

**ANALISIS PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO)
TERHADAP *COST OVERRUN* PADA PROYEK JALAN APBD
KABUPATEN SRAGEN TAHUN 2017-2018**

Tugas Akhir

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Sarjana S-1 Teknik Sipil



Disusun oleh :

Khofifah Rizki Syahbani

D 100 170 096

Kepada :

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) TERHADAP COST OVERRUN PADA PROYEK JALAN APBD KABUPATEN SRAGEN TAHUN 2017-2018

Oleh :

Khofifah Rizki Syahbani

D 100 170 096

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh:

Dosen Pembimbing



Ir. Muhammad Nur Suhid, M.M., M.T.

NIP : 1966.0911.1995.02.1.001

LEMBAR PENGESAHAN

Analisis Pengaruh *Contract Change Order (CCO)* Terhadap *Cost Overrun*
Pada Proyek Jalan APBD Kabupaten Sragen Tahun 2017-2018

TUGAS AKHIR

Diajukan dan dipertahankan pada Ujian Pendadaran Tugas Akhir di hadapan
Dewan Pengaji

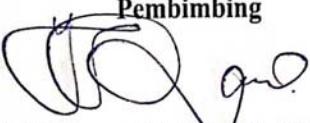
Pada Tanggal:
diajukan oleh:

KHOFIFAH RIZKI SYAHBANI

NIM: D100170096

Susunan Dewan Pengaji

Pembimbing


Ir. Muhammad Nur Sahid, M.M., M.T.

NIP : 1966.0911.1995.02.1.001

Pengaji I



Mochamad Solikin, S.T., Ph.D.
NIDN. 0617127201

Pengaji II



Drs. Gotot Slamet Mulvono, M.T.
NIDN. 0615105801



Rois Eaton, S.T., M.Sc., Ph.D.
NIDN. 0603027401

Kaprodi Teknik Sipil


Anto Budi Listyawan, S.T., M.Sc.
NIDN. 0622036101

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Khofifah Rizki Syahbani
NIM : D 100 170 096
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Proposal : Analisis Pengaruh *Contract Change Order* (CCO)
Terhadap *Cost Overrun* Pada Proyek Jalan APBD Kabupaten Sragen Tahun 2017-2018

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa laporan tugas akhir yang saya serahkan ini benar-benar hasil karya saya sendiri dan bebas plagiat karya orang lain kecuali yang tertulis dalam naskah dan disebutkan pada daftar pustaka. Apabila di kemudian hari tugas akhir ini plagiat, saya bertanggung jawab sepenuhnya dan bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Surakarta, 15 Maret 2022

Yang membuat pernyataan



Khofifah Rizki Syahbani

D 100 170 096

**ANALISIS PENGARUH *CONTRACT CHANGE ORDER* (CCO)
TERHADAP *COST OVERRUN* PADA PROYEK JALAN APBD
KABUPATEN SRAGEN TAHUN 2017-2018**

**Muhammad Nur Sahid, Mochamad Solikin, Gotot Slamet Mulyono, Devi
Cahyaningtyas, dan Khofifah Rizki Syahbani**

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah
Surakarta
Jl. A. Yani, Mendungan, Pabelan, Kartasura, Sukoharjo, Jawa Tengah
57162 Email: fifirizkis@gmail.com

