

PERANCANGAN COWORKING SPACE DENGAN PSYCHOLOGICAL PERSONALITY TYPES PENDEKATAN BIOFILIK DI KOTA SRAGEN

Mifta Aprilia Nur Rizky; Dr. Ir. Qomarun, M.M
Arsitektur, Teknik, Universitas Muhammadiyah Surakarta

Abstrak

Era modern yang memungkinkan penyebaran teknologi terutama dibidang ekonomi sangat berpengaruh bagi suatu negara. Ekonomi kreatif yang terus melejit di Indonesia mulai berkembang dan memasuki kota Sragen. Sragen umumnya memiliki potensi yang besar dalam ekonomi kreatif. Mulai dari usaha mikro maupun makro yang kemudian semakin padat dan membutuhkan suatu media. Media atau wadah yang dibutuhkan harus memiliki kriteria fisik yang nyaman serta memenuhi ego personal setiap individu. Perancangan ini memuat desain suatu tempat *coworking* dengan tema biofilik yaitu desain bangunan yang menyatu dengan alam. Mengutamakan *Psychological Personality Types* yaitu tipe personal tiap individu sebagai pengguna yang kemudian berkaca pada kriteria fisik kenyamanan. Perancangan ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan masyarakat dalam ekonomi kreatif di Kota Sragen dengan tema dan konsep manusia dengan alam mengurangi tingkat tekanan. Analisa data yang dilakukan secara deskriptif kualitatif dengan mengambil lokasi kota Sragen yang kemudian preferensi dari bangunan-bangunan *coworking* yang menerapkan kehijauan dalam mendesain.

Kata Kunci : *Coworking Space, Sragen, Biofilik*

Abstract

The modern era that allows the spread of technology, especially in the economic field, is very influential for a country. The creative economy that continues to skyrocket in Indonesia is starting to develop and enter the city of Sragen. Sragen generally has great potential in the creative economy. Starting from micro and macro businesses which then get busier and require a medium. The media or container needed must have comfortable physical criteria and meet the personal ego of each individual. This design contains the design of a coworking space with a biophilic theme, namely a building design that blends with nature. Prioritizing Psychological Personality Types, namely the personal type of each individual as a user which then reflects on the physical criteria of comfort. This design is expected to meet the needs of the community in the creative economy in Sragen City with the theme and concept of humans and nature reducing the level of pressure. Data analysis was carried out in a qualitative descriptive manner by taking the location of the city of Sragen, which then favors coworking buildings that apply greenery in designing.

Keywords : *Coworking Space, Sragen, Biophilic*

1. PENDAHULUAN

Sragen adalah salah satu kota sekaligus kabupaten yang berada di provinsi Jawa Tengah yang memiliki potensi ekonomi yang tinggi dibidang pariwisata dan UMKM lokal. Pemerintah Kabupaten Sragen telah melakukan berbagai cara untuk memajukan sektor perekonomian dengan melakukan peningkatan mutu usaha mikro, kecil, hingga

besar. Menurut Bupati Kabupaten Sragen Yuni, kerjasama ini dilakukan untuk mengoptimalkan potensi ekonomi UMKM mengingat pertumbuhan ekonomi yang mulai meningkat di Sragen. Sragen sendirinya hanya butuh wadah dan fasilitas untuk mengembangkan UMKM lokal mereka. Potensi dan optimisme yang tinggi, bagaimana pendampingan dan pembinaan Pemkab Sragen dalam pengembangannya. Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Menparekraf) Republik Indonesia, Sandiaga Salahuddin Uno dalam evaluasinya mengatakan Sragen memiliki kapasitas ekonomi kreatif dan pariwisata yang besar untuk dikembangkan. Peningkatan ekonomi kreatif tidak hanya kesempatan dalam usaha UMKM Kabupaten Sragen namun juga melahirkan Sumber Daya Manusia (SDM) yang unggul dan berdaya saing serta menciptakan lapangan pekerjaan untuk masyarakat. Coworking space menjadi solusi sebagai tempat untuk melakukan berbagai kegiatan mengasah ketrampilan, observasi, serta menciptakan produk antara masyarakat dengan para pembisnis UMKM. Pembangunan ini juga diharapkan menjadi tempat yang kolaboratif untuk membangkitkan dan mengembangkan minat kaum muda dan masyarakat sekitar di waktu senggang. coworking space memberikan ruang yang luwes, nyaman serta harga sewa yang berbanding terbalik dengan kantor perusahaan. Coworking dapat juga digunakan untuk mahasiswa ataupun pelajar sebagai tempat mengembangkan dan mengasah wawasan serta tempat menciptakan kelompok belajar dan komunitas yang positif. Coworking dapat digunakan menjadi tempat yang nyaman untuk bekerja.

