

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Absori & Kelik Wardiono & Natangsa Surbakti, 2015, *Pedoman Penyusunan Skripsi*, Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Amin, Rahman, 2019, *Pengantar Hukum Indonesia*, Yogyakarta: Deepublish.
- Andy J, Hartanto, 2014, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Surabaya: Laksbang Justitia Surabaya.
- Djulaeka dan Devi Rahayu, 2019, *Metode Penelitian Hukum*, Surabaya: Scorpio Media Pustaka, hal. 36.
- Efendi, Jonaedi & Johnny Ibrahim, 2018, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Depok: Prenadamedia Group.
- Firdaus & Fakhry Zamzam, 2018, *Aplikasi Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: Deepublish.
- Friedman, Lawrance M., 1984, *Sistem Hukum Perspektif Ilmu Sosial*, Jakarta: Nusamedia.
- Khudzaifah, Dimyati dan Kelik Wardiono, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, Surakarta: Fakultas Hukum UMS.
- Rukajat, Ajat, 2018, *Pendekatan Penelitian Kuantitatif: Quantitative Research Approach*, Yogyakarta: Deepublish.
- Santoso, Urip, 2012, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta: Kencana.
- Santoso, Urip, 2013, *Hukum Agraria*, Jakarta: Kencana.
- Sembiring, Jimmy Joses, 2010, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Jakarta: Visimedia.
- Syarif, Elza, 2012, *Menuntaskan Sengketa Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*, Jakarta: KPG (Kepustakaan Populer Gramedia).
- Tehupeiory, Aartje, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jakarta: Raih Asa Sukses.
- Usman, Rachmadi, 2003, *Pilihan Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Waskito & Hadi Arnowo, 2018, *Pertanahan, Agraria dan Tata Ruang*, Jakarta: Prenamedia Group.

### **Jurnal**

Abdullah, Muhammad Irsyad, Skripsi: *Studi Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Jalur Litigasi Di Kecamatan Mariso Kota Makassar*, (Makassar: Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, 2014).

Abe, Ruktisandi Sindu dan Aryani Witasari, "Tinjauan Hukum Terhadap Prosedur Pengukuran Ulang Tanah Sebagai Penyelesaian Sengketa Batas Kepemilikan Tanah Di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora," *Konferensi Ilmu Mahasiswa Unissula* (Oktober, 2019).

Arba & Sahnun & Wiwiek Wahyuningsih, "Pemberdayaan Hukum dan Kebijakan Pertanahan Sebagai Upaya Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar," *Mimbar Hukum*, Volume 22 Nomor 1 (Februari, 2010).

Arliman S., Laurentinus "Mediasi Melalui Pendekatan Mufakat Sebagai Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Untuk Mendukung Pembangunan Ekonomi Nasional," *UIR Law Review*, Volume 2 Nomor 2 (Oktober, 2018).

Arwana, Yudha Chandra & Ridwan Arifin, "Jalur Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Sebagai Dorongan Pemenuhan Hak Asasi Manusia," *Jalrev*, Volume 1 Nomor 2 (2019).

Benuf, Kornelius & Muhamad Azhar, "Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer," *Jurnal Gema Keadilan*, Volume 7 Nomor 1 (Juni, 2020).

Boboy, Juwita Tarochi dan Budi Santoso & Irawati, "Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Berdasarkan Teori Dean G. Pruitt dan Jeffrey Z. Rubin," *Notarius*, Volume 13 Nomor 2 (2020).

Busyron, Marwan dan Ridwan Rangkuti, "Proses Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Melalui Mediasi Di Kantor Pertanahan Kota Padangsidempuan," *Justitia*, Volume 7 Nomor 2 (2020).

Fadhilah, Nur, "Sengketa Tanah Wakaf dan Strategi Penyelesaiannya," *Jurnal Syariah dan Hukum*, Volume 3 Nomor 1 (Juni, 2011).

Hamler, "Penegakan Hukum Tanah," *Nagari Law Review*, Volume 1 Nomor 2 (April, 2018).

- Istijab, "Penyelesaian Sengketa Tanah Sesudah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria," *Widya Yuridika Jurnal Hukum*, Volume 1 Nomor 1 (Juni, 2018).
- Iswantoro, "Dilematika Sengketa Pertanahan dan Penyelesaiannya dalam Perspektif Hukum Positif," *Supremasi Hukum*, Volume 2 Nomor 1 (Juni, 2013).
- Kurniati, Nia dan Efa Laela Fakhriah, "BPN Sebagai Mediator Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia Pasca Perkaban No. 11 Tahun 2016," *Sosiohumaniora*, Volume 19 Nomor 2 (Juli, 2017).
- Mahfiana, Layyin, "Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Kabupaten Ponorogo," *Kodifikasia*, Volume 7 Nomor 1 (2013).
- Mezak, Meray Hendrik, "Jenis, Metode dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum," *Law Review: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan*, Volume 5 Nomor 3 (Maret, 2006).
- Muhdlor, Ahmad Zuhdi, "Perkembangan Metodologi Penelitian Hukum," *Jurnal Hukum dan Peradilan*, Volume 1 Nomor 2 (Juli, 2012).
- Mujiburohman, Dian Aries, "Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)," *Bhumi*, Volume 4 Nomor 1 (Mei, 2018).
- Mustarin, Basyirah, "Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah Bersertifikat dan Tidak Bersertifikat," *Al-Qadau*, Volume 4 Nomor 2 (Desember, 2017).
- Ningrum, Herlina Ratna Sambawa, "Analisis Hukum Sistem Penyelesaian Sengketa Atas Tanah Berbasis Keadilan," *Jurnal Pembaharuan Hukum*, Volume 1 Nomor 2 (Mei-Agustus, 2004).
- Niravita, Aprila dan Rofi Wahanisa, "Tipologi Sengketa Tanah dan Pilihan Penyelesaiannya (Studi Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang)," *Jhaper*, Volume 1 Nomor 2 (Juli-Desember, 2015).
- Oe, Meita Djohan, "Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Dalam Pendaftaran Tanah," *Pranata Hukum*, Volume 10 Nomor 1 (Januari, 2015).
- Palele, Sekati Lenda, "Penyelesaian Sengketa Tanah Di Pengadilan Menurut UUPA No. 5 Tahun 1960," *Lex Privatum*, Volume VII Nomor 2 (Februari, 2019).
- Permana, Alexander Wahyu, Skripsi: *Kewajiban Pemasangan Tanda Batas Bagi Para Pemegang Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Beserta Hambatannya Di Pontianak Barat* (Semarang: Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro, 2002).

