

**ANALISIS PERTUMBUHAN LAHAN TERBANGUN
KABUPATEN JEPARA TAHUN 2022**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S- 1

Fakultas Geografi



Oleh:

Shabriza Adhi Nugraha

E100190155

PROGRAM STUDI GEOGRAFI

FAKULTAS GEOGRAFI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2023

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS PERTUMBUHAN LAHAN TERBANGUN KABUPATEN JEPARA
TAHUN 2022**

Shabriza Adhi Nugraha

E100190155

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari :

Tanggal :

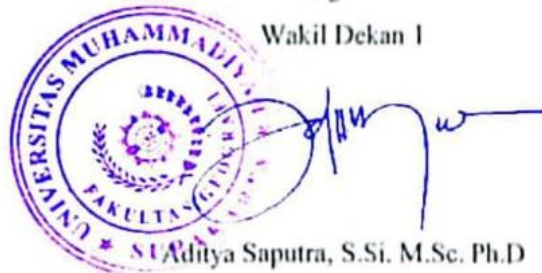
Dosen Pembimbing :



Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc

Mengetahui

Wakil Dekan I



SU Aditya Saputra, S.Si. M.Sc. Ph.D

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS PERTUMBUHAN LAHAN TERBANGUN KABUPATEN JEPARA
TAHUN 2022**

SHABRIZA ADHI NUGRAHA

E100190155

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji

Fakultas Ggeografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Sabtu, 15 Juli 2023

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji

1. Agus Anggoro Sigit, S.Si.,M.Sc

(Ketua Dewan Penguji)

2. Jumadi, S.Si.,M.Sc.,Ph.D

(Anggota I Dewan Penguji)

3. Aditya Saputra, S.Si. M.Sc. Ph.D

(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)



Dekan Fakultas Geografi

Jumadi, S.Si.,M.Sc.,Ph.D

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Surakarta, 12 Juni 2023



Shabriza Adhi Nugraha

E100190155

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim, puji syukur senantiasa dipanjatkan ke hadirat Allah SWT karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan proses penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi yang saya tulis ini dapat bermanfaat sebagai acuan bagi penelitian selanjutnya, selain juga bermanfaat sebagai salah satu persyaratan guna menyelesaikan studi S-1 di Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta. Dengan ini, saya persembahkan karya tulis ini untuk:

1. Kedua orang tua penulis yang telah berjuang dengan sekuat tenaga dan sepenuh hati untuk memperjuangkan masa depan penulis hingga detik ini, baik berupa dukungan materiil maupun moril. Berkat dukungannya, penulis dapat menyelesaikan pendidikan sarjana ini.
2. Keluarga di Boyolali, keluarga kedua yang telah merawat penulis dalam mengarungi perkuliahan dari semester awal hingga akhir masa studi ini.
3. Teman yang selalu ada untuk penulis yang telah menemani sebagian besar proses penulisan skripsi ini sekaligus teman berkeluh kesah. Semoga karir ke depannya lancar dan sukses selalu.
4. Teman-teman yang saat tulisan ini dibuat masih menyelesaikan skripsi, semoga senantiasa dimudahkan dalam penyelesaian skripsinya. Bagi teman-teman yang telah diwisuda dan menyelesaikan skripsinya, semoga sukses selalu apapun pilihan karirnya setelah wisuda.
5. Pihak-pihak serta rekan-rekan lain yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu yang telah membantu tahap penyusunan skripsi saya dalam bentuk apapun.

