

**TUGAS AKHIR**  
**DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**  
**ARSITEKTUR (DP3A)**  
**PENATAAN WATERFRONT KALI SUKALILA KOTA CIREBON**



Diajukan Sebagai Pelengkap dan Syarat Guna Mencapai  
Gelar Sarjana Teknik Arsitektur  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :

**MUHAMMAD FAUZI AKBAR**

**D300 15 0002**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2020**

LEMBAR PENGESAHAN  
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

---

Judul : PENATAAN *WATERFRONT*  
KALI SUKALILA KOTA CIREBON  
Penyusun : MUHAMMAD FAUZI AKBAR  
NIM : D300 150 002

---

Disetujui untuk disampaikan di depan Dewan Penguji

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah diperiksa dan disahkan oleh:

Pembimbing



**Dr. Rini Hidayati, S.T., M.T.**

NIK. 669

**LEMBAR PENILAIAN**  
**DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**  
**ARSITEKTUR (DP3A)**

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

---

|          |   |                                                                        |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------|
| Judul    | : | <b>PENATAAN <i>WATERFRONT</i></b><br><b>KALI SUKALILA KOTA CIREBON</b> |
| Penyusun | : | MUHAMMAD FAUZI AKBAR                                                   |
| NIM      | : | D300 150 002                                                           |

---

Setelah melalui tahapan pengujian

di hadapan Dewan Penguji pada tanggal... *3 Oktober 2019* .....

dinyatakan... *LULUS* ..... dengan nilai angka/huruf... *73,2 / ABP* .....

Surakarta,.....

Dewan penguji :

Pembimbing : Dr. Rini Hidayati, ST., MT

(*[Signature]*.....)

Penguji : Ir. Alpha Febela Priyatmono, MT

(*[Signature]*.....)

**LEMBAR PENILAIAN**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (PPA)**

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : **PENATAAN WATERFRONT**  
**KALI SUKALILA KOTA CIREBON**

Penyusun : **MUHAMMAD FAUZI AKBAR**

NIM : **D300 150 002**

Setelah melalui tahapan pengujian  
 di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 3 Januari 2020  
 dinyatakan Lulus dengan nilai angka/huruf 74,2 / AB

Surakarta, .....

**Dewan penguji :**

**Pembimbing** : Dr. Rini Hidayati, S.T., M.T. (.....)

**Penguji 1** : Dr. Ir. Indrawati, M.T. (.....)

**Penguji 2** : Suryaning Setyowati, S.T., M.T. (.....)

Dekan Fakultas Teknik



Ir. Sri Sunarjono, M.T., PhD., IPM  
 NIK. 682

Ketua Program Studi



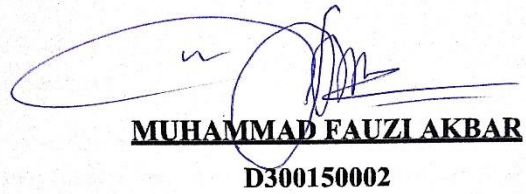
Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T.  
 NIK. 386

## PERNYATAAN

Dengan ini saya sebagai Penulis, menyatakan bahwa dalam Laporan DP3A ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan atau untuk memperoleh hibah di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 20 Agustus 2019

**Penulis**



**MUHAMMAD FAUZI LAKBAR**  
**D300150002**

## KATA PENGANTAR

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Puji syukur ke hadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan hidayah-Nya kepada seluruh hamba-Nya. Sholawat dan salam selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah ke zaman yang terang benderang seperti sekarang ini.

Dengan mengucapkan Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT, mata kuliah laporan DP3A yang telah terlaksana dengan baik, Untuk itu penulis banyak mengucapkan terima kasih kepada:

- a) Orang tua dan kakak adik ku yang selalu memberikan doa, bimbingan serta semangat agar dapat menyelesaikan laporan DP3A ini dengan baik.
- b) Ibu Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT, selaku ketua program studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- c) Ibu Ronim Azizah, ST, MT. selaku dosen koordinator mata kuliah DP3A.
- d) Ibu Dr. Rini Hidayati, ST, MT. selaku dosen pembimbing DP3A.
- e) Bapak Dr. Ir. Qomarun, MM. selaku dosen pembimbing akademik.
- f) Yusup & Kholid yang selalu menemani curhat bareng di burjo.
- g). Sobat mabar Lukman & Indra yang ga mytic-mytic.
- h). Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu saya menyelesaikan laporan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa adanya keterbatasan dan kekurangan pada laporan tugas akhir ini, sehingga masih jauh dari kesempurnaan. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua, Aamiin..

