PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN PRODUK AMANAH DI PT. PEGADAIAN SYARIAH (PERSERO)

SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna Memperoleh Gelar Sarjanah Hukum (S.H)

Oleh :

Ulya Wusiro Solikhati

NIM : I000160095

NIRM : 16/X/02.1.2/0233

FAKULTAS AGAMA ISLAM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2020

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A. Yani. Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417, 719483 Fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi Berjudul	: Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Produk Amanah Di Pt. Pegadaian Syariah
Penyusun	: ULYA WUSIRO SOLIKHATI
NIRM	: I000160095
Program Studi	: HUKUM EKONOMI SYARIAH
Tanggal Ujian	: 07 Desember 2020

Telah dapat diterima sebagai salah satu sarat memperoleh gelar Sarjanah Hukum (S.H).

Surakarta, 14 Januari 2021
Dekan

(Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag.
NIDN. 060596402

Penguji I

(Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.
NIDN.

Penguji II

(Nur. Febriandika, S.Sy., M.BA, M.SEI.
NIDN.

Penguji III

(Azhar Alam, S.E., Lc. M.SEI.
NIDN.

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ulya Wusiro Solikhati

NIM/NIRM : I000160095/ 16/X/02.1.2/0233

Fakultas : Agama Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/ karya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 16 November 2020

Saya yang menyatakan

METERAI TEMPEL
10EACEAHF699704910
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Ulya wusiro Solikhati

MOTTO

Man Jadda wa Jada

لَا يُكَلِّفُ ٱللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا لَهَا مَا كَسَبَتْ وَعَلَيْهَا مَا ٱكْتَسَبَتْ رَبَّنَا لَا تُؤَاخِذْنَآ إِن
نَّسِينَآ أَوْ أَخْطَأْنَا رَبَّنَا وَلَا تَحْمِلْ عَلَيْنَآ إِصْرًا كَمَا حَمَلْتَهُۥ عَلَى ٱلَّذِينَ مِن قَبْلِنَا رَبَّنَا
وَلَا تُحَمِّلْنَا مَا لَا طَاقَةَ لَنَا بِهِۦ وَٱعْفُ عَنَّا وَٱغْفِرْ لَنَا وَٱرْحَمْنَآ أَنتَ مَوْلَىٰنَا فَٱنصُرْنَا
عَلَى ٱلْقَوْمِ ٱلْكَٰفِرِينَ ٢٨٦

Artinya: "Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang diusahakannya dan mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya. (Mereka berdoa): 'Ya Rabb kami, janganlah Engkau hukum kami jika kami lupa atau kami bersalah. Ya Rabb kami, janganlah Engkau bebankan kepada kami beban yang berat sebagaimana Engkau bebankan kepada orang-orang yang sebelum kami. Ya Rabb kami, janganlah Engkau pikulkan kepada kami apa yang tak sanggup kami memikulnya. Beri maaflah kami; ampunilah kami; dan rahmatilah kami. Engkaulah Penolong kami, maka tolonglah kami terhadap kaum yang kafir.'"

Al-Baqarah ayat 286

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللهِ اللرَّحْمَنِ الرَّحِيْمِ

Dengan segenap kerendahan hati, saya mempersembahkan karya yang sederhana ini kepada orang-orang yang telah memberikan doa, dukungan, dan semangat kepada saya:

1. Kedua orang tua saya Bapak Kunari dan Ibu Rohmatun, saudari saya Amalia Shohiroh dan Saudara saya Khafid Afrizal, beserta keluarga besar mbah H. Dolah dan mbah Dalim.
2. Sahabat-sahabatku Delvia, Mei, Mega, Fadila dan Devi yang telah menyemangati dan sering mengingatkan.
3. Teman-teman seperjuangan Prodi Hukum Ekonomi Syariah 2016
4. Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Surakarta
5. Serta PT. Pegadaian Syariah yang telah membantu saya menyelesaikan penelitian ini.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللهِ اللرَّحْمَنِ الرَّحِيْمِ

