

SKRIPSI
TANGGUNG JAWAB HUKUM ANTARA PIHAK FRENCHISE DENGAN
PIHAK FRENCHISOR DALAM PERJANJIAN WARALABA MINUMAN
FREMILT



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-
Syarat Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:
FANI OLIVIA
C100170259

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2021

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nuswardhani', written in a cursive style.

(Nuswardhani, S.H, S.U)

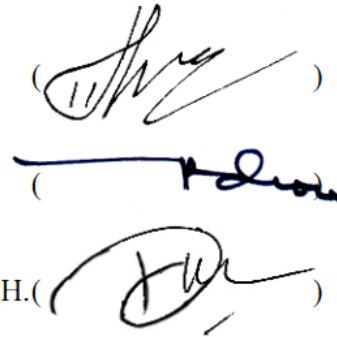
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada,
Hari : Rabu
Tanggal : 11 Agustus 2021

Dewan Penguji

1. Nuswardhani, S.H, S.U
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Aristya Windiana Pamuncak, S.H., LL.M., M.H.
(Anggota II Dewan Penguji)



Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.)

NIP. 196812261993031002 / NIDN. 0026126801

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fani Olivia

NIM : C100170259

Alamat : Jl. Pedongkelan RT 002/ RW 013, Cengkareng Timur, Jakarta Barat

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dari penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh dari karya tulis saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 28 Juli 2021

Yang membuat pernyataan



Fani Olivia

NIM.C100170259

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S Al-Baqarah : 286)

“Terus mengejar tujuan, karena tidak ada kata menunggu untuk sang waktu”

(Penulis)

“Jadilah berkualitas untuk didekatkan dengan yang berkualitas”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang selalu memberikan kemudahan kepada saya dalam penulisan skripsi ini. skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT, atas semua limpahan rahmat, hidayah serta karunia-Nya penulis dengan baik telah menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Misno dan Ibu tercinta Paryathi, terima kasih atas doa yang tidak pernah putus dari awal pengerjaan skripsi sampai saat ini, dukungan dan dorongan serta semangat yang tidak pernah hentinya diberikan kepada penulis. Tidak lupa pengorbanan serta nasihat membuat penulis termotivasi dalam mengerjakan skripsi sampai saat ini.
3. Keluargaku tersayang terutama adik-adikku Lani Leva Visno, Fredison Indra Visno, Ilham Indra Visno yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Dosen pembimbing saya, Nuswardhani, S.H, S.U yang telah sabar dan tidak hentinya memberikan semangat kepada penulis sehingga skripsi ini tersusun dan selesai.
5. Bapak serta Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu yang sudah dijelaskan, didemonstrasikan sehingga menginspirasi penulis untuk terus haus akan ilmu dan ingin terus belajar.
6. Teman hidup yang akan mendampingi penulis di masa depan.
7. Orang-orang baik yang sudah berkenan mendo'akan dan memberikan dukungan kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillahrabill'alamiinn, dengan rahmat Allah SWT Yang Maha Pengasih dan Penyayang, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan dan menganugrahkan kasih sayang, rezeki, dan kesehatan serta atas berkah, ridho dan hidayahNya, sehingga saya sebagai penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“TANGGUNG JAWAB HUKUM ANTARA PIHAK FRENCHISEE DENGAN PIHAK FRENCHISOR DALAM PERJANJIAN WARALABA MINUMAN FREMILT”**. Shalawat serta salam penulis panjatkan untuk Nabi Muhammad SAW yang mengantarkan kita dari zaman kebodohan kejaman yang terang benderang seperti sekarang ini, serta yang telah menjadi tauladan untuk umat islam menjalankan perintah-Nya dan menjauhi larangan-Nya.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan sebagai mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Skripsi ini dapat terselesaikan karena adanya kerja keras, tanggung jawab untuk menyelesaikan skripsi ini dan tidak terlepas dari doa, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, serta kritik dan saran yang membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang mendalam dan tak terkira kepada :

1. Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
2. Muchamad Ikhsan, S.H., M.H. selaku Ketua Prodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
3. Nuswardhani, S.H, S.U Selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah banyak membantu segala kepentingan

penulis selama penulis menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta

