

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

BEACH RESORT DENGAN PENDEKATAN PEMBERDAYAAN
MASYARAKAT DI PANTAI TANJUNG SETIA KABUPATEN PESISIR
BARAT LAMPUNG



Diajukan sebagai Pelengkap dan Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :
Pridita Sekarayu Putri Asmanto
D 300 160 016

Dosen Pembimbing :
Dr. Nur Rahmawati Syamsiyah, ST, MT
NIK. 720

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2020

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

Judul : *Beach Resort* Dengan Pendekatan Pemberdayaan
Masyarakat Di Pantai Tanjung Setia Kabupaten
Pesisir Barat Lampung
Penyusun : Pridita Sekarayu Putri Asmanto
NIM : D 300 160 016

Disetujui untuk disampaikan di hadapan Dewan Penguji
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah diperiksa dan disahkan oleh
Dosen Pembimbing



Dr. Nur Rahmawati Syamsiyah, ST., MT.

NIK. 720

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa: (1) di dalam Laporan Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi lainnya; (2) karya tulis yang dibuat ini adalah serangkain gagasan, rumusan dan penelitian yang telah saya buat sendiri, tanpa bantuan pihak lain terkecuali arahan Tim Pembimbing dan Penguji; (3) Laporan Tugas Akhir ini disusun mengikuti kaidah penulisan ilmiah yang baku dan benar.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 30 Maret 2020

Penulis



Pridita Sekarayu Putri Asmanto

D 300 160 016

LEMBAR PENILAIAN

TUGAS AKHIR

DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

Judul : *Beach Resort Dengan Pendekatan Pemberdayaan
Masyarakat Di Pantai Tanjung Setia Kabupaten
Pesisir Barat Lampung*

Penyusun : Pridita Sekarayu Putri Asmanto

NIM : D 300 160 016

Setelah melalui tahap pengujian di hadapan
Dewan Penguji pada tanggal 31 Maret 2020

Dinyatakan.....*lulus*.....dengan nilai.....*77,88 / AP*.....

Surakarta, 31 Maret 2020

Dewan Penguji :

Pembimbing : Dr. Nur Rahmawati Syamsiyah, ST, MT. (.....*Nur Rahmawati Syamsiyah*.....)

Penguji : Ronim Azizah, ST, MT. (.....*Ronim Azizah*.....)

LEMBAR PENILAIAN

TUGAS AKHIR

DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)

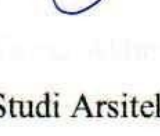
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

Judul : Beach Resort dengan Pendekatan Pemberdayaa
Masyarakat di Pantai Tanjung Setia Kabupaten
Pesisir Barat Lampung
Penyusun : Pridita Sekarayu Putri Asmanto
NIM : D 300 160 016

Setelah melalui tahap pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 8 Juli 2020
dinyatakan lulus dengan nilai angka/huruf 92,7 / ABP

Surakarta,.....Juli 2020

Dewan Penguji :

Pembimbing : Dr. Nur Rahmawati Syamsiyah, ST., MT. (.....)
Penguji I : Ronim Azizah, ST., MT. (.....)
Penguji II : Suryaning Setyowati, ST., MT. (.....)



Dekan Fakultas Teknik
Ir. Sri Sunarjono, MT., PhD
NIK. 682



Ketua Program Studi Arsitektur
Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT.
NIK.386

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat, karunia, dan anugrah-Nya, penulis telah dapat menyelesaikan Laporan Hasil Penyusunan Studio Konsep Perancangan Arsitektur (SKPA) yang berjudul '*Beach Resort dengan Pendekatan Pemberdayaan Masyarakat di Pantai Tanjung Setia Kabupaten Pesisir Barat Lampung*'. Shalawat serta salam tercurah kepada Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa umat Muslim dari zaman Jahiliyah sampai zama Hijriyah.

Tugas Akhir yang disusun oleh penulis diharapkan dapat menjadi suatu karya yang baik dan bermanfaat serta sebagai salah satu persyaratan dalam menempuh gelar Strata 1 pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta. Dengan penuh rasa hormat, penulis ingin mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat, karunia dan kesehatan kepada saya sehingga saya dapat melaksanakan dan menyelesaikan Laporan Hasil Penelitian dengan lancar.
2. Orang tuaku tercinta Papi (Ir. Budi Asmanto, MTI) dan Mami (Shinta Herliyani, SE) atas segala perhatian, kasih sayang, serta doa yang tiada hentinya.
3. Adikku (Dinto Bimasatrio Putra Asmanto) serta seluruh anggota keluarga yang telah memberikan banyak dukungan dan doa yang tiada hentinya.
4. Ibu Dr. Ir. W. Nurjayanti M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Ibu Ronim Azizah, ST, MT., selaku Koordinator Tugas Akhir Studio Konsep Perancangan Arsitektur (SKPA)
6. Ibu Dr. Nur Rahmawati Syamsiyah, ST, MT., selaku pembimbing dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir Studio Konsep Perancangan Arsitektur (SKPA) dengan segala arahan dan bimbingannya terhadap penulis.

