

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN**  
(Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate And Building  
Construction* yang Terdaftar di BEI)



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

**NOVIANA PUTRI PURWANINGSIH**

**B 100 160 248**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2020**

## HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

**Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate And Building Construction* Yang Terdaftar Di BEI)**

Yang ditulis dan disusun oleh:

**Noviana Putri Purwaningsih**  
**B 100 160 248**

Penanda tangan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 02 Mei 2020

Pembimbing



**(Imron Rosyadi, S.E., M.Si.)**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta



**(Dr. Syamsudin, S.E., M.M.)**



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartosuro Telp. (0271) 717417 Surakarta 57102

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : NOVIANA PUTRI PURWANINGSIH

NIM : B 100160248

Jurusan : MANAJEMEN

Judul Skripsi : **Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan  
(Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate And  
Building Construction* Yang Terdaftar Di BEI)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya yang telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 2 Mei 2020

Yang membuat pernyataan,

**(NOVIANA PUTRI PURWANINGSIH)**

## MOTTO

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تُفْلِحُونَ لَعَلَّكُمْ اللَّهُ وَاتَّقُوا وَرَابِطُوا وَصَابِرُوا اصْبِرُوا آمَنُوا الَّذِينَ آيُّهَا يَا

“Bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetaplah bersiap siaga dan bertaqwalah kepada Allah supaya kamu menang”

**(Q.S Al Imran: 200)**

*“Learn from the mistakes in the past, try using a different way, and always hope for a successful future”*

**(Penulis)**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Atas rasa syukur dan nikmat yang telah Allah berikan kepadaku, dengan bangga kupersembahkan karyaku untuk orang-orang terkasih:

1. **Ibu dan Bapakku Tercinta.** Terimakasih telah menjadi orang terhebat di dalam hidupku, yang telah memberikan cinta kasih sayang serta doa-doa yang terbaik untukku.
2. **Keluarga Besarku.** Terimakasih untuk keluarga besar dari bapak dan ibu yang telah memberikan dukungan dan semangat yang baik.
3. **Teman-teman Seperjuangan Skripsi Kelas G Manajemen 2016.** Terimakasih telah berjuang bersama-sama dari awal hingga akhir. Semoga untuk kalian semua sukses kedepannya.
4. **Semua teman karib.** Terimakasih untuk seluruh teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, tanpa kalian hidupku tidak akan berwarna dan kalian luar biasa.

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji: (1) Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan, (2) Pengaruh Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan, (3) Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan, dan (4) Pengaruh Nilai Pasar Terhadap Nilai Perusahaan. Populasi yang digunakan pada penelitian ini yaitu Perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dan tercantum dalam Sektor *Property, Real Estate And Building Construction* tahun 2018. Sedangkan untuk sampel yang akan diuji yaitu Perusahaan yang terdaftar di Sektor *Property, Real Estate And Building Construction* periode 2018. Metode pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan teknik *Non Probability Sampling* dengan metode *Purposive Sampling*, dan perusahaan yang memenuhi kriteria pengambilan sampel sejumlah 33 perusahaan. Metode analisis yang digunakan untuk penelitian ini yaitu: uji regresi berganda, uji asumsi klasik, uji *goodness of fit*, dan pengujian hipotesis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Likuiditas berpengaruh negatif tetapi tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, Solvabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan Nilai Pasar berpengaruh negatif tetapi tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas, Nilai Pasar, dan Nilai Perusahaan.

## ***ABSTRACT***

The purpose of this study is to examine: (1) Effect of Liquidity on Firm Value, (2) Effect of Solvency on Firm Value, (3) Effect of Profitability on Firm Value, and (4) Effect of Market Value on Firm Value. The population used in this study are companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) and listed in the Property, Real Estate and Building Construction Sector in 2018. As for the sample to be tested, companies listed in the Property Sector, Real Estate and Building Construction period 2018. The sampling method in this study uses the Non Probability Sampling technique with the Purposive Sampling method, and companies that meet the sampling criteria of 33 companies. The analytical methods used for this research are: multiple regression test, classic assumption test, goodness of fit test, and hypothesis testing. The results showed that liquidity has a negative but not significant effect on firm value, solvency has a positive and not significant effect on firm value, profitability has a positive and significant effect on firm value, and Market Value has a negative but not significant effect on firm value.

**Keywords:** Liquidity, Solvency, Profitability, Market Value, and Company Value.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb.

Alhamdulillah segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah serta inayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate And Building Construction* yang Terdaftar di BEI)” dengan baik dan tepat waktu.