Assalamu'allaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirrabil'alamin, puji syukur saya panjatkan kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah memberi rahmat serta hidayahnya sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini, suatu karya tulis sederhana dengan judul "**Eksekusi Jaminan Produk Amanah di PT. Pegadaian Syariah (Persero)"**. Tidak lupa shalawat dan salam kepada baginda Nabi Muhammad SAW beserta keluarga-Nya, para sahabat, serta seluruh umatnya pengikutnya hingga akhir zaman yang telah memberikan ilmu dan pembelajaran sampai saat ini manusia memiliki zaman yang canggih ini.

Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program pendidikan Srata 1 Program studi Hukum Ekonomi Syariah di Fakultas Agama Islam, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis tidak dipungkiri dari bantuan dan bimbingan dari beberapa pihak, sebagai apresiasi yang tinggi penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Sofyan Anif, M.Si. selaku Rektor Univeritas Muhammadiyah Surakarta;
2. Bapak Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta;
3. Bapak Azhar Alam,S.E,Lc, M.SEI. selaku Ketua Program Studi Hukunm Ekonomi Syariah, dan Penguji III Munaqosah yang telah memberikan penilaian dan saran serta bimbingan selama perkuliahan;
4. Bapak Dr. Imron Rosyadi, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah sabar dan serta meluangkan waktu, tenaga dan pikiran sampai skripsi ini selesai;

5. Bapak Nur Rizqi Febriandika, S.Sy., M.B.A., M.SEI. selaku penguji II Munaqosah yang telah memberikan penilaian dan saran pada hasil Penelitian;
6. Segenap Dosen Pengajar dan TU Fakultas Agama Islam khususnya Dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syariah;
7. Kepada orang tua penulis Bapak Kunari dan Ibu Rahmatun yang selalu memberikan motivasi dan doa yang selalu di curahkan kepada Allah SWT sampai terselesaikan skripsi ini;
8. Untuk adik-adik penuli Amalia dan Khafid yang telah memberikan semangat dalam proses menuntut ilmu sampai terselesaikan skripsi ini.
9. Untuk sahabatku Delvia, Mei, Fadila, Mega dan Devi yang tak lelah untuk memberi motivasi;
10. Serta kawan-kawan seperjuangan Prodi Hukum Ekonomi Syariah 2016.
11. Kepada PT. Pegadaian Syariah (Persero) yang telah mengizinkan penulis untuk meneliti dan memberikan informasi yang diperlukan.

PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN PRODUK AMANAH DI PT. PEGADAIAN SYARIAH (PERSERO)

Ulya Wusiro Solikhati

I000160095

Abstrak

Kredit Kendaraan Bermotor (KKB) merupakan produk pembiayaan dari lembaga keuangan yang sangat diminati oleh masyarakat. PT. Pegadaian Syariah juga memiliki pembiayaan tersebut yang dikemas pada produk Amanah, selain kemudahan untuk pembelian kendaraan juga membantu masyarakat dalam memenuhi kebutuhan pribadi atau sebagai modal berwirausaha. Namun,dari pembiayaan tidak sedikit nasabah (*Rahīn*) yang cidera janji (*wanprestasi*) hingga tahap akhir untuk melunasi kewajibannya dengan eksekusi jaminan. Namun, barang jaminan yang dieksekusi sudah tidak utuh/diganti dengan yang tiruan dan/atau berpindah tangan. Tujuan penelitian mengetahui pelaksanaan eksekusi jaminan produk amanah beserta kendala-kendala yang dihadapi dan solusi yang diambil oleh PT. Pegadaian Syariah (Persero) menyikapi nasabah yang cidera janji. Penelitian merupakan penelitian lapangan dengan pendekatan deskriptif kualitatif. Pengumpulan data penelitian menggunakan wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan metode deduktif. Hasil analisis mengungkapkan bahwa eksekusi jaminan produk amanah di PT. Pegadaian Syariah sesuai berdasarkan Undang-Undang No. 42 Tahun 1999, Fatwa DSN MUI No. 17/DSN-MUI/III/2002 dan Fatwa DSN MUI No. 25/DSN-MUI/III/2000 yang termuat dalam Akad Rahn Tasjily Pegadaian Amanah yang telah disepakati oleh *Rahīn* dan *Murtahin*.