7. Sahabat-sahabat dan rekan-rekan prodi Arsitektur angkatan 2016 yang telah mendukung dan membantu dalam kelancaran penulisan
8. Kepada semua pihak yang terlibat dalam penyusunan laporan ini, saya mengucapkan banyak terima kasih atas segala bantuan yang diberikan.

Penyusunan menyadari bahwa laporan ini jauh dari kata sempurna, untuk itu penyusun mengharapkan kritik dan saran untuk kesempurnaan penyusunan laporan mendatang. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 10 Maret 2020

Penyusun



Pridita Sekarayu Putri Asmanto

D 300 160 016

ABSTRAK

Pantai Tanjung Setia berada di Desa Tanjung Setia, Kecamatan Pesisir Selatan, Kabupaten Pesisir Barat Lampung merupakan tempat wisata yang memiliki potensi alam yang indah dan juga memiliki keunggulan yaitu ombak yang tinggi sehingga menjadikan para peselancar dari mancanegara menyukai tempat wisata ini. Banyaknya para wisatawan domestik dan mancanegara yang berkunjung membutuhkan akomodasi yang memadai oleh karena itu perencanaan dan perancangan *beach resort* di pantai tanjung setia ini sangatlah tepat untuk menunjang sarana prasarana agar pantai tanjung setia semakin banyak dikunjungi sehingga lingkungan dan budaya setempat semakin dikenal.

Perencanaan dan perancangan *beach resort* dengan pendekatan pemberdayaan masyarakat di Pantai Tanjung Setia Kabupaten Pesisir Barat Lampung mengedepankan fungsi pemberdayaan masyarakat yaitu *beach resort* memberikan wadah bagi masyarakat desa tanjung setia untuk bergabung ke dalam *beach resort*, yang mana masyarakat dapat menunjukkan produk-produk olahan hasil bumi desa tanjung setia dan kerajinan kain tapis khas Lampung yang bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat setempat dan memberikan edukasi bagi para wisatawan untuk melihat, mengetahui dan mempelajari budaya setempat. Perancangan ini menerapkan arsitektur humanisme yang menjadikan bangunan *beach resort* merakyat dengan memiliki desain bangunan sama seperti bangunan-bangunan sebelumnya di lingkungan desa tanjung setia agar tidak terjadi ketimpangan dan membuat masyarakat setempat nyaman dengan kehadiran *beach resort* ini.

Kata Kunci : *Beach Resort*, Pantai Tanjung Setia, Pemberdayaan Masyarakat, Arsitektur Humanisme.

ABSTRACT

Tanjung Setia Beach is located in Tanjnug Setia Village, Pesisir Selatan District, Lampung Pesisir Barat Regency. It is a tourist attraction that has beautiful natural potential and also has the advantage of high waves so that it makes surfers from abroad like this tourist spot. The number of domestic and foreign tourists who visit requires adequate accommodation, therefore planning and designing a beach resort on the tanjung setia beach is very appropriate to support infrastructure so that the tanjung setia beach is visited more and more so that the local environment and culture are increasingly known.

Planning and designing a beach resort with a community empowerment approach in Tanjung Setia Beach, Pesisir Barat Regency, Lampung puts forward the community empowerment function, which is a beach resort that provides a place for the tanjung setia villagers to join the beach resort, where the community can show the processed products of the village's agricultural products tanjung setia and crafts of filter cloth typical of Lampung which aims to improve the welfare of the local community and provide education for tourists to see, know and learn the local culture. This design implements humanism architecture which makes the beach resort building more populist by having the same building design as the previous buildings in the tanjung setia village environment so that there is no inequality and making the local community comfortable with the presence of this beach resort.

