.....	41
Tabel 3.5. Tinggi Wilayah Kab. Sragen.....	42
Tabel 3.6. Rerata Hujan Kab. Sragen.....	43
Tabel 3.7. Kelompok Umur Kab. Sragen	44
Tabel 3.8. Perkembangan Koperasi Kab. Sragen.....	46
Tabel 3.9. Pengunjung Pariwisata Kab. Sragen.....	48
Tabel 3.10. Daftar Usaha Kab. Sragen	48
Tabel 3.11. Batas Alternatif Site I.....	59
Tabel 3.12. Batas Alternatif Site II.....	61
Tabel 3.13. Batas Alternatif Site III.....	62
Tabel 3.14. Bobot Parameter Site	62
Tabel 4.1. Kebutuhan Ruang.....	67
Tabel 4.2. Besaran Ruang Coworking Space	71
Tabel 4.3. Besaran Ruang Penunjang.....	72
Tabel 4.4. Besaran Ruang Service Area	72
Tabel 4.5. Besaran Ruang Kreatif.....	73
Tabel 4.6. Besaran Ruang Area Parkir.....	74
Tabel 4.7. Total Besaran Ruang	74
Tabel 4.8. Rencana Vegetasi	85
Tabel 4.9. Data Angin dalam Site	87