

**ANALISIS DAMPAK HOTEL TERHADAP PERUBAHAN
KONDISI SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
KECAMATAN GEDONGTENGGEN, KOTA YOGYAKARTA**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat sarjana S-1

Program Studi Geografi



Diajukan Oleh :

Rana Khalishah

E100160290

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS DAMPAK HOTEL TERHADAP PERUBAHAN
KONDISI SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
KECAMATAN GEDONGTENGEN, KOTA YOGYAKARTA**

RANA KHALISHAH

NIM : E100160290

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 14 Agustus 2020

Pembimbing:



(Drs. Priyono, M. Si.)

Wakil Dekan I



(Drs. Priyono, M.Si.)

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**ANALISIS DAMPAK HOTEL TERHADAP PERUBAHAN
KONDISI SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
KECAMATAN GEDONGTENGGEN, KOTA YOGYAKARTA**

OLEH

RANA KHALISHAH

E100160290

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Jumat, 14 Agustus 2020

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. **Drs. Priyono, M.Si**
(Ketua Dewan Penguji)
2. **Agus Anggoro Sigit, S.Si., M.Sc**
(Anggota I Dewan Penguji)
3. **Choirul Amin S.Si, M.M**
(Anggota II Dewan Penguji)


(.....)


(.....)


(.....)



Dekan


Drs. Yuli Priyana, M.si

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jakarta, 14 Agustus 2020



Rana Khalishah

INTISARI

Kecamatan Gedongtengen merupakan salah satu kecamatan di Kota Yogyakarta yang memiliki jumlah hotel terbanyak. Meningkatnya jumlah wisatawan tiap tahun menjadikan kebutuhan akan akomodasi penginapan meningkat. Tahun 2017 tercatat sebanyak 160 bangunan hotel berada pada kecamatan ini. Banyaknya hotel dikhawatirkan memberikan dampak bagi kondisi sosial dan ekonomi masyarakat. Adapun tujuan dari penelitian ini ialah 1) Mengkaji karakteristik sosial ekonomi penduduk di Kecamatan Gedongtengen. dan 2) Mengkaji pengaruh hotel terhadap kondisi sosial ekonomi di Kecamatan Gedongtengen. Metode analisis yang digunakan ialah analisis deskriptif menggunakan data kualitatif. Teknik pengumpulan data melalui survei berupa wawancara guna mendapatkan data primer. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Karakteristik kondisi sosial dan ekonomi masyarakat Kecamatan Gedongtengen baik di area dekat, sedang, dan jauh tidak jauh berbeda. Tingkat kesadaran akan pendidikan masyarakat tergolong tinggi. Hal ini ditunjukkan dengan jenjang SMA/SMK yang mendominasi di tiap area baik untuk para orang tua maupun anak. Jumlah tanggungan jiwa dalam satu keluarga memiliki nilai bervariasi namun hasil dari penelitian dalam satu keluarga di dominasi dengan anak berjumlah dua. Kondisi ekonomi masyarakat terbilang baik hal ini dilihat dari jumlah pendapatan masyarakat berkisar antara Rp 1.500.000 hingga Rp 2.000.000 yang mana jumlah ini mendekati nilai Upah Minimum Kota (UMK). Banyaknya masyarakat yang menyatakan cukup dengan pendapatan yang mereka dapat tiap bulannya dalam mencukupi kebutuhan sehari-hari maupun kebutuhan tersier, 2) Pengaruh hotel terhadap kondisi sosial ekonomi di Kecamatan Gedongtengen tidak terlalu berdampak untuk kondisi sosial sedangkan untuk kondisi ekonomi berdampak secara langsung dan tidak langsung. Dampak yang ditimbulkan terhadap kondisi sosial tidak terlalu terlihat untuk ketiga area. Masyarakat cenderung dipengaruhi oleh faktor internal terutama dalam pendidikan. Dampak langsung dan tidak langsung terlihat pada kondisi ekonomi di mana dampak langsung memberikan lapangan pekerjaan baru bagi masyarakat sekitar yaitu petugas hotel dan penginapan. Dampak tidak langsung yang ditimbulkan oleh adanya hotel ialah meningkatnya jumlah pendapatan pada profesi wirausaha dan ojek. Dalam kondisi ekonomi area dekat dan sedang lebih berdampak dibandingkan dengan area jauh.

