

ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE), *NET PROFIT MARGIN* (NPM), DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN ASET SEBAGAI VARIABEL MODERASI

(Studi kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019)



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

YUNI DIAN KURNIAWATI
B 100 17 0310

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2021**

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

**ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE), *NET PROFIT MARGIN* (NPM), DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN ASET
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

**(Studi kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019)**

Yang ditulis oleh:

YUNI DIAN KURNIAWATI
B 100 17 0310

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 12 Januari 2021

Pembimbing



(Dr. Syamsudin, MM)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Syamsudin, MM)

NIP. 19570217.1986 031 001



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta – 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **YUNI DIAN KURNIAWATI**

NIM : **B 100 17 0310**

Jurusan : **MANAJEMEN**

Judul Skripsi: **"ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*,
RETURN ON EQUITY (ROE), *NET PROFIT MARGIN*
(NPM), DAN *EARNING PER SHARE (EPS)* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN DENGAN ASET SEBAGAI
VARIABEL MODERASI (Studi kasus pada Perusahaan
Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan gelar atau ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 12 Januari 2021

Yang membuat pernyataan,

Yuni Dian Kurniawati

MOTTO

“Dan jika mereka berpaling, maka ketahuilah bahwa sesungguhnya Allah pelindungmu. Dia adalah sebaik-baik pelindung dan sebaik-baik penolong.”

(Q.S Al-Anfal:40)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”

(Q.S Al-Insyirah:6)

“Jika kamu ingin hidup bahagia, terikatlah pada tujuan, bukan orang atau benda.”

(Albert Einstein)

“Bahagiakan wanita terhebat yaitu Ibu, dan buat bangga lelaki terkuat yaitu Ayah dengan usahamu dan akan lebih baik dengan keberhasilanmu”

(Penulis)

“Masing-masing diri pantas mendapat kebanggaan dan ucapan ‘terimakasih’ atas apa yang telah diperjuangkan, terimakasih diri sendiri untuk kerjasama dan perdamaiannya”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Dengan ucapan syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT, atas segala pertolongan dan hidayah-Nya hingga dapat terselesaikan tugas akhir skripsi ini. Tulisan ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT atas curahan rahmat, hidayah, pertolongan serta perlindungan yang tiada hentinya.
2. Rasulullah SAW, semoga shalawat serta salam selalu tercurah bagi junjungan umat muslim Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya.
3. Kedua orangtua tercinta, Bapak Suratno dan Ibu Sadikem yang telah memberikan seluruh kasih sayang, do'a, semangat, motivasi dan kerja keras mereka yang tak terhingga demi mendukung pendidikan dan setiap langkah yang saya tempuh.
4. Yang terhormat Dr. Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta beserta jajarannya.
5. Yang terhormat Dr. Syamsudin, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta sekaligus sebagai dosen pembimbing saya, yang selalu memberikan arahan dan evaluasi terkait penyelesaian skripsi yang saya kerjakan.
6. Yang terhormat seluruh dosen dan dewan penguji dalam bimbingan tugas akhir skripsi yang berkenan memberikan waktu dan kesempatan terkait pelaksanaan berbagai bimbingan dan ujian skripsi.
7. Sahabat-sahabat dekat atas semangat dan doa yang diberikan, serta rekan sebimbingan yang sudah saling memberi motivasi dalam penyelesaian skripsi ini dan juga semua pihak yang terlibat dalam memberikan dukungan dan do'anya.
8. Almamater kebanggaan, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
9. Pembaca yang budiman.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah Rabbil 'Aalamiin, puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa mencurahkan segala nikmat, rahmat, pertolongan, perlindungan serta hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*, *NET PROFIT MARGIN (NPM)*, DAN *EARNING PER SHARE (EPS)* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN ASET SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi kasus pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019)”**.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi tugas akhir studi sekaligus sebagai salah satu syarat penyelesaian studi pada program Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis memperoleh banyak ilmu, pengetahuan, bantuan dan arahan dalam penyelesaian penulisan skripsi baik dari bapak/ibu dosen pembimbing, dewan penguji, maupun rekan-rekan sesama mahasiswa. Dengan segala rasa hormat, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada seluruh pihak yang terlibat selama proses penulisan skripsi, yaitu:

1. Allah SWT yang senantiasa mencurahkan segala rahmat, pertolongan, perlindungan, hidayah dan inayah-Nya serta kemudahan dan kelancaran dalam penulisan Skripsi.
2. Bapak Dr. Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta beserta Jajarannya.
3. Bapak Dr. Syamsudin, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta sekaligus Dosen Pembimbing

skripsi saya, yang selalu memberikan arahan dan masukan yang sangat berguna bagi terselesainya penulisan skripsi.