5. Bapak Misno dan Ibu Paryathi yang sangat penulis sayangi dan cintai. Terimakasih atas segala do'a dan pengorbanannya untuk penulis. Harapan penulis yaitu agar bisa menjadi kebanggaan dan dapat memebahagiakan beliau yang saya cintai ini.
6. Adik-adikku Lani, Dison dan Ilham terimakasih atas segala dukungan dan do'a nya untuk penulis.
7. Sahabat-sahabatku tercinta yaitu Noor, Ika, Lintang Mia, Maharani, Wulan, Fatimah, Risma, Agung, yang sampai saat ini masih berproses bersama dalam diskusi dan kegiatan positif serta semangat yang tidak pernah hentinya.
8. Teman kuliahku di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yaitu Rima, Arini, Nana, Nanik, Ndari, Dewi, Ivana, Bela, Silviana, Syafin, Rizki, Naufal, Dika, Gading yang telah memberikan kenangan manis selama kuliah di Solo ini.
9. Teman seangkatan 2017 di Fakultas Hukum yang telah berjuang bersama demi mendapatkan gelar sarjana serta memberikan kenangan yang beranekaragam untuk penulis.
10. Kepada diriku sendiri yang sudah kuat dalam melewati rintangan dalam melalui perjuangan ini.
11. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam terselesainya penulisan hukum ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Semoga segala doa dan amal baik dari berbagai pihak tersebut diatas mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT dan penulis senantiasa berharap semoga skripsi yang dibuat ini dapat bermanfaat untuk berbagai pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, 28 Juli 2021



Fani Olivia
NIM.C100170259

**TANGGUNG JAWAB HUKUM ANTARA PIHAK FRENCHISEE
DENGAN PIHAK FRENCHISOR DALAM PERJANJIAN WARALABA
MINUMAN FREMILT**

Fani Olivia
Mahasiswa Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
C100170259
faniolivia350@gmail.com

ABSTRAK

Pada saat ini jual beli waralaba merupakan suatu bisnis yang selalu berkembang dengan pesat serta banyak disenangi dikarenakan caranya yang memudahkan para pebisnis pemula. Dalam bisnis waralaba ini terdapat frenchisor sebagai pemberi waralaba dan franchisee penerima waralaba. Dalam penelitian jual beli waralaba ini bertujuan untuk mengetahui proses dalam perjanjian antara franchisee dengan frenchisor untuk melakukan jual beli waralaba pada outlet Fremilt, mengetahui peraturan serta hak dan kewajiban dalam perjanjian waralaba tersebut, terakhir untuk mengetahui tanggungjawab hukum jika salah satu pihak dalam perjanjian jual beli waralaba tersebut melakukan kesalahan. Pendekatan penelitian ini menggunakan hukum normative, yaitu meneliti aturan-aturan dan asas-asas dalam tanggung jawab hukum. Jenis penelitian ini adalah deskriptif yaitu menggambarkan secara jelas dan sistematis mengenai *tanggung jawab hukum terhadap jual beli waralaba*. Hasil dari penelitian ini adalah dalam proses perjanjian jual beli waralaba ada tiga tahap yaitu tahap sebelum, tahap pada saat terjadinya dan yang terakhir tahap setelah terjadinya perjanjian jual beli waralaba. Pada saat sebelum terjadinya kesepakatan dalam perjanjian waralaba tersebut para pihak harus memenuhi beberapa syarat yaitu administratif dan hukum. Kesepakatan terjadi setelah kedua belah pihak menandatangani akta perjanjian. Akta perjanjian waralaba secara tertulis itu mengikat para pihaknya. Pada pasal 1320 KUHPdata perjanjian waralaba tersebut dibuat sesuai syarat sah dalam perjanjian. Selanjutnya apabila perjanjian telah sah maka hak dan kewajiban para pihak harus segera dilaksanakan. Dapat terjadi masalah yang akan timbul jika tidak dipenuhinya perjanjian waralaba yang pihak franchisor dan franchisee buat. Apabila tidak dilaksanakan menimbulkan kerugian pihak lainnya maka dapat dipertanggung jawabkan menurut hukum karena perjanjian waralaba tersebut memiliki fungsi sebagai undang-undang yang mengikat bagi para pihak yang telah mengikatkan dirinya. Permasalahan akibat kesalahan yang timbul dari kedua belah pihak dapat dipertanggungjawabkan berdasarkan Pasal 1243 KUHPdata yaitu kesalahan akibat wanprestasi, dan berdasarkan Pasal 1365 KUHPdata yaitu kesalahan akibat perbuatan melawan hukum.