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, September 2019

Penulis,

(Muhammad Fauzi Akbar)

## DAFTAR ISI

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| LEMBAR PENGESAHAN DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)..... | ii   |
| LEMBAR PENILAIAN DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A) ..... | iii  |
| LEMBAR PENILAIAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (PPA) .....                | iv   |
| PERNYATAAN .....                                                                   | v    |
| KATA PENGANTAR .....                                                               | vi   |
| DAFTAR ISI .....                                                                   | vii  |
| DAFTAR GAMBAR.....                                                                 | x    |
| DAFTAR TABEL.....                                                                  | xiii |
| ABSTRAK.....                                                                       | xiv  |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                                              | xv   |
| BAB I.....                                                                         | 1    |
| PENDAHULUAN .....                                                                  | 1    |
| 1.1    Deskripsi .....                                                             | 1    |
| 1.1.1    Judul.....                                                                | 1    |
| 1.2    Latar Belakang.....                                                         | 2    |
| 1.2.1    Kawasan Bantaran Kali Sukalila .....                                      | 2    |
| 1.2.2    Rencana Pemerintah dalam Penataan Kali Sukalila .....                     | 2    |
| 1.2.3    Potensi dan Masalah Kali Sukalila.....                                    | 5    |
| 1.2.3    Potensi Kampung Nelayan Pesisir .....                                     | 5    |
| 1.3    Rumusan Masalah.....                                                        | 6    |
| 1.4    Tujuan .....                                                                | 6    |
| 1.5    Sasaran .....                                                               | 7    |
| 1.6    Lingkup Pembahasan.....                                                     | 7    |
| 1.7    Keluaran Desain yang Dihasilkan.....                                        | 7    |
| 1.8    Metodologi Pembahasan .....                                                 | 7    |
| 1.9    Sistematika Penulisan .....                                                 | 8    |
| BAB II .....                                                                       | 9    |
| TINJAUAN PUSTAKA .....                                                             | 9    |

|                                                   |                                                                              |    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1                                               | Waterfront.....                                                              | 9  |
| 2.1.1                                             | Pengertian <i>Waterfront</i> .....                                           | 9  |
| 2.1.2                                             | Kriteria Waterfront .....                                                    | 9  |
| 2.1.3                                             | Klasifikasi Kawasan Tepian Air ( <i>Waterfront</i> ).....                    | 10 |
| 2.1.4                                             | Aspek dalam Pengembangan <i>Waterfront</i> .....                             | 11 |
| 2.1.5                                             | Sirkulasi dan Morfologi Area <i>Waterfront</i> .....                         | 11 |
| 2.1.6                                             | Penerapan Elemen-Elemen Pendukung Dalam Pengembangan <i>Waterfront</i> ..... | 12 |
| 2.2                                               | Uraian Strategi Implementasi atau Strategi Perancangan .....                 | 14 |
| 2.2.1                                             | Aspek Dasar Perancangan <i>Waterfront</i> .....                              | 14 |
| 2.2.2                                             | Aspek Dominan Perencanaan <i>Waterfront</i> .....                            | 15 |
| 2.3                                               | Pengertian Wisatawan.....                                                    | 16 |
| 2.4                                               | Elemen Rancang Kota .....                                                    | 17 |
| 2.8                                               | Studi Komparasi .....                                                        | 20 |
| 2.8.1                                             | Taman Kumbasari, Denpasar Bali .....                                         | 20 |
| 2.8.2                                             | Pelabuhan Nyhavn Kopenhagen - Denmark.....                                   | 21 |
| 2.8.3                                             | Sungai Banjir Kanal Barat .....                                              | 22 |
| BAB III .....                                     |                                                                              | 23 |
| GAMBARAN UMUM LOKASI PERENCANAAN .....            |                                                                              | 23 |
| 3.1                                               | Data Fisik.....                                                              | 23 |
| 3.1.1                                             | Kota Cirebon.....                                                            | 23 |
| 3.1.2                                             | Kondisi Topografi.....                                                       | 26 |
| 3.1.3                                             | Iklim.....                                                                   | 26 |
| 3.2                                               | Data Non Fisik .....                                                         | 27 |
| 3.2.1                                             | Kependudukan .....                                                           | 27 |
| 3.2.2                                             | Mata Pencarian Kota Cirebon .....                                            | 28 |
| 3.2.3                                             | Wisatawan yang berkunjung ke Kota Cirebon .....                              | 29 |
| 3.4                                               | Lokasi Site .....                                                            | 30 |
| 3.5                                               | Gagasan Perancangan .....                                                    | 31 |
| 3.5.1                                             | Fungsi Secara umum.....                                                      | 31 |
| 3.5.2                                             | Fungsi Dilihat Dari Aspek Kota dan Pemerintahan Daerah .....                 | 33 |
| BAB IV .....                                      |                                                                              | 34 |
| ANALISIS KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ..... |                                                                              | 34 |

