

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Pada era persaingan ekonomi di Indonesia saat ini, perusahaan dituntut memiliki keunggulan kompetitif untuk meningkatkan kinerja agar dapat mengetahui kondisi keuangan perusahaan yang dapat diketahui melalui laporan keuangan perusahaan yang terdiri dari neraca, laporan laba/rugi, dan laporan perubahan modal. Dari laporan keuangan tersebut tidak mudah untuk mengetahui informasi yang tepat dan harus dilakukan analisis terhadap laporan keuangan tersebut. Untuk mengukur kinerja keuangan di perusahaan yaitu dengan cara menggunakan rasio keuangan.

Rasio keuangan merupakan alat analisis yang dibuat dengan menggunakan data-data yang diambil dari laporan keuangan untuk mendapatkan informasi yang berarti tentang perusahaan. Rasio keuangan sendiri dapat menunjukkan perubahan di dalam kondisi keuangan perusahaan serta dapat meningkatkan potensi perusahaan dalam mengelola kekayaan perusahaan sebagai sebuah usaha meningkatkan nilai perusahaan.

Dengan menggunakan alat analisis rasio keuangan dapat menjelaskan gambaran baik atau buruknya kepada penganalisa tentang posisi keuangan suatu perusahaan. Ada beberapa cara mengklasifikasi dari analisa rasio, yaitu rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio profitabilitas, dan rasio nilai pasar.

Berdasarkan uraian di atas, akan dilakukan penelitian di perusahaan sektor *property, real estate and building construction* yang merupakan salah

satu kategori sektor industri di BEI. Industri *property, real estate and building construction* merupakan industri yang bergerak dibidang pembangunan gedung-gedung dan fasilitas umum lainnya. Sektor industri *property, real estate and building construction* merupakan sektor dengan karakteristik yang sulit di prediksi yang berisiko tinggi.

Yang dimaksud berisiko tinggi disini yaitu pembiayaan atau sumber dana utama pada sektor ini umumnya diperoleh melalui kredit perbankan, sementara sektor ini beroperasi dengan menggunakan aktiva tetap berupa tanah dan bangunan. Pada saat terjadi pertumbuhan ekonomi yang tinggi industri *property, real estate and building construction* mengalami popularitas dan cenderung lebih dari yang disediakan. Namun sebaliknya, jika saat pertumbuhan ekonomi mengalami penurunan pada sektor *property, real estate and building construction* ini akan mengalami penurunan yang drastis pula.

Persaingan di dalam perusahaan sektor *property, real estate and building construction* membuat setiap perusahaan agar lebih meningkatkan kinerja perusahaan agar tujuannya dapat tercapai. Tujuan perusahaan yaitu salah satunya untuk memaksimalkan kemakmuran para pemegang saham melalui memaksimalkan nilai perusahaan.

Oleh karena itu, dari pemaparan di atas maka penulis melakukan penelitian lebih lanjut mengenai “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan di Perusahaan *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar Di BEI”.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah di uraikan, maka dapat dikemukakan rumusan masalah sebagai berikut:

1. Apakah Rasio Likuiditas berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan?
2. Apakah Rasio Solvabilitas berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan?
3. Apakah Rasio Profitabilitas berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan?
4. Apakah Rasio Nilai Pasar berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang telah diuraikan, maka dapat dikemukakan tujuan penelitian sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui, menganalisis, dan membuktikan secara empiris pengaruh Rasio Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.
2. Untuk mengetahui, menganalisis, dan membuktikan secara empiris pengaruh Rasio Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan.
3. Untuk mengetahui, menganalisis, dan membuktikan secara empiris pengaruh Rasio Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.
4. Untuk mengetahui, menganalisis, dan membuktikan secara empiris pengaruh Rasio Nilai Pasar terhadap Nilai Perusahaan.

D. Manfaat Penelitian

Sesuai dengan tujuan penelitian tersebut, maka penelitian ini diharapkan memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Manfaat Teoritis

Hasil dari penelitian ini secara teoritis diharapkan dapat bermanfaat untuk memberikan kontribusi terhadap pengembangan ilmu pengetahuan mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan pada sektor *property, real estate and building construction* yang ada di Indonesia. Selain itu, penelitian ini dapat memberikan pengetahuan dan wawasan yang lebih mengenai nilai perusahaan, rasio keuangan dan kebijakan pengambilan keputusan berinvestasi yang tepat.

2. Dari aspek praktis, penelitian ini dapat bermanfaat terhadap beberapa pihak yaitu:

- a. Perusahaan, penelitian ini dapat memberikan informasi mengenai rasio keuangan sebagai salah satu indikator yang mempengaruhi nilai perusahaan.
- b. Investor, yaitu memberikan informasi tambahan calon investor terkait faktor-faktor yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan dan memberikan informasi untuk membeli atau menjual saham di waktu yang tepat sehingga mendapatkan laba sesuai tujuan utama seorang investor.

- c. Akademisi, yaitu dapat memberikan tambahan ilmu pengetahuan dan wawasan mengenai nilai suatu perusahaan dan selanjutnya dapat dijadikan salah satu sumber referensi pada penelitian selanjutnya.

E. Sistematika Penulisan Skripsi

Sistematika penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk mempermudah pembaca memahami alur penulisan skripsi. Secara umum sistematika penulisan skripsi tersusun menjadi lima bab, yaitu:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab pendahuluan akan membahas tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan skripsi berupa uraian singkat.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab tinjauan pustaka berisi tentang teori-teori yang diambil dari jurnal yang berkaitan dengan materi penyusunan laporan penelitian skripsi dan penelitian terdahulu serta pengembangan hipotesis dalam laporan penelitian skripsi.

BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab metodologi penelitian akan membahas tentang desain penelitian, populasi dan sampel penelitian, data dan sumber data, metode pengumpulan data, definisi operasional variabel, dan metode analisis data, serta kerangka pemikiran.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Pada bab hasil penelitian dan pembahasan akan membahas mengenai analisis yang dilakukan penulis terhadap hasil penelitian melalui metode analisis data yang telah ditentukan di bab tiga. Pengujian hasil penelitian antara lain memuat pengaruh *Current Ratio* (CR), *Debt to Asset Ratio* (DAR), *Return On Asset* (ROA), dan *Earning Per Share* (EPS) terhadap Nilai Perusahaan (PBV)

BAB V PENUTUP

Pada bab penutup berisi kesimpulan dari penelitian dan saran-saran yang sesuai dengan permasalahan yang diteliti.