

**PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, *LEVERAGE*,  
PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL**  
(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real  
Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)



**SKRIPSI**

Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

**FEBYA NURMA SAFITRI**  
**B 200 160 097**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2020**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

**“PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, *LEVERAGE*, PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2018)”.**

Yang ditulis oleh:

**FEBYA NURMA SAFITRI**

**B 200 160 097**

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 16 Oktober 2020

Dosen Pembimbing



**(Dra. Mujiyati, M.Si)**

**NIK/NIDN: 586/0610056605**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



**(Dr. Syamsudin, M.M)**

**NIDN : 0017025701**

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, LEVERAGE, PROFITABILITAS,  
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL  
(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)

Oleh:

FEBYA NURMA SAFITRI

B 200 160 097

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada hari Jum'at, 16 Oktober 2020  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Dra. Mujiyati, M.Si  
(Ketua Dewan Penguji) (.....)
2. Dr. Zulfikar, S.E., M.Si  
(Anggota I Dewan Penguji) (.....)
3. Drs. M. Abdul Aris, M.Si  
(Anggota II Dewan Penguji) (.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta



Dr. Syamsudin, M.M)

NIDN: 0017025701



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta – 57102

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FEBYA NURMA SAFITRI

NIM : B 200 160 097

Jurusan : AKUNTANSI

Judul Skripsi : **PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2018)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan- ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 16 Oktober 2020

Yang membuat pernyataan



(FEBYA NURMA SAFITRI)

## MOTTO

*“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.” (Al-Insyirah : 6-8)*

*“Bersungguh – sungguhlah engkau dalam menuntut ilmu, jauhilah kemalasan dan kebosanan kerana jika tidak demikian engkau akan berada dalam bahaya kesesatan.” (Imam Al Ghozali)*

*“Jangan sepelekan kemajuan kecil yang dicapai oleh orang yang tekun. Semua keberhasilan besar diawali dengan kesabaran dalam membangun kemajuan-kemajuan kecil.” (Mario Teguh)*

*“Kegagalan bukan berarti kehancuran, tetapi sebagai batu loncatan menuju sukses.”  
(Phytagoras)*

*“Orang sukses tidak mesti terlahir dari keluarga yang sukses. Tapi, orang yang sukses akan lebih mudah dibentuk dan diciptakan di lingkungan orang-orang sukses.” (Samurai)*

## **PERSEMBAHAN**

Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta karunia-Nya hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Karya ini akan penulis persembahkan untuk :

1. Allah SWT yang telah memberikan anugerah, kesehatan, dan senantiasa mencurahkan nikmat serta hidayah-Nya.
2. Rasulullah SAW, semoga shalawat dan salam selalu tercurah kepada Beliau Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabatnya.
3. Mama dan Papa tercinta, terimakasih atas doa dan kasih sayang yang selalu engkau berikan, pengorbanan yang tiada hentinya, memberi dukungan serta senantiasa mengiringi langkah penulis agar senantiasa di jalan yang diridhoi-Nya.
4. Kakak dan adikku tersayang, yang selalu memberi dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Nanda Yahya Prasetya, seseorang yang selalu memberikan dukungan dan semangat, selalu setia mendengar keluh kesah, dan selalu mendampingi penulis dalam keadaan apapun.
6. Almamaterku, Universitas Muhammadiyah Surakarta tempatku mencari ilmu.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan moral maupun material dalam penyusunan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, serta inayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**PENGARUH ASIMETRI INFORMASI, LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP MANAJEMEN LABA RIIL (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2018)**”.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk melengkapi dan memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari tanpa adanya bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, penulis tidak akan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Maka dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan anugerah, kesehatan, dan senantiasa mencurahkan nikmat serta hidayah-Nya.
2. Rasulullah SAW, semoga shalawat dan salam selalu tercurah kepada Beliau Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabatnya.
3. Bapak Dr. Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.

4. Bapak Dr. Syamsudin, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Bapak Dr. Fatchan Achyani, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta,
6. Ibu Dra. Mujiyati, M.Si selaku pembimbing skripsi yang dengan sabar selalu memberikan pengarahan, bimbingan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Dra. Rina Trisnawati, M.Si, Ph.D, Ak selaku dosen Pembimbing Akademik.
8. Ibu Heppy Purbasari, SE., MM., Akt., CA selaku Validator.
9. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
10. Seluruh staff dan karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
11. Mama dan Papa tercinta yang telah banyak memberikan dukungan serta kasih sayang yang tulus serta doa yang senantiasa mengiringi langkahku.
12. Kakak dan adikku tersayang, yang selalu memberi dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
13. Nanda Yahya Prasetya, seseorang yang selalu memberikan dukungan dan semangat, selalu setia mendengar keluh kesah, dan selalu mendampingi penulis dalam keadaan apapun.