Tidak lupa shalawat serta salam kita curahkan kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafaat-Nya kelak dan telah menunjukkan kepada kita semua jalan yang lurus berupa ajaran agama Islam yang sempurna dan menjadi anugerah terbesar bagi seluruh alam semesta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bimbingan, arahan, dukungan, serta bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sofyan Arif, M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta dan segenap pimpinan rektorat Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr. H. Syamsudin, M.M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Imronudin, S.E., M.Si., Ph.D. Selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Imron Rosyadi, S.E., M.Si. Selaku pembimbing yang dengan sabar membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Ahmad Mardalis, S.E., M.B.A. selaku pembimbing akademis yang telah memberikan dorongan dan kemudahan dalam menyelesaikan perkuliahan penulis.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta, khususnya Program Studi Manajemen yang telah



membimbing dan memberikan ilmunya serta membantu dalam akademik dan administrasi mahasiswa.

7. Bapak dan ibu tercinta serta segenap keluarga besar yang telah memberikan kasih sayang, cinta, dan doa untuk keberhasilan penulis.
8. Teman-teman kelas G Manajemen angkatan 2016, terimakasih untuk kebersamaannya selama hampir empat tahun ini.
9. Teruntuk diriku sendiri, terimakasih atas usaha dan kerja keras dalam menyelesaikan penelitian ini dengan penuh semangat.
10. Semua pihak terlibat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu namun memiliki arti penting dalam penyelesaian skripsi ini. Tanpa bermaksud mengabaikan, hanya keterbatasan ruang dan kekhilafan penulis semata.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari penulisan maupun penyajian. Untuk itu, segala saran dan kritik yang membangun akan sangat bermanfaat untuk penelitian selanjutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan dan menjadi awal kesuksesan bagi penulis di masa depan.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Surakarta, 30 April 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I    PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Sistematika Penulisan Skripsi.....	5
BAB II    TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Landasan Tori.....	7
1. Teori Sinyal .....	7
2. Nilai Perusahaan.....	7
3. Rasio Keuangan.....	8
B. Penelitian Terdahulu dan Hipotesis.....	10
1. Rasio Likuiditas ( <i>Current Ratio</i> ) terhadap Nilai Perusahaan	10
2. Rasio Solvabilitas .....	10
3. Rasio Profitabilitas .....	11
4. Rasio Nilai Pasar .....	11

BAB III	METODE PENELITIAN .....	13
	A. Jenis Penelitian .....	13
	B. Desain Pengambilan Sampel .....	13
	C. Data dan Sumber Data.....	14
	D. Metode Pengumpulan Data .....	14
	E. Definisi Operasional Variabel .....	15
	F. Metode Analisis Data .....	16
	G. Kerangka Pemikiran .....	21
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	23
	A. Hasil Penelitian.....	23
	1. Analisis Regresi Berganda .....	23
	2. Uji Asumsi Klasik .....	24
	3. Uji Ketepatan Model Penduga ( <i>Goodness of Fit</i> ) .....	27
	B. Pembahasan .....	30
	1. Pengaruh Rasio Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan .....	30
	2. Pengaruh Rasio Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan....	31
	3. Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan..	32
	4. Pengaruh Rasio Nilai Pasar Terhadap Nilai Perusahaan.....	33
BAB V	PENUTUP .....	34
	A. Kesimpulan.....	34
	B. Keterbatasan Penelitian .....	35
	C. Saran .....	34

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1	Kriteria Perolehan Sampel .....	14
Tabel 4.1	Ringkasan Hasil Uji Normalitas .....	24
Tabel 4.2	Ringkasan Hasil Uji Multikolinearitas .....	25
Tabel 4.3	Ringkasan Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	26
Tabel 4.4	Ringkasan Hasil Uji Autokorelasi .....	27
Tabel 4.5	Ringkasan Hasil Analisis Regresi Berganda.....	28

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Skema Kerangka Pemikiran.....	22
------------	-------------------------------	----

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan Sektor *Property, Real Estate And Building Construction* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018
- Lampiran 2 Daftar Sampel Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 yang Sesuai Kategori Penelitian
- Lampiran 3 Data Ringkasan Performa Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018
- Lampiran 4 Transformasi Data (Ln) Ringkasan Performa Perusahaan Sektor *Property, Real Estate And Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018
- Lampiran 5 Hasil Analisis Regresi Berganda
- Lampiran 6 Uji Normalitas Dengan Metode *Kolmogorov-Smirnov*
- Lampiran 7 Uji Multikolinearitas Dengan Metode *Colinearity Statistic*
- Lampiran 8 Uji Heteroskedastisitas Dengan Metode Uji *Glejser*
- Lampiran 9 Uji Autokorelasi Dengan Metode *Durbin-Watson (DW)*
- Lampiran 10 Uji Ketepatan Model Penduga(*Goodness Of Fit*)