Kata Kunci: jual beli waralaba , hubungan hukum, tanggung jawab hukum

ABSTRACT

At this time buying and selling franchises is a business that is always growing rapidly and much favored because of the way that makes it easy for novice businessmen. In this franchise business, there is a franchisor as a franchisor and a franchisee as a franchisee. In this research on buying and selling franchises, it aims to find out the process in the agreement between the franchisee and the franchisor to make a sale and purchase of a franchise at Fremilt outlets, to know the rules and rights and obligations in the franchise agreement, finally to find out the legal liability if one of the parties in the sale and purchase agreement the franchise made a mistake. This research approach uses normative law, namely examining the rules and principles of legal responsibility. This type of research is descriptive, which describes clearly and systematically the legal responsibility for buying and selling franchises. The results of this study are in the process of buying and selling franchises there are three stages, namely the stage before, the stage at the time of occurrence and the last stage after the sale and purchase of the franchise agreement. At the time before the agreement in the franchise agreement the parties must meet several conditions, namely administrative and legal. The agreement occurs after both parties sign the deed of agreement. The written franchise agreement deed is binding on the parties. In Article 1320 of the Civil Code, the franchise agreement is made according to the legal conditions in the agreement. Furthermore, if the agreement is valid then the rights and obligations of the parties must be implemented immediately. Problems can occur that will arise if the franchise agreement is not fulfilled by the franchisor and the franchisee. If it is not carried out, it causes losses to the other party, it can be held accountable according to law because the franchise agreement has a function as a binding law for the parties who have bound themselves. Problems due to errors arising from both parties can be accounted for under Article 1243 of the Civil Code, namely errors due to default, and based on Article 1365 of the Civil Code, namely errors due to unlawful acts.

Keywords: buying and selling franchises, legal relations, legal responsibility.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Pengertian Perjanjian Waralaba	16
B. Pengertian Minuman Fremilt	18
C. Pengertian Tanggung Jawab Hukum	20
D. Pihak-Pihak dalam Perjanjian Waralaba Minuman Fremilt.....	22
E. Perjanjian Waralaba yang Dibuat Oleh Para Pihak.....	24
F. Hubungan hukum dalam perjanjian waralaba	26
G. Hak dan kewajiban.....	28
H. Peraturan	35
I. Tanggung jawab hukum	40
1. Tanggung Jawab Hukum atas Dasar Wanprestasi	40

2. Tanggung Jawab Hukum atas Dasar Perbuatan Melawan Hukum.....	43
J. Berakhirnya perjanjian waralaba.....	45
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
A. Hasil Penelitian	51
1. Proses perjanjian Franchise dalam jual beli Waralaba pada Outlet Minuman Fremilt.....	51
2. Peraturan serta Hak dan Kewajiban dalam Jual Beli Waralaba Nama dagang pada Outlet Minuman Fremilt.....	52
3. Tanggung Jawab Hukum Apabila Salah Satu Pihak Melakukan Kesalahan Dalam Jual Beli Waralaba Nama Dagang pada Outlet Minuman Fremilt.....	58
B. Pembahasan.....	59
1. Proses Perjanjian Dalam Jual Beli Waralaba Nama Dagang Pada Outlet Minuman Fremilt.....	59
2. Peraturan serta Hak dan Kewajiban Pihak Pertama franchisor dengan Pihak Kedua franchisee terkait Jual Beli Waralaba Nama Dagang Fremilt	71
3. Tanggung Jawab Hukum.....	86
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	94
A. Kesimpulan	94
B. Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN.....	104

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Narasumber	105
Lampiran 2. Transkrip Wawancara.....	107