14. Sahabat-sahabatku tersayang pada masa perkuliahan (Khoirun Nisak, Angwena Eliazahra, Rizka Dwi Setyani, Sherlina Windi, Azzak Alawiyah dan Mega Miliyasa Nanda) yang menjadi tempat berbagi cerita dan berkeluh kesah, teman belajar ketika mau ujian, dan selalu menjadi penyemangat.
15. Sahabat-sahabatku tersayang Rahmat Satya Indarmawan dan Putri Rosalia Indah, yang sering menemani dalam mengerjakan skripsi ini. Terimakasih atas semangat, dukungan, perhatian, serta canda tawa yang kalian berikan selama ini.
16. Teman-teman seperjuangan kelas C yang sama-sama berjuang untuk menyelesaikan pendidikan ini.
17. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan moral maupun material dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih belum sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan guna tercapainya kesempurnaan skripsi ini. Dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi kalangan akademis, khususnya bagi mahasiswa akuntansi, masyarakat pada umumnya dan bagi dunia ilmu pengetahuan.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Surakarta, 16 Oktober 2020

Penulis

FEBYA NURMA SAFITRI

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK .....	xv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. SISTEMATIKA PENULISAN .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Landasan Teori.....	10
B. Penelitian Terdahulu .....	19
C. Model Penelitian .....	22
D. Pengembangan Hipotesis .....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
A. Jenis dan Sumber Data .....	26

B. Populasi dan Sampel Penelitian .....	26
C. Metode Pengumpulan Data .....	27
D. Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran .....	27
E. Metode Analisis Data .....	31
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN .....	35
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	35
B. Analisis Statistik Deskriptif .....	36
C. Uji Asumsi Klasik .....	38
D. Hasil Analisis Regresi .....	42
E. Hasil Uji Hipotesis .....	44
F. Pembahasan .....	47
BAB V PENUTUP.....	
A. Simpulan .....	51
B. Keterbatasan Penelitian.....	51
C. Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA .....	53
LAMPIRAN.....	56

## **DAFTAR TABEL**

Tabel IV.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	35
Tabel IV.2 Hasil Statistik Deskriptif.....	36
Tabel IV.3 Hasil Uji Normalitas Data .....	38
Tabel IV.4 Tabel Hasil Uji Multikolinearitas Data.....	39
Tabel IV.5 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	40
Tabel IV.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	41
Tabel IV.7 Hasil Uji Regresi Berganda .....	42

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Model Penelitian Antar Variabel .....	22
---	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kriteria Pemilihan Sampel .....	56
Lampiran 2 Daftar Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate yang Dijadikan Sampel .....	6
Lampiran 3 Tabel Data Penelitian.....	58
Lampiran 4 Hasil Statistik Deskriptif .....	62
Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas Data .....	62
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolinearitas .....	62
Lampiran 7 Hasil Uji Heterokedastisitas .....	63
Lampiran 8 Hasil Uji Autokorelasi.....	63
Lampiran 9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	64
Lampiran 10 Hasil Uji t.....	64
Lampiran 11 Hasil Uji F .....	65
Lampiran 12 Hasil Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	65
Lampiran 13 Surat Validasi .....	66

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh asimetri informasi, leverage, profitabilitas, dan ukuran perusahaan pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2018. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif dengan menggunakan data yang diperoleh dari [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Metode pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling. Jumlah sampel yang didapat sebanyak 37 perusahaan. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini meliputi uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, uji F, uji t, dan uji koefisien determinasi ( $R^2$ ). Hasil penelitian menunjukkan bahwa asimetri informasi dan leverage tidak berpengaruh terhadap manajemen laba riil. Sedangkan profitabilitas dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap manajemen laba riil.

**Kata Kunci:** Manajemen Laba Riil, Asimetri Informasi, Leverage, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan.

## **ABSTRACT**

This study aims to analyze the effect of information asymmetry, leverage, profitability, and company size in the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. The population used in this study is the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research is a type of quantitative research using data obtained from [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The sampling method used was purposive sampling method. The number of samples obtained was 37 companies. The analysis method used in this research includes the classical assumption test, multiple linear regression analysis, F test, t test, and the coefficient of determination ( $R^2$ ) test. The results showed that information asymmetry and leverage had no effect on real earnings management. Meanwhile, profitability and firm size affect real earnings management.

**Keywords:** Real Earning Management, Information Asymmetry, *Leverage*, Profitability, and Company Size.