Menurut WHO, stress kerja berasal dari dua hal, yaitu tugas dan status suatu pekerjaan. Tugas pekerjaan meliputi batas waktu, banyaknya tugas, kesesakan pekerjaan dan tempat kerja. Sedangkan status pekerjaan meliputi kebiasaan di tempat kerja. Stress kerja dapat membuat kinerja karyawan dan kantor menurun. Akibat dari stress bekerja yang dirasakan pekerja adalah mulai dari kesehatan mental psikologis dan Kesehatan fisik seperti kurang tidur, mual, stamina menurun. Sedangkan yang dirasakan perusahaan ialah menurunnya kinerja, 5 tingkat produktivitas yang tidak tercapai, dan hasil yang kurang maksimal. Hal ini dapat dikurangi dengan desain serta sirkulasi yang menerapkan kondisi personal psikologis dari pengguna. Penyesuaian ruang tempat bekerja dengan personal psikologis tidak hanya mengurangi gangguan kondisi mental pengguna tapi juga menambah rasa nyaman. Upaya yang dapat dilakukan untuk menekan tingkat stress dan gangguan mental juga dapat diterapkan dalam desain dengan konsep biofilik ke dalam ruang bekerja. Menurut Browning (2014), desain biofilik merupakan pendekatan desain yang berguna dalam lingkungan setiap orang yakni dengan memasukkan tempat nyaman sekaligus sehat, biofilik juga memberikan lingkungan dengan konsep alami. Menurut

Kellert (2015), banyak analisis yang meyakinkan bahwa manusia memiliki kondisi mental yang sehat ketika berada di lingkungan alam. Hal ini dapat disimpulkan bahwa konsep biofilik cocok dan saling terkait dengan kondisi personal psikologi pengguna untuk perancangan *coworking space*. Menurut persoalan serta upaya yang telah diuraikan, maka Perancangan *Coworking Space* dengan *Psychological Personality Types* Pendekatan Biofilik di Kota Sragen dapat menjadi jalan keluar dalam pemecahan persoalan yang ada terkait ruang bekerja yang nyaman untuk personal psikologis pengguna.

2. METODE PEMBAHASAN

2.1 Teknik Pengumpulan Data

1. Observasi Lapangan Pengamatan dilakukan melalui observasi secara langsung di lokasi site yang telah dipilih. Efek lanjutan melalui pengamatan kemudian digunakan sebagai pertimbangan desain.
2. Studi Komparasi Studi banding dilaksanakan melalui komparasi bangunan yang memiliki hubungan dengan persoalan sebagai pertimbangan desain.
3. Studi Literatur Studi literatur dilaksanakan melalui dengan mengakumulasi sintesis serta sumber acuan yang memiliki hubungan dengan sasaran desain didapat dari media massa dan media elektronika.

2.2 Analisa dan Sintesa

1. Analisis Analisa data dilakukan secara deskriptif kualitatif, menurut data yang diakumulasi dengan pengamatan lapangan dan studi komparasi. Efek lanjutan dari analisa menghasilkan deskripsi dari kondisi yang dipilih serta ide gagasan untuk desain.
2. Sintesa Sintesis berupa efek lanjutan dari analisa diperlukan untuk dilakukan dengan hasil analisis berupa sintesa yang diaplikasikan pada pokok pikiran penelitian serta landasan keluaran ide perencanaan.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

3.1 Program Ruang

Tabel 1 Total Besaran Ruang

JUMLAH AREA	
Jenis Area	Luas Total
Coworking space	1.092 m ²
Area penunjang	145,6 m ²
Area service	296,8 m ²
Area kreatif	403,2 m ²

Parkir	2.250 m ²
JUMLAH TOTAL	2.653,2 m²
<i>(Sumber: analisis pribadi)</i>	

Perhitungan Koefisiensi Dasar Bangunan (KDB) 4.980 m²

Perhitungan Koefisien Lantai Bangunan (KLB) 16.600 m²

Jumlah lantai maksimal yang dapat dibangun yaitu 3 lantai

Koefisien Dasar Hijau (KDH) 1.245 m²

3.2 Analisis Site



Gambar 1 Lokasi Site

(Sumber: analisis penulis)

