

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA
(FRANCHISEE) TERHADAP PEWARALABA (FRANCHISOR) YANG
TIDAK MEMILIKI SURAT TANDA PENDAFTARAN WARALABA
(STPW)**



**Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan Program Studi Strata I
Pada Jurusan Hukum Fakultas Hukum**

Oleh:

TIKA AYU LISTIA NINGRUM

C100170011

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2021

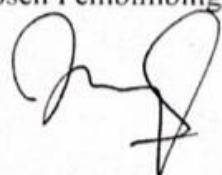
HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing



Inayah, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Pengaji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada,

Hari : Jumat

Tanggal : 27 Agustus 2021

Dewan Pengaji:

Inayah, S.H., M.H
(Ketua Dewan Pengaji)

(.....)

(.....)

Andria Luhur, S.H., M.Kn
(Anggota I Dewan Pengaji)



Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H
(Anggota II Dewan Pengaji)



Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Kelik Wardinono, S.H., M.H.)

NIP. 1968271993031002 / NIDN. 00261226801

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan secara penuh

Surakarta, 27 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan,



TIKA AYU LISTIA NINGRUM

C100170011

MOTTO

“Cukuplah Allah menjadi penolong kami dan Allah adalah sebaik-baik pelindung.”

(QS. Al Imran: 73)

“Hidup ini seperti secangkir kopi. Dimana pahit dan manis melebur, bertemu dalam kehangatan.”

(Dee Lestari)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan jalan kemudahan, kesehatan, serta rezeki, bagi penulis sehingga dapat memberikan kelancaran dalam menyelesaikan Studi.
2. Ayah dan Ibu, tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan baik berupa dukungan materiil maupun non materiil
3. Almamater tercinta Fakultas Hukum 2017 Universitas Muhamamdiyah Surakarta.

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA
(FRANCHISEE) TERHADAP PEWARALABA (FRANCHISOR) YANG
TIDAK MEMILIKI SURAT TANDA PENDAFTARAN WARALABA
(STPW)**

ABSTRAK

Bisnis waralaba yang mengalami terjadi sangat pesat dan menjadi salah satu pemberi dampak pertumbuhan ekonomi khususnya di Indonesia. Franchise menjadi sebuah pilihan yang menjanjikan karena mekanisme yang relatif efisien dan efektif serta resiko kerugian yang cukup kecil. Setiap waralaba diharuskan untuk mempunyai surat tanda pendaftaran waralaba (STPW). Namun, masih terdapat waralaba yang tidak mempunyai STPW tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui akibat hukum dari waralaba yang tidak mempunyai STPW serta akibat hukum bagi penerima ataupun pemberi waralaba yang tidak memiliki STPW. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian normatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa akibat hukum dari perjanjian waralaba apabila tidak ada STPW adalah perjanjian tersebut batal demi hukum. Sebab perjanjian waralaba tanpa STPW dianggap melanggar syarat dari perjanjian yang berkaitan dengan suatu sebab yang halal. Adapun perlindungan hukum penerima waralaba dalam perjanjian waralaba yang tidak didahului dengan pendaftaran Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW) yaitu perlindungan hukum preventif dan represif. Perlindungan hukum preventif berupa penulisan hak dan kewajiban dari masing-masing pihak secara jelas di perjanjian sedangkan untuk perlindungan hukum secara represif yaitu dengan penyelesaian sengketa melalui lembaga yang sudah ditunjuk sebelumnya dalam perjanjian. Selain itu perlindungan hukum penerima waralaba juga dapat berupa pencantuman klausula minimun perjanjian waralaba, pemberian sanksi administratif terhadap pemberi waralaba yang tidak mendaftarkan waralaba serta adanya klausul mengenai kepemilikan, perubahan kepemilikan, hak ahli waris juga klausula jaminan.

