

**SKRIPSI**

**TINJAUAN YURIDIS HUBUNGAN KERJA DALAM PERJANJIAN  
KERJA WAKTU TERTENTU PERSPEKTIF UNDANG – UNDANG  
KETENAGAKERJAAN**

**(Studi PT. Delta Merlin Dunia Properti-Surakarta)**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat  
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

Dyah Ayu Aprilia Pratiwi

NIM: C. 100.180.204

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2021**

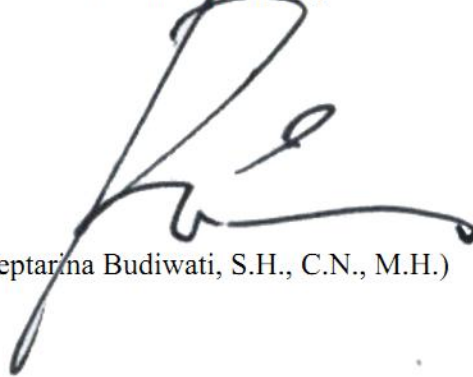
## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Budiwati', written in a cursive style.

(Septarina Budiwati, S.H., C.N., M.H.)

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada,

Hari : Kamis

Tanggal : 25 November 2021

Dewan Penguji

1. Septarina Budiwati, S.H., C.N., M.H.  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Inayah, S.H., M.H.  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Dr. Tashya Panji Nugraha, S.H., M.H.  
(Anggota II Dewan Penguji)

()  
()  
()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta



**Dr. Keli'k Wardono, S.H., M.H.**

**NIDN. 0026126801**

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dyah Ayu Aprilia Pratiwi

NIM : C100180204

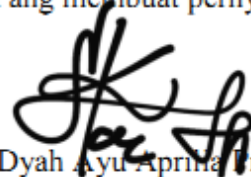
Alamat : Badran Sonorejo RT 01 RW 01, Kelurahan Bugel, Kecamatan Polokarto, Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah, Indonesia.

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dari penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh dari karya tulis saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 25 November 2021

Yang membuat pernyataan,



Dyah Ayu Aprilia Pratiwi

NIM. C100180204

## MOTTO

.....وَلَا تَأْتِسُ مِنْ رَوْحِ اللَّهِ إِنَّهُ لَا يَأْتِسُ مِنْ رَوْحِ اللَّهِ إِلَّا الْقَوْمُ الْكَافِرُونَ ﴿٨٧﴾

“...dan jangan kamu berputus asa dari rahmat Allah. Sesungguhnya tiada berputus asa dari rahmat Allah, melainkan kaum yang kafir.”

(Al Qur'an Surat Yusuf ayat 87)

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak dan Ibu penulis atas do'a, kasih sayang, serta pendidikan yang telah diberikan kepada penulis hingga saat ini. Do'a dan dukungan dari kedua orang tua penulis yang selalu menyertai penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kedua orang tua penulis senantiasa diberikan kesehatan dan kelancaran dalam setiap usaha yang dijalankannya, Semoga penulis dapat menjadi orang sukses dan dapat membahagiakan Bapak dan Ibu.
3. Saudara tersayang dan keluarga besar atas dukungan dan doa serta dorongan semangat yang terus diberikan.
4. Dosen Pembimbing saya, Ibu Septarina Budiwati, S.H., C.N., M.H., terimakasih telah membimbing saya dengan sangat baik dari mulai hingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan banyak ilmu.\
6. Sahabat-sahabat saya yang saya banggakan
7. Teman hidup saya dimasa depan
8. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb**

Segala puji syukur kami ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS HUBUNGAN KERJA DALAM PERJANJIAN KERJA WAKTU TERTENTU PERSPEKTIF UNDANG – UNDANG KETENAGAKERJAAN (Studi PT. Delta Merlin Dunia Properti-Surakarta)**. Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk mencapai derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penyelesaian skripsi, ini tidak terlepas dari do'a, semangat dan dukungan orang-orang tercinta serta peranan pihak-pihak yang membantu proses pembuatan skripsi ini. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang penulis hormati
2. Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., P.Hd selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang penulis hormati
3. Septarina Budiwati, S.H., C.N., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang penulis hormati, senantiasa selalu sabar memberikan pengetahuan dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang saya hormati.
5. Terimakasih kepada Bapak Giyanto Budi Santoso dan Ibu Dewi Retno Wulandari sebagai orang tua penulis atas segala do'a, pengorbanan serta kasih sayangnya yang selalu menyertai langkah penulis.
6. Untuk saudara dan keluarga besar penulis atas doa dan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Untuk pacarku Danang Dwi Hendratmoko terimakasih atas do'a dan dukungan serta semua pengorbanan dan senantiasa memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

8. Untuk Adeeba dan Kadita sebagai adik penulis yang selalu memberikan keceriaan pada penulis setiap hari sehingga penulis dapat bersemangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Untuk sahabatku Novitasari, Ayunia, Rizka Novita, Anindhita yang selalu mendukung dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Untuk Mba Shalsani, Mba Nanik, Mba Gita, Mba Arini, Mba Dewi, Erdhyna yang selalu memberikan arahan kepada penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.
11. Untuk teman-teman seangkatan penulis telah mengukir kenangan yang indah semasa perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
12. Untuk keluargaku di DPM tercinta Mba Langit, Mba Nanik, Mba Arini, Mba Shalsani, Mba Gita, Erdhyna, Ermy, Mas Ipan, Mba Dewi dan lainnya yang tidak dapat penulis sebut satu persatu terimakasih telah menjadi salah satu keluarga yang memberikan pengalaman yang berharga.
13. Seluruh pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung.
14. Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me. I wanna thank me for doing all these hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting.