|        |                                        |    |
|--------|----------------------------------------|----|
| 4.1    | Analisa dan Konsep Makro.....          | 34 |
| 4.1.1  | Analisa Site Eksisting .....           | 34 |
| 4.1.2  | Analisa Pemilihan Lokasi .....         | 35 |
| 4.1.3  | Analisa Sirkulasi Makro .....          | 44 |
| 4.2    | Analisa Konsep Mikro .....             | 49 |
| 4.2.1  | Analisa Kegiatan.....                  | 49 |
| 4.2.2  | Kebutuhan Ruang .....                  | 50 |
| 4.2.3  | Analisa Besaran Ruang.....             | 53 |
| 4.2.5  | Pemilihan Lokasi Site .....            | 59 |
| 4.2.6  | Analisa Zoning dan Sirkulasi Site..... | 61 |
| 4.2.7  | Analisa Kondisi Sekitar Site .....     | 62 |
| 4.2.9  | Analisa Konsep Landsekap.....          | 69 |
| 4.2.10 | Ide Bentuk dan Massa Bangunan.....     | 75 |
| 4.2.11 | Tata Massa Bangunan .....              | 75 |
| 4.2.12 | Konsep Tampilan Arsitektur.....        | 76 |
| 4.3    | Analisa dan Konsep Struktur .....      | 77 |
| 4.3.1  | Struktur Atap.....                     | 77 |
| 4.3.2  | Struktur Kolom .....                   | 77 |
| 4.3.3  | Struktur Pondasi.....                  | 77 |
| 4.3    | Utilitas.....                          | 78 |
| 1.     | <i>Fire Protection</i> .....           | 78 |
| 2.     | Jaringan Air Bersih .....              | 79 |
| 3.     | Jaringan Air Kotor .....               | 80 |
| 4.     | Jaringan Listrik .....                 | 80 |
| 5.     | Jaringan Sampah .....                  | 81 |
|        | DAFTAR PUSTAKA .....                   | 83 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1. 1 Site Kali Sukalila Kota Cirebon.....                           | 3  |
| Gambar 1. 2 Kondisi Kali Sukalila .....                                    | 4  |
| Gambar 1. 3 Kondisi Sepanjang Kali Sukalila .....                          | 4  |
| <br>                                                                       |    |
| Gambar 2. 1 Pola morfologi pada area waterfront.....                       | 12 |
| Gambar 2. 2 Taman Kumbasari .....                                          | 20 |
| Gambar 2. 3 Pelabuhan Nyhavn Kopenhagen .....                              | 21 |
| Gambar 2. 4 Sungai Banjir Kanal Barat Semarang .....                       | 21 |
| <br>                                                                       |    |
| Gambar 3. 1 Peta Administratif Kota Cirebon.....                           | 24 |
| Gambar 3. 2 Peta BWK Kota Cirebon.....                                     | 25 |
| Gambar 3. 3 Jumlah Penduduk Per-Kecamatan Kota Cirebon Tahun 2014.....     | 27 |
| Gambar 3. 4 Kepadatan Penduduk Per-Kecamatan Kota Cirebon Tahun 2014 ..... | 28 |
| Gambar 3. 5 Jumlah Wisatawan yang berkunjung ke Kota Cirebon .....         | 29 |
| Gambar 3. 6 Letak Kecamatan Kejaksan Kota Cirebon .....                    | 30 |
| Gambar 3. 7 Lokasi Site.....                                               | 31 |
| Gambar 3. 8 Pengerukan pada Kali .....                                     | 32 |
| <br>                                                                       |    |
| Gambar 4. 1 Peta Kali Sukalila.....                                        | 34 |
| Gambar 4. 2 Peta Zona Konsep Kali Sukalila .....                           | 35 |
| Gambar 4. 3 Kondisi Kali Sukalila di Jalan KS.Tubun .....                  | 36 |
| Gambar 4. 4 Jalan KS. Tubun.....                                           | 37 |
| Gambar 4. 5 Jalan Sekalila Selatan.....                                    | 37 |
| Gambar 4. 6 Jalan Sukalila Utara .....                                     | 38 |
| Gambar 4. 7 Jalan Kalibaru Utara.....                                      | 39 |
| Gambar 4. 8 Jalan Kalibaru Selatan.....                                    | 39 |
| Gambar 4. 9 Jalan Sisingamangaraja .....                                   | 40 |