INTISARI

Perkembangan Kabupaten Jepara secara umum dapat dilihat pada kawasan pusat kota, pemanfaatan ruang kota maupun aktivitas lainnya pada kota. Hal ini memunculkan dampak bagi kawasan pertumbuhan lahan terbangun. Penelitian ini bertujuan : 1) Menganalisis karakteristik Fisik dan Non Fisik Kabupaten Jepara; dan 2) Menganalisis Tingkatan Pertumbuhan Lahan Terbangun yang ada di Kabupaten Jepara. Penelitian menggunakan metode skoring untuk mengetahui bagaimana terjadinya pertumbuhan lahan terbangun di Kabupaten Jepara dan metode analisis untuk mengetahui karakteristik fisik dan non fisik dan tingkatan pertumbuhan lahan terbangun. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kecamatan Keling, Kecamatan Nalumsari, Kecamatan Kalinyamatan, Kecamatan Pecangaan dan Kecamatan Welahan memiliki tingkat pertumbuhan lahan terbangun tinggi. Dengan pengecualian Kecamatan Batealit, Pakis Aji, Kembang, Donorojo, Karimunjawa dan Bangsri memiliki pertumbuhan lahan terbangun rendah. Kondisi ini disebabkan karena kepadatan penduduk dan kepadatan bangunan, lahan terbangun yang tinggi serta jumlah kepemilikan lahan yang rendah dan letaknya yang berdekatan dengan kota menyebabkan kecamatan-kecamatan ini memiliki pertumbuhan lahan terbangun rendah.

Kata Kunci : Kabupaten Jepara, Lahan terbangun, Kota

ABSTRACT

The development of Jepara Regency in general can be seen in the downtown area, urban space utilization and other activities in the city. This has an impact on the area of built-up growth. This study aims to: 1) analyze the physical and non-physical characteristics of Jepara Regency; and 2) Analyze the Growth Rate of Built-up Land in Jepara Regency. The study used a scoring method to find out how the growth of built-up land in Jepara Regency occurred and an analytical method to determine physical and non-physical characteristics and the level of growth of built-up land. The results showed that Keling District, Nalumsari District, Kalinyamatan District, Pecangaan District and Welahan District had a high growth rate of built-up land. With the exception of Batealit sub-districts, Pakis Aji, Kembang, Donorojo, Karimunjawa and Bangsri have low growth of built-up land. This condition is caused by population density and building density, high built-up area and low amount of land ownership and its location close to the city causing these sub-districts to have low growth of built-up area.

Keywords: *Jepara Regency, Built-up land, City*

DAFTAR ISI

HALAMAN PEESETUJUAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
KATA PENGANTAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	7
1.5.1 Telaah Pustaka	7
1.5.2 Penelitian Sebelumnya	16
1.6 Kerangka Penelitian	22
1.7 Batasan Operasional	24
BAB II METODE PENELITIAN.....	25
2.1 Populasi/Obyek Penelitian	25
2.2 Metode Pengambilan Sampel	25
2.3 Variabel dan Indikator.....	26
2.4 Metode Pengambilan Data	26
2.5 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	27

2.6	Teknik Pengolahan Data	28
2.7	Metode Analisis Data	30
2.8	Diagram Penelitian	31
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN		32
3.1	Letak, Luas, dan Batas	32
3.2	Geologi	34
3.3	Geomorfologi	36
3.4	Tanah	38
3.5	Iklim	41
3.6	Penggunaan Lahan	45
3.7	Penduduk	47
BAB IV HASIL PENELITIAN		49
4.1	Parameter Kepadatan Bangunan.....	50
4.2	Parameter Kepemilikan Lahan	53
4.3	Parameter Penggunaan Lahan	54
4.4	Parameter Jarak ke Central Business District (CBD).....	56
4.5	Parameter Kepadatan Penduduk.....	58
4.6	Tingkatan Pertumbuhan Lahan Terbangun	61
4.7	Perubahan Kerapatan Lahan Tebangun <i>Normalized Difference Built-up Index</i> (NDBI)	63
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		70
5.1	Analisis Karakteristik Fisik dan Non Fisik di Kabupaten Jepara.....	70
5.2	Analisis Tingkat Pertumbuhan Lahan Terbangun yang ada di Kabupaten Jepara.....	72
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		75
6.1	Kesimpulan.....	75
6.2	Saran	76
DAFTAR PUSTAKA		78