Keywords: Beach Resort, Tanjung Setia Beach, Community Empowerment, Humanism Architecture

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENILAIAN	iv
LEMBAR PENILAIAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul	1
1.2. Latar Belakang	3
1.3. Rumusan Masalah	4
1.3.1. Permasalahan	4
1.3.2. Persoalan.....	5
1.4. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.4.1. Tujuan.....	5
1.4.2. Sasaran.....	5
1.5. Manfaat.....	6
1.6. Lingkup Pembahasan	6
1.7. Metode Pembahasan.....	6
1.7.1. Metode Pengumpulan Data.....	6
1.7.2. Metode Analisa	6

1.8.	Sistematika Pembahasan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....		9
2.1.	Kawasan Wisata	9
2.2.	Pariwisata	9
2.3.	Ekowisata / <i>Ecotourism</i>	9
2.4.	Tinjauan Umum Resort Hotel	10
2.4.1.	Pengertian Resort Hotel	10
2.4.2.	Karakteristik Resort Hotel	10
2.4.3.	Klasifikasi Resort Hotel Berdasarkan Lokasinya	11
2.4.4.	Klasifikasi Hotel Berbintang	12
2.4.5.	Faktor Penyebab munculnya Resort Hotel	15
2.4.6.	Klasifikasi Hotel Berdasarkan Jenis Tempat Tidur	15
2.4.7.	Persyaratan Resort Hotel	16
2.4.8.	Prinsip Desain Resort Hotel.....	16
2.5.	Tinjauan Pemberdayaan Masyarakat dan Arsitektur Humanisme	17
2.5.1.	Pemberdayaan Masyarakat	17
2.5.2.	Arsitektur Humanisme	18
2.6.	Regulasi tentang Bangunan Kawasan Tepi Pantai	19
2.7.	Studi Komparasi	20
2.7.1.	<i>Cherai Beach Resort</i> , Kerala, India	20
2.7.2.	<i>Nusa Dua Beach Resort Hotel & Spa</i>	21
2.7.3.	<i>Cempedak Private Island</i>	22
BAB III TINJAUAN UMUM LOKASI PERANCANGAN		24
3.1.	Kabupaten Pesisir Barat Lampung	24
3.1.1.	Lokasi dan Data Fisik.....	24

3.1.2. Data Non Fisik.....	27
3.2. Tanjung Setia	29
3.2.1. Tinjauan Umum.....	29
3.2.2. Sarana dan Prasarana	31
3.2.3. Potensi.....	31
3.3. Gagasan Perancangan	32
3.4. Lokasi Site	33
BAB IV ANALISA PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	41
4.1. Analisa dan Konsep Makro.....	41
4.1.1. Kawasan Wisata Pantai Tanjung Setia	41
4.1.2. Konsep Wisata.....	41
4.2. Analisa dan Konsep Mikro	44
4.2.1. Analisa dan Konsep Site.....	44
4.2.2. Analisa dan Konsep Ruang	55
4.2.3. Analisa dan Konsep Massa Bangunan.....	73
4.2.4. Analisa dan Konsep Tampilan Arsitektur	75
4.2.5. Analisa dan Konsep Struktur dan Utilitas	76
4.2.6. Analisa dan Konsep Lanskap	81
4.2.7. Analisa dan Konsep Penekanan Arsitektur Humanisme	82
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Cherai <i>Beach Resort</i>	20
Gambar 2. Nusa Dua <i>Beach Resort Hotel & Spa</i>	21
Gambar 3. Cempedak Private Island.....	22
Gambar 4. Peta Provinsi Lampung yang Menunjukkan Letak Kota Bandar Lampung dan Kabupaten Pesisir Barat	24
Gambar 5. Peta Kabupaten Pesisir Barat Lampung	25
Gambar 6. Peta Provinsi Lampung yang Menunjukkan Kota Bandar Lampung, Kecamatan Krui, Kecamatan Pesisir Selatan, dan Desa Tanjung Setia	29
Gambar 7. Peta Kecamatan Pesisir Selatan yang Menunjukkan Tanjung Setia	30
Gambar 8. Titik-Titik Persebaran Akomodasi Penginapan di Pantai Tanjung Setia	31
Gambar 9. Alternatif 1 Pemilihan Lokasi Site	34
Gambar 10. Alternatif 2 Pemilihan Lokasi Site	35
Gambar 11. Alternatif 3 Pemilihan Lokasi Site	36
Gambar 12. Kawasan Tanjung Setia yang Menunjukkan Lokasi Site Terpilih	39
Gambar 13. Lokasi Site Terpilih	39
Gambar 14. Jalan Utama Jalan Lintas Sumatra.....	40
Gambar 15. Lokasi Terpilih	40
Gambar 16. Pantai Tanjung Setia.....	40
Gambar 17. Konsep Wisata Pantai Tanjung Setia	42
Gambar 18. Konsep Wisata Keliling Desa Tanjung Setia	42
Gambar 19. Konsep Pemberdayaan Masyarakat.....	44
Gambar 20. Konsep Wisata Pulau Pisang.....	44
Gambar 21. Kondisi Eksisting Berdasarkan Arah Mata Angin	45
Gambar 22. Pencapaian ke Lokasi Site	46
Gambar 23. Vegetasi di Lokasi Site	47
Gambar 24. Orientasi Bangunan	48
Gambar 25. Analisa <i>View Out</i>	49