Abstrak

Meningkatnya pembangunan infrastruktur membuat terciptanya persaingan antar penyedia jasa konstruksi. Maka diperlukan manajemen yang baik bagi penyedia jasa konstruksi agar tidak mengalami kerugian dan dapat profesional dalam mengerjakan suatu proyek. Permasalahan dalam proyek konstruksi salah satunya yaitu terjadi perubahan dalam kontrak (*Contract Change Order*) yang dapat berdampak pada pengendalian biaya. Maka diperlukan kajian berikut yang mengembangkan penelitian sebelumnya dengan judul “Evaluasi Faktor-Faktor Penting Penyebab Penambahan Biaya Proyek Jalan APBD Kabupaten Sragen Tahun 2017 dan 2018” yang kemudian dikembangkan dengan judul “Analisis Pengaruh *Contract Change Order* (CCO) Terhadap *Cost Overrun* Pada Proyek Jalan APBD Kabupaten Sragen Tahun 2017-2018”. Penelitian ini dilakukan melalui memilih beberapa faktor penyebab terjadinya *cost overrun* berdasarkan Peraturan Presiden No.16 Tahun 2018 pasal 54 dan Peraturan Menteri PUPR No.14 Tahun 2020 pasal 36–41 tentang perubahan kontrak, sehingga didapatkan 10 faktor penyebab terjadinya *contract change order*. Analisis data pada kajian berikut dibantu dengan program aplikasi SPSS versi 26 serta didapatkan hasil bahwa faktor yang paling dominan yang menyebabkan *contract change order* adalah faktor (X2.2) yaitu kurang tepat dalam penempatan personil proyek pada struktur organisasi. Besar faktor pengaruh *change order* terhadap *cost overrun* yang bisa dipaparkan dengan regresi yaitu sebanyak 46,3% lalu sisa 53,7% ialah dampak yang tidak bisa dipaparkan oleh regresi.

Kata Kunci: Konstruksi Jalan, *Contract change order*, *Cost Overrun*

ANALYSIS OF THE INFLUENCE OF CONTRACT CHANGE ORDER (CCO) ON COST OVERRUN IN THE SRAGEN REGENCY APBD ROAD PROJECT IN 2017-2018

***Muhammad Nur Sahid, Mochamad Solikin, Gotot Slamet Mulyono,
Devi Cahyaningtyas, and Khofifah Rizki Syahbani***

*Civil Engineering Study Program, Faculty of Engineering, University
of Muhammadiyah Surakarta*

*Jl. A. Yani, Mendungan, Pabelan, Kartasura, Sukoharjo, Central Java
57162 Email: fifirizkis@gmail.com*

Abstract

The increased of infrastructure development creates competition among the construction service providers. A good management is needed for construction service providers so that they do not experience losses and can be professional in working on a project. One of the problems in construction projects is changes in the contract (Contract Change Order) which can affect cost control. So this research is needed which develops previous research with the title "Evaluation of Important Factors Causing Cost Overrun in the Sragen Regency APBD Road Project in 2017 and 2018" which was then developed with the title "Analysis Of The Influence Of Contract Change Order (CCO) On Cost Overrun In The Sragen Regency APBD Road Project In 2017-2018". This research was conducted by sorting out several factors causing cost overrun based on Presidential Regulation No. 16 of 2018 articles 54 and Minister of PUPR Regulation No. 14 of 2020 articles 36–41 on contract amandements, in order to obtain 10 factors causing contract change orders. The data analysis in this study was assisted by the SPSS version 26 application program and the results showed that the most dominant factor that caused the contract change order was factor (X2.2), which was less precise in the placement of project personnel in the organizational structure. The magnitude of the influence of the change of order on the cost overrun that can be explained by regression is 46.3% and the remaining 53.7% is an influence that cannot be explained by regression.

Keywords: road construction project, contract change order, cost overrun

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan karunia, rahmat, nikmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Pengaruh Contract Change Order (CCO) Terhadap Cost Overrun pada Proyek Jalan APBD Kabupaten Sragen Tahun 2017-2018**” dengan baik. Tugas Akhir ini disusun guna menyusun Laporan Tugas Akhir sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta. Dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah ikut serta membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung, secara moril maupun materiil selama penulis belajar sampai terselesaiannya Laporan Tugas Akhir ini. Dengan terselesaiannya Tugas Akhir ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih atas bantuan, petunjuk, arahan, bimbingan dan kerjasamanya kepada yang terhormat :

1. Bapak Anto Budi Listyawan, S.T., M.Sc. selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Ir. Muh. Nur Sahid, M.M., M.T selaku dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan Tugas Akhir hingga selesai.
3. Bapak Mochamad Solikin, S.T., M.T., Ph.D dan Drs. Gotot Slamet Mulyono, M.T. selaku dosen pengaji 1 dan 2.
4. Ayah, Ibu, dan keluarga di rumah yang sudah memberikan dukungan penuh supaya saya selalu diberikan kemudahan, dan kesehatan selama penyusunan tugas akhir.
5. Teman-teman semua yang telah memberikan dukungan selama penyusunan tugas akhir.