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Laju Pertumbuhan Penduduk Indonesia Tahun 2018 - 2022	1
Tabel 1. 2 Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Jepara Tahun 2018 - 2022	3
Tabel 1. 3 Penggunaan Lahan di Kabupaten Jepara Tahun 2020	4
Tabel 1. 4 Penelitian Senelumnnya	19
Tabel 2. 1 Variabel Penelitian	26
Tabel 2. 2 Instrumen Penelitian	27
Tabel 2. 3 Data dan Bahan Penelitian	27
Tabel 3. 1 Data Curah Hujan Bulanan Kabupaten Jepara Tahun 2012-2022	43
Tabel 3. 2 Tipe iklim berdasarkan Klasifikasi Schmidt - Ferguson.....	44
Tabel 3. 3 Penggunaan Lahan Kabupaten Jepara.....	45
Tabel 3. 4 Peta Jumlah Penduduk Kabupaten Jepara.....	47
Tabel 4. 1 Skoring Kepadatan Bangunan.....	51
Tabel 4. 2 Pengharkatan Kepemilikan Lahan	53
Tabel 4. 3 Pengharkatan Penggunaan Lahan Agraris dan Non Agraris.....	54
Tabel 4. 4 Pengharkatan Jarak ke CBD	56
Tabel 4. 5 Pengharkatan Kepadatan Penduduk.....	59
Tabel 4. 6 Hasil pengharkatan pertumbuhan lahan terbangun	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Penelitian	23
Gambar 2. 1 Diagram Alir Penelitian	31
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kabupaten Jepara.....	33
Gambar 3. 2 Peta Geologi Kabupaten Jepara.....	35
Gambar 3. 3 Peta Geomorfologi Kabupaten Jepara.....	37
Gambar 3. 4 Peta Jenis Tanah Kabupaten Jepara	40
Gambar 3. 5 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Jepara	46
Gambar 3. 6 Peta Jumlah Penduduk Kabupaten Jepara.....	48
Gambar 4. 1 Peta Skor Kepadatan Bangunan	52
Gambar 4. 2 Peta Skor Penggunaan Lahan Agraris dan Non Agraris	55
Gambar 4. 3 Peta Skor Jarak ke CBD	57
Gambar 4. 4 Peta Skoring Kepadatan Penduduk	60
Gambar 4. 5 Peta Tingkatan Pertumbuhan Lahan Terbangun Kabupaten Jepara.....	62
Gambar 4. 6 Peta NDBI Kabupaten Jepara Tahun 2017	64
Gambar 4. 7 Peta NDBI Kabupaten Jepara Tahun 2022	66
Gambar 4. 8 Peta Temporal NDBI Kabupaten Jepara Tahun 2017 dan 2022	68

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Analisis Pertumbuhan Lahan Terbangun Kabupaten Jepara Tahun 2022**”. Penulis merasa masih banyak kekurangan- kekurangan baik pada teknik penulisan maupun materi, mengingat dan kemampuan yang dimiliki penulis.

Dalam penulisan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang membantu dalam menyelesaikan naskah skripsi ini, khususnya kepada :

1. Jumadi, S. Si., M. Sc., PhD selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammdiyah Surakarta,
2. Aditya Saputra, S. Si., M. Sc., PhD selaku Wakil Dekan I bagian Akademik Fakultas Geografi Universitas Muhammdiyah Surakarta,
3. Agus Anggoro Sigit, S. Si., M. Sc., selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan, yang sangat berharga untuk menyelesaikan penyusunan naskah skripsi,
4. Jumadi, S. Si., M. Sc., PhD dan Aditya Saputra, S. Si., M. Sc., PhD selaku dosen skripsi yang telah memberikan masukan yang krusial baik dalam penelitian maupun penyusunan.

Dengan adanya naskah skripsi ini, semoga terdapat banyak pelajaran yang dapat dipetik dan semoga dengan adanya naskah skripsi ini dapat menambah wawasan bagi semua pembaca.