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 10 Kondisi Kali Sukalila di Jl.Sisingamangaraja.....         | 41 |
| Gambar 4. 11 Pelabuhan Cirebon .....                                   | 42 |
| Gambar 4. 12 Gapura Kampung Nelayan Pesisir .....                      | 42 |
| Gambar 4. 13 Kondisi Kampung Nelayan Pesisir .....                     | 43 |
| Gambar 4. 14 Tempat Pelelangan Ikan kampung nelayan pesisir .....      | 43 |
| Gambar 4. 15 Akses dari Stasiun Cirebon Prujakan .....                 | 44 |
| Gambar 4. 16 Akses dari Stasiun Cirebon .....                          | 45 |
| Gambar 4. 17 Akses dari Terminal Harjamukti .....                      | 46 |
| Gambar 4. 18 Akses dari keraton kanoman .....                          | 47 |
| Gambar 4. 19 Akses dari keraton Kasepuhan .....                        | 47 |
| Gambar 4. 20 Peta Pemilihan Lokasi Site.....                           | 59 |
| Gambar 4. 21 Area Zona 1, 2 dan 3.....                                 | 60 |
| Gambar 4. 22 Analisa Sirkulasi zona 3.....                             | 61 |
| Gambar 4. 23 Kondisi jalan Sisingamangaraja.....                       | 63 |
| Gambar 4. 24 Jalan Benteng, pintu masuk pelabuhan pos 2 Cirebon.....   | 64 |
| Gambar 4. 25 Bangunan Kuno 1.....                                      | 64 |
| Gambar 4. 26 Bangunan Kuno 2.....                                      | 65 |
| Gambar 4. 27 Bangunan Kuno 3.....                                      | 65 |
| Gambar 4. 28 Bangunan Kuno 4.....                                      | 66 |
| Gambar 4. 29 Bangunan Kuno 5.....                                      | 66 |
| Gambar 4. 30 Bangunan Kuno 6.....                                      | 67 |
| Gambar 4. 31 Lapangan dan Tempat Pelelangan Ikan Kampung Pesisir ..... | 67 |
| Gambar 4. 32 Jalan Nelayan, kampung nelayan pesisir.....               | 68 |
| Gambar 4. 33 Jalur keluar.....                                         | 68 |
| Gambar 4. 34 Konsep vegetasi .....                                     | 69 |
| Gambar 4. 35 Konsep Hardscape .....                                    | 70 |
| Gambar 4. 36 Kondisi sempadan Sungai Yarra, Melbourne-Australia.....   | 71 |
| Gambar 4. 37 Konsep theater outdoor .....                              | 71 |
| Gambar 4. 38 Kondisi sempadan kali sukalila di kampung nelayan .....   | 72 |
| Gambar 4. 39 Konsep Pesetrian dan Joging Track tepi Sungai .....       | 72 |
| Gambar 4. 40 Konsep penyediaan perahu wisata .....                     | 73 |
| Gambar 4. 41 Lapangan dan Tempat pelalangan ikan kampung pesisir.....  | 74 |