4. Bapak Imronudin, SE., M.Si., Ph.D, selaku ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta beserta jajarannya.
5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan bagi penulis serta seluruh mahasiswa.
6. Seluruh Staf dan Karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
7. Kedua Orangtua Penulis, Bapak Suratno dan Ibu Sadikem atas segalanya yang diberikan. Orangtua yang selalu memberikan do'a, dukungan, kasih sayang, semangat, kerja keras dan juga pengorbanan lain baik moril maupun materiil demi mendukung setiap langkah dari penulis.
8. Segenap keluarga besar dari penulis yang juga turut memberikan do'a dan dukungan bagi penulis.
9. Seluruh pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini dengan dukungan do'a dan semangat, yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Dengan terselesaikannya penulisan skripsi ini, besar harapan penulis agar karya ini dapat menjadi bahan pembelajaran yang memberikan manfaat bagi semua pihak.

Penulis menyadari bahwa penulisan dan penyusunan karya ilmiah ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, penulis sangat menerima apabila terdapat kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk menjadi bahan evaluasi serta proses pembelajaran diri.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan Teori	10
B. Penelitian Terdahulu.....	16
C. Hipotesis	24

D. Kerangka Pemikiran	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A. Jenis Penelitian.....	30
B. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	30
C. Jenis Data dan Sumber Data.....	31
D. Metode Pengumpulan Data	32
E. Desain Pengambilan Sampel	32
F. Metode Analisis Data.....	35
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	41
A. Diskripsi Statistik	42
B. Pengujian Asumsi Klasik	45
C. Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	50
D. Uji Regresi Moderasi	51
E. Uji Hipotesis	54
F. Pembahasan	59
BAB V PENUTUP.....	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN.....	77

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang Memenuhi Kriteria Sampel	33
Tabel 4.1 Kriteria Sampel yang Digunakan	42
Tabel 4.2 Hasil Diskripsi Statistik	43
Tabel 4.3 Hasil Analisis Normalitas (Sebelum di Moderasi)	45
Tabel 4.4 Hasil Analisis Normalitas (Setelah di Moderasi).....	46
Tabel 4.5 Hasil Analisis Multikolinearitas	47
Tabel 4.6 Hasil Analisis Heteroskedastisitas (Sebelum di Moderasi)	48
Tabel 4.7 Hasil Analisis Heteroskedastisitas (Setelah di Moderasi)	48
Tabel 4.8 Hasil Analisis Autokorelasi (Sebelum di Moderasi)	49
Tabel 4.9 Hasil Analisis Autokorelasi (Setelah di Moderasi).....	49
Tabel 4.10 Hasil Regresi Linier Berganda.....	50
Tabel 4.11 Hasil Regresi Moderasi.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	9
--	---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Sampel Penelitian.....	78
Lampiran 2 Data Sampel Outlier	86
Lampiran 3 Data Hasil Olahan Spss	91
Lampiran 4 Tabel t	99
Lampiran 5 Tabel F	102

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh *return on asset* (ROA), *return on equity* (ROE), *net profit margin* (NPM), dan *earning per share* (EPS) terhadap nilai perusahaan (PBV) dengan aset sebagai variabel yang memoderasi variabel independen. Sampel penelitian diambil dengan menggunakan teknik *purposive sampling* hingga diperoleh sebanyak 24 perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2019. Data penelitian diperoleh dari data sekunder, berupa laporan tahunan masing-masing perusahaan yang terdapat di laman *website* Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Teknik analisis data yang digunakan yaitu statistic deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, analisis MRA, serta uji hipotesis menggunakan SPSS. Berdasarkan hasil olah data yang diperoleh, diketahui bahwa variabel ROA berpengaruh positif dan signifikan, ROE berpengaruh positif dan tidak signifikan, sedangkan variabel NPM dan EPS berpengaruh negative signifikan terhadap nilai perusahaan. Total aset sebagai variabel moderasi memiliki hubungan yang positif dan tidak signifikan dalam memoderasi variabel ROA, NPM, dan EPS. Sedangkan variabel ROE memiliki hubungan negatif dan tidak signifikan dengan variabel moderasi.

Kata kunci: *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM), *Earning Per Share* (EPS), Nilai Perusahaan, Moderasi, MRA.

ABSTRACT

This study aims to determine how the effect of return on assets (ROA), return on equity (ROE), net profit margin (NPM), and earnings per share (EPS) on firm value (PBV) with assets as a variable that moderates the independent variable. The research sample was taken using purposive sampling technique until there were 24 property and real estate sub-sector companies listed on the IDX for the 2018-2019 period. The research data was obtained from secondary data, in the form of annual reports of each company on the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id). The data analysis technique used is descriptive statistics, classic assumption test, multiple linear regression analysis, MRA analysis, and hypothesis testing using SPSS. Based on the results of the data processing, it is known that the ROA variable has a positive and significant effect, ROE has a positive and insignificant effect, while the NPM and EPS variables have a significant negative effect on firm value. Total assets as a moderating variable has a positive and insignificant relationship in moderating ROA, NPM, and EPS variables. While the ROE variable has a negative and insignificant relationship with the moderating variable.

Keywords: Return On Asset (ROA), Return On Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM), Earning Per Share (EPS), Firm Value, Moderation, MRA.