Kata kunci: Dampak, hotel, sosial, ekonomi

ABSTRACT

Gedongtengen sub-district is part of Yogyakarta that has the highest number of hotels. The increasing number of tourists each year makes the need for lodging accommodations increase. In 2017, there were 160 hotel buildings in this district. The number of hotels is feared to have an impact on the social and economic conditions of society. The purpose of this study are 1) To examine the socioeconomic characteristics of the population in Gedongtengen District, and 2) Assess the impact of the hotel on socio-economic conditions in the Gedongtengen District. The analytical method is descriptive analysis using qualitative data. Survey as data collection techniques is used to get the primary data. The results showed that 1) Characteristics of the social and economic conditions on Gedongtengen Subdistrict, both in the near, middle, and far areas are not much different. The awareness of education is relatively high. High school or vocational school is dominates in every area for both parents and children. The number of dependents in a family has varied values, in one family is dominated by two children. The economic condition of the community is good, as seen from the amount of community income ranging from Rp. 1,500,000 to Rp. 2,000,000, which is close to the value of the “Upah Minimum Kota (UMK)”. 2) Hotel did not have too much impact on social conditions while the economic conditions had direct and indirect impacts. The impact on social conditions is not very visible in all three areas. Society tends to be influenced by internal factor, especially in education. Direct and indirect impacts are seen in economic conditions. Direct impact provides new jobs for the surrounding community. Entrepreneurial and motorcycle taxi profession has increase amount of income causes by indirect impact. Near and middle area have more impact than far area.

Keywords: Impact, hotel, social, economic

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
KATA PENGANTAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian	6
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	7
1.5.1 Telaah Pustaka.....	7
1.5.1.1 Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat	7
1.5.1.2 Dampak Sosial dan Ekonomi	8
1.5.1.3 Hotel.....	9
1.5.2 Penelitian Sebelumnya.....	10
1.6 Kerangka Penelitian.....	18
BAB II METODE PENELITIAN.....	19
2.1 Populasi/Obyek Penelitian.....	19
2.2 Metode Penarikan Sampel	19
2.3 Instrumen dan Bahan Penelitian	19
2.4 Teknik Pengolahan Data.....	21
2.4.1 Central Point.....	21
2.4.2 Multiple Ring Buffer	23
2.5 Metode Analisis Data	25
2.6 Diagram Alir Penelitian.....	26

BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	27
3.1 Letak, Luas, Batas Daerah	27
3.2 Iklim.....	29
3.3 Tanah	29
3.4 Geologi Geomorfologi.....	29
3.5 Penggunaan Lahan.....	30
3.6 Demografi	32
3.6.1 Data Penduduk	32
3.6.2 Kepadatan Penduduk.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN	35
4.1 Karakteristik Kondisi Sosial dan Kondisi Ekonomi Masyarakat	35
4.2 Pengaruh Hotel Terhadap Kondisi Sosial dan Kondisi Ekonomi Masyarakat.....	48
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	55
5.1 Karakteristik Kondisi Sosial dan Kondisi Ekonomi Masyarakat	56
5.2 Pengaruh Hotel Terhadap Kondisi Sosial dan Kondisi Ekonomi Masyarakat.....	61
BAB VI PENUTUP	67
6.1 Kesimpulan.....	67
6.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN 1	71
LAMPIRAN 2.....	72
LAMPIRAN 3.....	73
LAMPIRAN 4.....	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Pertumbuhan Kunjungan Wisatawan ke DIY Tahun 2012 – 2018.....	1
Tabel 1. 2 Jumlah Hotel Tiap Kecamatan di Kota Yogyakarta Tahun 2012 - 2017.....	2
Tabel 1. 3 Jumlah Penduduk Tiap Kecamatan Tahun 2012 - 2017	3
Tabel 1. 4 Kepadatan Penduduk Tiap Kecamatan Tahun 2012 dan 2017	4
Tabel 1. 5 Tabel Penelitian Sebelumnya.....	14
Tabel 2. 1 Klasifikasi Kelas Jarak Permukiman Terhadap Hotel	23
Tabel 3. 1 Tabel Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2012 – 2017.....	32
Tabel 3. 2 Tabel Kepadatan Penduduk Tahun 2012 - 2017.....	33
Tabel 3. 3 Tabel Kepadatan Penduduk Tiap Kelurahan	33
Tabel 4. 1 Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga	36
Tabel 4. 2 Tingkat Pendidikan Istri.....	37
Tabel 4. 3 Tabel Jumlah Anak	39
Tabel 4. 4 Pendidikan Terakhir Anak	40
Tabel 4. 5 Jenis Mata Pencaharian Tiap Kepala Keluarga.....	43
Tabel 4. 6 Tabel Jumlah Pendapatan Per Bulan.....	45
Tabel 4. 7 Jumlah Kepemilikan Kendaraan	46
Tabel 4. 8 Kecukupan Pendapatan Tiap Bulan	47
Tabel 5. 1 Tabel Persentase Mata Pencaharian.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Penelitian	18
Gambar 2. 1 Proses Central Point	21
Gambar 2. 2 Peta Titik Central	22
Gambar 2. 3 Peta Buffer Titik Central	24
Gambar 2. 4 Diagram Alir Penelitian	26
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kecamatan Gedongtengen	28
Gambar 3. 2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Gedongtengen	31
Gambar 3. 3 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Gedongtengen.....	34
Gambar 4. 1 Diagram Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga	37
Gambar 4. 2 Grafik Persentase Pendidikan Terakhir Istri	38
Gambar 4. 3 Diagram Persentase Jumlah Anak.....	40
Gambar 4. 4 Diagram Persentase Pendidikan Terakhir Anak.....	41
Gambar 4. 5 Diagram Jumlah Mata Pencaharian Keluarga.....	44
Gambar 4. 6 Grafik Jumlah Pendapatan Tiap Bulan	46
Gambar 4. 7 Kegiatan Menanam Bersama	51
Gambar 5. 1 Diagram Tingkat Pendidikan	56
Gambar 5. 2 Diagram Jumlah Mata Pencaharian Keluarga.....	59
Gambar 5. 3 Diagram Jumlah Pendapatan tiap Bulan	60
Gambar 5. 4 Diagram Tingkat Pendidikan	63
Gambar 5. 5 Diagram Jenis Mata Pencaharian Tiap Kepala Keluarga.....	65
Gambar Lampiran 1. Peta RDTR Kota Yogyakarta	71
Gambar Lampiran 2. Peta Sebaran Titik Hotel.....	72
Gambar Lampiran 3. Wawancara dengan Responden di Area Dekat.....	77
Gambar Lampiran 4. Wawancara dengan Responden di Area Sedang	77
Gambar Lampiran 5. Wawancara dengan Responden di Area Jauh.....	78
Gambar Lampiran 6. Kegiatan Warga	78
Gambar Lampiran 7. Kondisi di Lapangan Area Sedang	79
Gambar Lampiran 8. Kondisi Lapangan di Area Jauh.....	79
Gambar Lampiran 9. Hotel Daerah Kajian	80

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat Rahmat dan Karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul Analisis Dampak Hotel Terhadap Perubahan Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat Kecamatan Gedongtengen, Kota Yogyakarta. Skripsi ini merupakan salah satu syarat mutlak kelulusan serta mendapatkan gelar Sarjana Strata 1 di Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta. Dalam penulisan dan penyusunan tugas akhir, saya telah dibimbing dan diarahkan dengan sabar oleh Bapak Drs. Priyono, M.Si. Ucapan terima kasih saya tunjukkan kepada beliau selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu dalam proses pembuatan hingga penyelesaian skripsi. Selain dosen pembimbing, saya juga memperoleh banyak bantuan dari berbagai pihak. Saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua dan kakak yang saya cintai serta keluarga besar saya yang senantiasa tiada henti memberi dukungan moril dan finansial. Terima kasih banyak atas semangat dan dukungannya, yang pada akhirnya saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si.,M.Sc dan Bapak Choirul Amin S.Si, M.M selaku pembahas yang telah memberi saran dan masukan yang sangat membantu dalam menyelesaikan skripsi.
3. Teman-teman saya, Uli, Dea, Gendhis, dan Ilma yang banyak mendukung serta membantu dalam proses penyelesaian skripsi.
4. Para sahabat saya, Ardha, Yola, dan Bunga, terima kasih karena selalu ada saat senang maupun susah.

Banyak pihak yang belum saya sebutkan satu persatu namun saya mengucapkan terima kasih banyak atas bantuan dan dukungannya selama ini, dukungan kalian sangat berarti bagi saya. Saya menyadari kekurangan dalam penulisan skripsi ini sehingga saya mengharapkan adanya kritik dan saran dari para pembaca. Harapan saya semoga hasil penulisan skripsi ini dapat dijadikan sebagai referensi maupun

membantu menambah pengetahuan dan pengalaman bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 20 Agustus 2020

Rana Khalishah