Gambar 26. Analisa <i>View In</i>	49
Gambar 27. Analisa Matahari	50
Gambar 28. Analisa Angin.....	51
Gambar 29. Analisa Kebisingan.....	53
Gambar 30. Zonifikasi Ruang	55
Gambar 31. Zonasi Ruang.....	60
Gambar 32. Pengorganisasian Ruang Area Administrasi	60
Gambar 33. Pengorganisasian Ruang Area Penginapan	61
Gambar 34. Pengorganisasian Ruang Area Hiburan, Rekreasi, Olahraga dan Relaksasi	61
Gambar 35. Pengorganisasian Ruang Area Restoran.....	61
Gambar 36. Pengorganisasian Ruang Area Servis	62
Gambar 37. Pola Tata Massa Kawasan <i>Beach Resort</i>	74
Gambar 38. Tampilan Arsitektur Bangunan Penginapan <i>Beach Resort</i>	76
Gambar 39. Struktur dan Material Bangunan Penginapan <i>Beach Resort</i> di Kawasan Pesisir Pantai	78
Gambar 40. Konsep Lanskap Kawasan <i>Beach Resort</i>	81
Gambar 41. Pepohonan dan Pedestrian di Kawasan <i>Beach Resort</i>	82
Gambar 42. <i>Shelter</i> Semi Permanen	83
Gambar 43. Pemisahan Akses Pengunjung dan Pengelola	83
Gambar 44. Pepohonan dan Balkon sebagai Keamanan dan Kenyamanan	84
Gambar 45. Bangunan-Bangunan di Kawasan <i>Beach Resort</i>	85
Gambar 46. <i>Entrance</i> yang Terbuka	85
Gambar 47. Pengembangan Produksi Olahan Hasil Bumi	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penggolongan Hotel Berdasarkan Surat Keputusan Dirjen Pariwisata No. 14/U/II/1988.....	13
Tabel 2. Kapasitas Kamar Hotel berdasarkan Surat Keputusan Dirjen Pariwisata No. 14/U/II/1988.....	14
Tabel 3. Ukuran Tempat Tidur.....	15
Tabel 4. Deskripsi Arsitektur Humanis.....	19
Tabel 5. Hasil dan Kesimpulan Studi Komparasi <i>Beach Resort</i>	23
Tabel 6. Skala Prioritas Kriteria Pemilihan Site	37
Tabel 7. Skala Prioritas Kriteria Pemilihan Site	38
Tabel 8. Zonifikasi Site	54
Tabel 9. Zona Pengelola.....	56
Tabel 10. Zona Penginapan.....	57
Tabel 11. Zona Umum	57
Tabel 12. Zona Pengelola Servis.....	59
Tabel 13. Statistik Jumlah Wisatawan	62
Tabel 14. Analisa Perhitungan Wisatawan Mancanegara dan Domestik.....	63
Tabel 15. Fasilitas Pengelola.....	64
Tabel 16. Fasilitas Utama.....	65
Tabel 17. Fasilitas Informasi.....	66
Tabel 18. Fasilitas <i>Food & Beverages</i>	67
Tabel 19. Fasilitas Olahraga dan Relaksasi.....	67
Tabel 20. Fasilitas Atraksi, Rekreasi dan Edukasi	68
Tabel 21. Fasilitas Retail	69
Tabel 22. Fasilitas Peribadatan.....	69
Tabel 23. Fasilitas Persiapan Makanan	70
Tabel 24. Fasilitas <i>Laundry</i>	70
Tabel 25. Fasilitas Mekanikal dan Elektrikal.....	70
Tabel 26. Luas Keseluruhan Fasilitas Ruang	71

Tabel 27. Fasilitas Parkir.....	71
Tabel 28. Luas Keseluruhan Massa Bangunan dan Area Parkir	72
Tabel 29. Penerapan Gubahan Massa dari Bentuk Dasar	75