Penyusun menyadari bahwa laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat kami harapkan. Kami berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Surakarta, 15 Maret 2022



Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	<i>i</i>
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	<i>ii</i>
LEMBAR PENGESAHAN.....	<i>iii</i>
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	<i>iv</i>
PRAKATA	<i>v</i>
DAFTAR ISI	<i>ix</i>
DAFTAR TABEL.....	<i>xi</i>
DAFTAR GAMBAR.....	<i>xii</i>
BAB I	<i>1</i>
PENDAHULUAN.....	<i>1</i>
A. Latar Belakang.....	<i>1</i>
B. Rumusan Masalah	<i>2</i>
C. Tujuan Penelitian.....	<i>3</i>
D. Batasan Masalah	<i>3</i>
E. Manfaat Penelitian.....	<i>4</i>
F. Keaslian Penelitian	<i>5</i>
BAB II.....	<i>6</i>
KAJIAN PUSTAKA	<i>6</i>
A. Jurnal Nasional	<i>6</i>
B. Jurnal Internasional	<i>13</i>
BAB III.....	<i>18</i>
LANDASAN TEORI	<i>18</i>
A. Gambaran Umum Kabupaten Sragen	<i>18</i>
B. <i>Contract Change Order</i>	<i>18</i>
C. Penambahan Biaya (Cost Overrun)	<i>19</i>
D. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD)	<i>19</i>
E. Kuesioner dan Variabel.....	<i>20</i>
F. Rancangan Kuesioner.....	<i>21</i>
G. Populasi, Sampel dan Sampel Minimum	<i>22</i>
H. Pengolahan data	<i>22</i>

BAB IV	28
METODE PENELITIAN	28
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	28
B. Objek dan Instrumen Penelitian	28
C. Variabel Penelitian.....	28
D. Data Penelitian	28
E. Analisis Data.....	29
F. Tahapan Penelitian	29
G. Diagram Alir Pelaksanaan Penelitian.....	33
H. Diagram Alir Pengujian SPSS	36
I. Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	37
BAB V.....	38
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
A. Hasil Penelitian	38
B. Analisis Data.....	43
BAB VI	68
KESIMPULAN DAN SARAN	68
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran	69
PENUTUP	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Kriteria Penilaian Skala Likert.....	21
Tabel IV. 1 Rincian Kegiatan Penelitian.....	37
Tabel V. 1 Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Penambahan Biaya	39
Tabel V. 2 Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap CCO.....	40
Tabel V. 3 Hasil Uji Validitas Contract Change Order	43
Tabel V. 4 Hasil Uji Reliabilitas Contract Change Order.....	44
Tabel V. 5 Hasil Uji Multikolinieritas	47
Tabel V. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	48
Tabel V. 7 Hasil Uji Glejser.....	49
Tabel V. 8 Hasil Uji f Faktor-Faktor CCO	51
Tabel V. 9 Hasil Uji T Parsial Faktor-Faktor CCO	52
Tabel V. 10 Hasil Uji t Faktor-Faktor CCO.....	59
Tabel V. 11 Koefisien Determinasi Faktor-Faktor CCO	60
Tabel V. 12 Nilai Pearson Correlation Faktor CCO	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar IV. 1 Diagram Alir Penelitian	35
Gambar IV. 2 Diagram Alir Pengujian SPSS	36
Gambar V. 1 Diagram Histogram Normalitas.....	45
Gambar V. 2 Normal PP Plot of Regression Standarized.....	46
Gambar V. 3 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test.....	46
Gambar V. 4 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test dengan Exact Sig.....	46
Gambar V. 5 Scatterplot Error Uji Heteroskedastisitas	49
Gambar V. 6 Scatterplot Error Uji Glejser.....	50
Gambar V. 7 Penentuan faktor dominan Contract Change Order (CCO)	66