- Putri, Meidiana Cahya Nugraheni, Skripsi: *Keabsahan Pembatalan Sertifikat Ganda Oleh BPN Berdasarkan Pertauran Menteri ATR/Kepala BPN Nomor 11 Tahun 2016* (Fakultas Hukum Universitas Mataram, 2019).
- Risnawati, Ayu Sari dan Nurwati, "Urgensi Pengukuran Ulang Batas Kepemilikan Tanah BPN Kab Magelang," *Varia Justicia*, Volume 11 Nomor 1 (Maret, 2015).
- Safitri, Fina Ayu & Lita Tyesta ALW & Anggita Doramia Lumbanraja, "Akibat Hukum Penggunaan Sistem Publikasi Negatif Berunsur Positif Dalam Pendaftaran Tanah Di Kota Semarang," *Notarius*, Volume 13 Nomor 2 (2020).
- Sahnan dan M. Arba dan L. Wira Pria Suharta, "Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan," *Jurnal IUS*, Volume 7 Nomor 3 (Desember, 2019).
- Salim, Agus, "Penyelesaian Sengketa Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak Milik Dengan Adanya Penerbitan Sertifikat Ganda," *Jurnal USM Law Review*, Volume 2 Nomor 2 (2019).
- Sibuea, Harris Yonatan Parmahan, "Arti Penting Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali," *Negara Hukum*, Volume 2 Nomor 2 (November, 2011).
- Silviana, Ana, "Kajian Tentang Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Melaksanakan Pendaftaran Tanah," *Pandecta*, Volume 7 Nomor 1 (Januari, 2012).
- Sumarja, FX. & Upik Hamidah & Ati Yuniati, "Sosialisasi Pembuatan dan Pemasangan Tanda Batas Tanah di Dusun Simbaringin Desa Sidosari Kecamatan Natar Kabupaten Lampung Selatan," *Sakai Sambayang-Jurnal Pengabdian kepada Masyarakat*.
- Sumual, Calvin U. R. & Toar N. Palilingan & Altje A. Musa, "Kedudukan Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan Dalam Rangka Pendaftaran Tanah Berdasarkan UUPA Dan PP No. 24 Tahun 1997," *Lex Administratum*, Volume VIII Nomor 3 (Juli-September, 2020).
- Talib, Idris, "Bentuk Putusan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Mediasi," *Lex et Societatis*, Volume 1 Nomor 1 (Januari-Maret, 2013).
- Umiyati, "Penyelesaian Sengketa Batas Tanah Yang Didasarkan Pada Alat Bukti Sertipikat Melalui Alternative Dispute Resolution," *Jurnal Spektrum Hukum*, Volume 16 Nomor 2 (2019).

Utami, Ninda Putri, Skripsi: *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Penyelesaian Sengketa Batas-Batas Tanah (Studi Kasus Badan Pertanahan Nasional Boyolali)* (Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2018).

Wibowo, Rayi Ady, Skripsi: *Penyelesaian Sengketa Tanah Di Kecamatan Karanganyar Melalui Media Oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar* (Surakarta: Universitas Sebelas Maret, 2010).

Wiguna, Made Oka Cahya, "Peluang Penyelesaian Sengketa Perdata Tentang Tanah Melalui Alternative Dispute Resolution Dengan Asas-Asas Hukum Perjanjian Di Dalamnya," *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Nomor 3 (Juli-September, 2018).

Zulaeha, Mulyani, "Mediasi Interest Based Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah," *Kertha Patrika*, Volume 38 Nomor 1 (Januari-April, 2016).

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2007 tentang Petunjuk Teknis Penanganan dan Penyelesaian Masalah Pertanahan.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesias Nomor 3 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Presiden Nomor 48 Tahun 2020 tentang Badan Pertanahan Nasional.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pengaturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

### **Website**

Profil Kementerian Agraria dan Tata Ruang, dalam [https://simpeg.atrbpn.go.id/simpeg\\_monev/profil/eselon/021220](https://simpeg.atrbpn.go.id/simpeg_monev/profil/eselon/021220), diakses pada 22 Februari 2021 pukul 10:00 WIB.

Badan Pertanahan Nasional, dalam <http://www.bpn.go.id/Program-Prioritas/Penanganan-Kasus-Pertanahan>, diakses pada tanggal 01 Februari 2021.

Wikipedia Ensiklopedia Bebas, dalam [https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten\\_Klaten](https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten_Klaten), diakses pada 24 Februari 2021 pukul 12:48 WIB.

### **Wawancara**

Sutikno interview, 2021, “Penyelesaian Sengketa Batas Tanah Oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Klaten”, Klaten, 29 Januari 2021 pukul 13:00 WIB.