- Lokasi site terletak di Jl. Maospati Solo-Sragen, Dusun I, Gebang, Kec.Masaran, Kabupaten Sragen, Jawa Tengah 57282.
- Luas site ± 8.300 m².
- Kawasan berada di permukiman perkotaan,
- Akses berada di Jl. Maospati Solo-Sragen, sebagai jalan utama arus Solo-Sragen-Ngawi.
- Kondisi topografi rata dikarenakan lahan kosong hanya ada tanaman liar.
- Sarana utilitas yang didapat yaitu jaringan listrik, telepon, drainase, dan air bersih dari kota.
- Infrastruktur eksisting yaitu dekat dengan toko-toko maupun café ataupun warung makan dikarenakan site yang berada di pinggir kota.



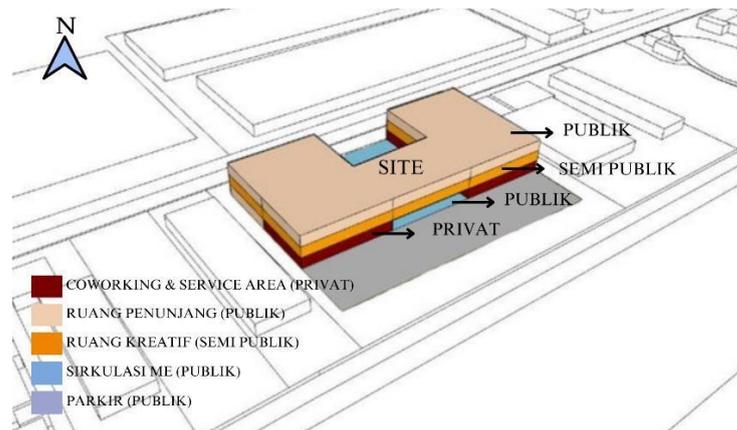
Gambar 2 Lokasi Site

(Sumber: analisa penulis)

Lokasi site terpilih berada di Jl. Maospati Solo-Sragen merupakan desa Purwosuman yang memiliki area dengan mobilitas tinggi. Lokasi dapat dicapai dengan menaiki kendaraan umum angkot, bus pedesaan, maupun kendaraan pribadi. Jika menggunakan kendaraan umum angkot dan bus pedesaan maka yaitu berawal dari Pasar Bunder Sragen dengan jurusan Sragen-Bulu dengan jarak 8,9 km dan waktu sekitar 16 menit kemudian turun tepat disebelah site yang merupakan tempat pangkalan angkot. Lokasi site merupakan posisi ideal untuk meletakkan main entrance pada bagian depan bertujuan dalam mempermudah kendaraan dan pejalan kaki menuju bangunan. Tidak hanya itu sekitar site terdapat pangkalan angkota yang dapat digunakan pengguna.

Lokasi site terpilih memiliki view sebagai berikut, yaitu :

- Sebelah Utara : Pabrik
- Sebelah Timur : Pabrik
- Sebelah Barat : Pabrik
- Sebelah Selatan : Persawahan



Gambar 3 Zoning Site

(Sumber: analisis pribadi)

View paling optimal terletak di sepanjang Jl. Maospati Solo-Sragen, yang merupakan jalan raya yang memungkinkan mobil yang lewat untuk melihat sekilas bangunan coworking. Ini memberi kesempatan untuk memikat minat publik karena sudut pandangnya yang terlihat bagian depan menyesuaikan bangunan yaitu *coworking* maka ruang kerja ditempatkan di bagian depan. Untuk memastikan keamanan struktur, pagar pembatas dipasang di sekitar bangunan. Zoning pada kawasan terdapat tiga bagian yaitu publik, semi-publik, dan privat. Pada zoning sesuai dengan analisis gambar diatas zona privat yaitu area utama ruang kerja dan kreatif diletakkan didepan dengan tujuan sebagai view serta vegetasi sebagai solusi kebisingan. Sedangkan untuk area publik dan semi-publik diletakkan bagian belakang sebagai area ruang penunjang kemudian tengah sebagai area parkir dan ruang komunal. Untuk area *service* diletakkan dibagian belakang dengan jangkauan privat.