Kata Kunci: waralaba, perlindungan hukum, surat tanda daftar waralaba (stpw)

LEGAL PROTECTION FOR FRENCHISEE AGAINST FRANCHISORS THAT DO NOT HAVE FRANCHISE REGISTRATION LETTER (STPW)

ABSTRACT

The franchise business is experiencing a very rapid occurrence and has become one of the impactors of economic growth, especially in Indonesia. Franchise becomes a promising choice because of the relatively efficient and effective mechanism and the risk of loss is quite small. Each franchisee is required to have a franchise registration certificate (STPW). However, there are still franchises that do not have the STPW. This study aims to determine the legal consequences of franchises that do not have STPW and the legal consequences for recipients or franchisors who do not have STPW. The type of research used in this research is normative research. The results of the study indicate that the legal consequence of a franchise agreement if there is no STPW is that the agreement is null and void. Because a franchise agreement without STPW is considered a violation of the terms of the agreement related to a lawful cause. As for the legal protection of the franchisee in the franchise agreement which is not preceded by the registration of the Franchise Registration Certificate (STPW), namely preventive and repressive legal protection. Preventive legal protection is in the form of writing the rights and obligations of each party clearly in the agreement, while for repressive legal protection, namely by resolving disputes through institutions that have been previously designated in the agreement. In addition, the legal protection of the franchisee can also be in the form of the inclusion of a minimum clause in the franchise agreement, the provision of administrative sanctions against the franchisor who does not register a franchise and the existence of clauses regarding ownership, change of ownership, heir rights as well as a guarantee clause.

Keywords: *franchise, legal protection, franchise registration certificate (stpw)*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan mengucapkan puji syukur Kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan memberikan hidayah-Nya. Sholawat serta salam semoga tercurah selalu kepada Rasulullah SAW, keluarga, dan para sahabat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA WARALABA (FRANCHISEE) TERHADAP PEWARALABA (FRANCHISOR) YANG TIDAK MEMILIKI SURAT TANDA PENDAFTARAN WARALABA (STPW).”**

Skripsi ini dimaksudkan untuk melengkapi dan memenuhi syarat guna mendapatkan gelar sarjana hukum dalam Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Meskipun penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan dan kesulitan atau masalah yang dihadapi. Namun berkat adanya bantuan dari berbagai pihak akhirnya hambatan atau masalah tersebut dapat diatasi. Karena itu penulis dengan kerendahan dan kesungguhan hati mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Ibu saya tercinta, kerja keras, cinta, ketulusan dan kasih sayang yang diberikan kepada saya yang membuat saya tergetar mengingat kerja keras Bapak dan Ibu demi masa depan saya yang syarat dengan semangat untuk senantiasa membentuk dan membimbing kepribadian saya, hingga saat menulis kata pengantar ini. Hanya dengan ridho Bapak dan Ibu, sehingga Ridho Allah tercurah.
2. Bapak Dr. Kelik Wardinono, S.H., M.H selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Ibu Inaya S.H., M.H selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu serta memberikan arahan

kepada penulis selama menuntut ilmu hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi.

5. Seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini, terimakasih atas bantuannya dan mohon maaf apabila saya tidak mencantumkan seluruh nama secara definitive, ini semata-mata dikarenakan keterbatasan penulis.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan karya ilmiah yang jauh dari sempurna, penulis berharap, penulisan ini dapat menjadi proses pembelajaran dan pengembangan diri bagi penulis.

Surakarta, 20 Agustus 2021

Penulis

TIKA AYU LISTIA NINGRUM

C100170011

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran.....	7
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum	14
1. Pengertian Perlindungan Hukum	14
2. Jenis Perlindungan Hukum	16
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	17
C. Tinjauan Umum Tentang Waralaba.....	27
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Waralaba.....	34
E. Tinjauan Umum Tentang Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW) .	37
F. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	43

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
A. Akibat Hukum Perjanjian Waralaba yang Tidak Memiliki Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW) Ketika Terjadi Wanprestasi.....	48
B. Perlindungan Hukum Terhadap Penerima Waralaba (Franchisee) dalam Perjanjian Waralaba yang Tidak Didahului dengan Pendaftaran Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW)	62
BAB IV PENUTUP	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....	7
-----------------------------------	---