Kata kunci: Eksekusi Jaminan, Amanah, PT. Pegadaian Syariah (Persero).

Abstract

Vehicle Loans is a financing product from financial institutions that is in great demand by the public. PT. Sharia Pegadaian also has this financing that is packaged in Amanah products, in addition to the ease of purchasing a vehicle it also helps the community meet personal needs or as entrepreneurial capital. However, from the financing, not a few customers (*Rahīn*) failed their promises (default) to the final stage to pay off their obligations by executing collateral. However, the collateral that has been executed is not complete / replaced with a copy and / or has changed hands. The purpose of this research is to know the implementation of the execution of the trustworthy product guarantee along with the obstacles faced and the solutions taken by PT. Sharia Pegadaian addresses customers who fail their promises. This research is a field research with a qualitative descriptive approach. Data collection use interviews and documentation. Data analysis use deductive method. The results of the analysis reveal that the execution of trustworthy product guarantees at PT. Pegadaian Syariah are in accordance with Law No. 42 of 1999, Fatwa DSN MUI No. 17 / DSN-MUI / III / 2002 and Fatwa DSN MUI No. 25 / DSN-MUI / III / 2000 contained in the Akad Rahn Tasjily Pegadaian Amanah agreed by *Rahīn* and *Murtahin*.

Keywords: Guarantee Execution, Amanah, PT. Pegadaian Syariah (Persero).

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN ii

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN iii

HALAMAN MOTTO iv

HALAMAN PERSEMBAHAN v

HALAMAN ABSTRAK vi

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x

DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 4
C. Tujuan Penelitian 5
D. manfaat Penelitian 6
E. Metode Penelitian 6
F. Sistematika Penulisan 10

BAB II EKSEKUSI JAMINAN MENURUT UNDANG-UNDANG HUKUM JAMINAN DI INDONESIA 12

A. Penelitian Terdahulu 12
B. Jaminan 17
   1. Pengertian Jaminan 17
   2. Macam-Macam Jaminan 20

3. Dasar Hukum Jaminan 24
4. Prosedur Eksekusi Jaminan 26

BAB III GAMBARAN UMUM PT. PEGADAIAN SYARIAH DAN PRODUK AMANAH 31

A. Sejarah Berdirinya PT. Pegadaian syariah 31
B. Visi dan Misi PT. Pegadaian syariah 32
C. Macam-Macam Produk PT. Pegadian Syariah 33
D. Hak dan kewajiban debitur dan kreditur 35
E. sistematika produk amanah 37

BAB IV ANALISIS PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN PRODUK AMANAH DI PT. PEGADAIAN SYARIAH (PERSERO) 40

A. Kendala-kendala yang dihadapi dan solusi yang dilakukan oleh PT. Pegadaian Syariah (Persero) 43
B. Solusi yang dilakukan oleh PT. Pegadaian Syariah (Persero) terhadap kendala-kendala eksekusi jaminan produk Amanah 45
C. Analisis kesuaian eksekusi jaminan produk amanah di PT Pegadaian Syariah (Persero) 46

BAB V PENUTUP 49

A. Kesimpulan 49
B. Saran 50

DAFTAR PUSTAKA 52

LAMPIRAN- LAMPIRAN 53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Berita Acara Konsultasi Skripsi 53

Lampiran 2. Surat Keterangan Penelitian Dari PT. Pegadaian Syariah (Persero) 54

Lampiran 3. Foto Kegiatan Dengan Pihak Pt. Pegadaian Syariah (Persero) 55

Lampiran 4. Contoh Akad Rahn Tasjily Amanah Pegadaian 56

Lampiran 5. Daftar Riwayat Hidup..... 61