Eksterior bangunan terdiri dari fasad dan bahan yang digunakan untuk membangunnya. Berikut beberapa referensi material dan tampilan fasad yang akan digunakan dalam desain eksterior bangunan. Untuk menambahkan sentuhan estetika lebih, kisi-kisi pelapis bangunan dimasukkan ke dalam fasad, bersama dengan taman vertikal yang akan menyaring terik matahari tropis dan menciptakan interaksi cahaya dan bayangan yang indah.

No	Prinsip Desain	Penerapan
1.	<p><i>Psychological Personality Types</i> pada Coworks type 1A untuk <i>INFP & ISFJ</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
2.	<p><i>Psychological Personality Types</i> pada Coworks type 1B untuk <i>ISTJ, INFJ, & ENFP</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
3.	<p><i>Psychological Personality Types</i> pada Coworks type 1C untuk <i>INTP & INTJ</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
4.	<p><i>Psychological Personality Types</i> pada Coworks type Y untuk <i>ESTJ & ESFJ</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
5.	<p><i>Psychological Personality Types</i> pada Coworks type + untuk <i>ISFP & ESFP</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>

6.	<p><i>Psychological Personality Types pada Coworks type T untuk ENTJ & ISTP</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
7.	<p><i>Psychological Personality Types pada Coworks type 6 untuk ENFJ, ENTP & ESTP</i></p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
8.	<p>Ruang Rapat</p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
9.	<p>Biofilik pada Fasad</p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
10.	<p>Biofilik pada Skylight</p>	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>

11.	Biofilik pada Rooftop	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
12.	Biofilik pada Taman Pengelola	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>
13.	Biofilik pada Taman Luar	 <p>(Sumber : Analisis Pribadi)</p>

4. PENUTUP

Perancangan *Coworking Space* dengan *Psychological Personality Types* Pendekatan Biofilik di Kota Sragen bertujuan sebagai wadah UMKM lokal untuk masyarakat Kota Sragen serta menjadi jalan keluar dalam pemecahan persoalan yang ada terkait ruang bekerja yang nyaman untuk personal psikologis pengguna.

DAFTAR PUSTAKA

- Utami, Valentina Kris (2017) *Coworking Space Di Yogyakarta*. Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Sumartono. (2015) *Prinsip-Prinsip Desain Biofilik*. Institut Seni Indonesia Yogyakarta.
- Inas, Seruni and , Ir. Nurhasan, MT (2022) *Perancangan Coworking Space Dengan Pendekatan Arsitektur Tropis Di Semarang*. Skripsi thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Wardhani, Tiara Kusuma Ayu and , Dr. Rini Hidayati, S.T., M.T. (2022) *Solo Baru Coworking Space Dengan Pendekatan Biophilic Design*. Skripsi thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Handini, Rahmi Dwi and, Fadhillah Tri Nugrahaini, S.T., M.Sc. (2022) *Perancangan Coworking*

- Space di Kota Tangerang dengan Pendekatan Sustainable Architecture*. Skripsi thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Apsari, Zetayu Nurita and , Ronim Azizah, ST., MT. (2019) *Solo Baru Coworking Space Pendekatan pada Arsitektur Modern*. Skripsi thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Yayang Setiawan, Hendry (2016) *Pengaruh Lingkungan Kerja Alami Pada Performa Dan Tingkat Stress Software Engineer, Studi Kasus Di Bali Camp*. S2 Thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Puspita, Miya Adi (2016). *Analisis Sektor Ekonomi Unggulan Kabupaten Sragen*. Skripsi. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
- Peraturan Daerah, (2015). Nomor 2/2015 tentang *Bangunan Gedung Wilayah Sragen*.
- Baperrida. (2021). *Seminar Ekonomi : Sinergitas, Digitalisasi dan Kerjasama Antar Daerah*. <http://bappeda.sragenkab.go.id/home.php?page>
- Weather Spark. (2023). *Iklm dan Cuaca Rata-Rata Sepanjang Tahun di Sragen*. [https://id.weatherspark.com/Cuaca-Rata-rata-Sragen-Indonesia-Sepanjang Tahun](https://id.weatherspark.com/Cuaca-Rata-rata-Sragen-Indonesia-Sepanjang-Tahun)
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Sragen. (2022). *Statistik Daerah Kabupaten Sragen 2022*. <https://sragenkab.bps.go.id/>
- Sikoper. (2018). *Sistem Informasi Koperasi dan UMKM Kabupaten Sragen 2018*. <http://sikoper.sragenkab.go.id>