Saya sebagai penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat sederhana dan masih banyak kekurangannya. Namun, harapan terbesar penulis terhadap skripsi ini adalah dapat bermanfaat bagi pembaca serta masyarakat umum dan tentunya untuk penulis sendiri. Untuk itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang sifatnya membangun atas penulisan skripsi ini.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Surakarta, 04 November 2021

**Dyah Ayu Aprilia Pratiwi**

**NIM. C. 100.180.204**



**TINJAUAN YURIDIS HUBUNGAN KERJA DALAM PERJANJIAN  
KERJA WAKTU TERTENTU PERSPEKTIF UNDANG – UNDANG  
KETENAGAKERJAAN  
(Studi PT. Delta Merlin Dunia Properti-Surakarta)**

Dyah Ayu Aprilia Pratiwi  
C100180204  
Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
C100180204@student.ums.ac.id

**ABSTRAK**

Penelitian ini membahas bentuk dan isi serta hubungan kerja dalam Perjanjian Kerja Waktu Tertentu. Perjanjian kerja waktu tertentu antara pemberi kerja dengan pekerja pada umumnya membahas mengenai hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian yang dibuat secara tertulis. Metode yang digunakan oleh penulis adalah yuridis normatif yakni dengan cara meneliti bahan pustaka atau bahan hukum sekunder yakni meneliti bentuk dan isi perjanjian kerja waktu tertentu dan meneliti hubungan kerja diantara para pihak dalam perjanjian kerja waktu tertentu. Hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa perjanjian kerja waktu tertentu ini sudah sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan dan telah memenuhi syarat sah perjanjian kerja pada pasal 1313, 1320, 1601a KUH Perdata dan pasal 52 ayat 1 Undang-Undang Ketenagakerjaan dan pasal 1 ayat 10 Undang-Undang Perlindungan Konsumen. Namun identitas para pihak dalam perjanjian ini kurang lengkap maka dari itu tidak sesuai dengan pasal 54 ayat 1 Undang-Undang Ketenagakerjaan. Hak dan kewajiban dalam perjanjian sudah memenuhi syarat sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan dan sudah sesuai dengan pasal 1338 KUH Perdata. Sesuai dengan asas pacta sunt servanda dan dijalankan sesuai asas itikad baik.

**Kata Kunci :** hubungan kerja, perjanjian, perjanjian kerja waktu tertentu

**JUDICIAL REVIEW OF EMPLOYMENT RELATIONS IN FIXED TIME  
EMPLOYMENT AGREEMENTS EMPLOYMENT LAW PERSPEKTIF  
(Study PT. Delta Merlin Dunia Properti- Surakarta)**

***ABSTRACT***

This study discusses the form and content as well as the employment relationship in a Specific Time Employment Agreement. A certain time work agreement between an employer and an employee generally discusses the rights and obligations of the parties in a written agreement. The method used by the author is normative juridical, namely by examining library materials or secondary legal materials, namely examining the form and content of a certain time work agreement and examining the working relationship between the parties in a certain time work agreement. The results of this study can be concluded that this work agreement for a certain time is in accordance with the Manpower Act and has fulfilled the legal requirements of the employment agreement in Articles 1313, 1320, 1601a of the Civil Code and Article 52 paragraph 1 of the Manpower Act and Article 1 paragraph 10 of the Law. -Consumer Protection Act. However, the identity of the parties in this agreement is incomplete and therefore not in accordance with article 54 paragraph 1 of the Manpower Act. The rights and obligations in the agreement have met the requirements in accordance with the Manpower Act and are in accordance with article 1338 of the Civil Code. In accordance with the principle of pacta sunt servanda and carried out according to the principle of good faith.

**Keywords:** employment relationship, agreement, work agreement for a certain time

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
ABSTRAK .....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
D. Kerangka Pemikiran .....	9
E. Metode Penelitian .....	12
F. Sistematika Penulisan .....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	18
1. Pengertian Perjanjian .....	18
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	20
3. Asas-asas perjanjian.....	22
4. Syarat sah perjanjian .....	27
5. Jenis Perjanjian .....	30
6. Prestasi, Wanprestasi, Overmacht dan Perbuatan Melawan Hukum .....	33
7. Akibat perjanjian.....	37
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kerja.....	38
1. Pengertian Perjanjian Kerja .....	38

2. Syarat Sah Perjanjian Kerja .....	42
3. Bentuk Perjanjian Kerja .....	44
4. Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) .....	46
5. Berakhirnya Perjanjian Kerja Waktu Tertentu .....	50
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
A. Bentuk dan Isi Perjanjian Kerja Waktu Tertentu PT. Delta Merlin Dunia Properti-Surakarta .....	54
B. Hubungan Kerja di Antara Para Pihak dalam Perjanjian Kerja Waktu Tertentu di PT. Delta Merlin Dunia Properti-Surakarta Perspektif Undang-Undang Ketenagakerjaan .....	68
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan .....	80
B. Saran .....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....	10
-----------------------------------	----