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 42 Konsep tempat pelelangan ikan modern .....                 | 74 |
| Gambar 4. 43 Ide Bentuk Bangunan .....                                  | 75 |
| Gambar 4. 44 Tata Massa Bangunan .....                                  | 75 |
| Gambar 4. 45 Konsep tampilan arsitektur modern .....                    | 76 |
| Gambar 4. 46 Konsep tampilan arsitektur kolonial .....                  | 76 |
| Gambar 4. 47 Contoh pengaplikasian kolom kayu dan beton bertulang ..... | 77 |
| Gambar 4. 48 Penempatan Hydran Kota .....                               | 78 |
| Gambar 4. 49 Fire Protection.....                                       | 79 |
| Gambar 4. 50 Jaringan Air Bersih .....                                  | 79 |
| Gambar 4. 51 Skema pembuangan Grey Water.....                           | 80 |
| Gambar 4. 52 Jaringan Listrik .....                                     | 81 |
| Gambar 4. 53 Jaringan Sampah .....                                      | 82 |
| Gambar 4. 54 Tempat sampah berdasarkan jenisnya.....                    | 82 |

## DAFTAR TABEL

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tabel 3. 1 Mata Pencaharian Kota Cirebon .....    | 28 |
| Tabel 4. 1 Tabel Kebutuhan Ruang Publik.....      | 50 |
| Tabel 4. 2 Tabel Kebutuhan Ruang Semi Publik..... | 51 |
| Tabel 4. 3 Tabel Kebutuhan Ruang Private .....    | 51 |
| Tabel 4. 4 Tabel Kebutuhan Ruang Service .....    | 52 |
| Tabel 4. 5 Besaran Ruang Parkir .....             | 54 |
| Tabel 4 6 Besaran Ruang Publik.....               | 54 |
| Tabel 4 7 Besaran Ruang Semi Publik .....         | 56 |
| Tabel 4 8 Besaran Ruang Private (Pengelola) ..... | 57 |
| Tabel 4 9 Besaran Ruang Service .....             | 57 |
| Tabel 4. 10 Total Kebutuhan Ruang.....            | 58 |

## ABSTRAK

Kali Sukalila terletak di Kecamatan Lemahwungkuk Kota Cirebon. Kali Sukalila memiliki potensi yang dapat dikembangkan menjadi ikon wisata air di Kota Cirebon, letaknya yang strategis dan disekitar site yang memiliki potensi, namun site-site di sekitar Kali Sukalila belum menyatu membuatnya seperti jalan masing-masing, padahal jika site ini di satukan dapat membuat kawasan wisata air yang unik. Terlebih Cirebon merupakan kota pesisir yang belum memiliki ikon wisata air. Walaupun sudah ada rencana dari pemerintah akan adanya penataan Kali Sukalila, namun belum jelas kapan akan dilakukan penataan. Inti dari penataan kawasan Kali Sukalila adalah menyediakan ruang publik yang layak dan dapat menjadi ikon wisata air di Kota Cirebon, serta memaksimalkan potensi bahari yang terdapat di sekitar kawasan. Penataan yang terorganisir akan mendatangkan manfaat bagi masyarakat sekitar dan menambah tempat wisata di Kota Cirebon.

Kata Kunci : Kali Sukalila, Kota Cirebon, *Waterfront*, Wisata

### ***ABSTRACT***

Sukalila River is located in Lemahwutut District, Cirebon. Sukalila River has the potential that can be developed into an icon of water tourism in the city of Cirebon, its strategic location and around sites that have potential, but the sites around the Sukalila River have not been integrated to make it like their respective roads, whereas if this site is united can make unique water tourism area. Moreover, Cirebon is a coastal city that does not yet have an icon of water tourism. Although there is already a plan from the government for Sukalila River management, it is not yet clear when it will be structured. The core of the arrangement of the Kali Sukalila area is to provide a decent public space and can be an icon of water tourism in the city of Cirebon, as well as maximizing the maritime potential that is around the area. Organized arrangement will bring benefits to the surrounding community and add tourist attractions in the city of Cirebon.

**Keywords:** Sukalila River, Cirebon City, Waterfront, Tourism