

**TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERANCANGAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)**

**REDESAIN PASAR TRADISIONAL KARTASURA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *HYBRID***



**Diajukan Sebagai Pelengkap dan Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Oleh :

**GILANG DWI RAHMADIANTO
D300150045**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2019**

LEMBAR PENGESAHAN

**TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)**

**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**JUDUL : REDESAIN PASAR TRADISIONAL KARTASURA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *HYBRID***
Penyusun : GILANG DWI RAHMADIANTO
NIM : D 300 150 045

**Disetujui untuk disampaikan di depan Dewan Penguji
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Telah diperiksa dan disahkan oleh :
Pembimbing**



Suryaning Setyowati, S.T., M.T

NIK. 922

LEMBAR PENILAIAN

TUGAS AKHIR DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : REDESAIN PASAR TRADISIONAL KARTASURA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *HYBRID*
Penyusun : GILANG DWI RAHMADIANTO
NIM : D 300 150 045

Setelah melalui tahap pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 10 Juli 2019
dinyatakan LULUS Dengan nilai angka/hurufA

Surakarta, 17 Juli 2019

Dewan Penguji :

1. Pembimbing : Suryaning Setyowati, S.T., M.T. ()

2. Penguji I : Dr. Ir. Qomarun, MM ()

3. Penguji II : Dr. Nur Rahmawati S, S.T., M.T. ()

Dekan Fakultas Teknik


Ir. Sri Sunarjono, MT., Ph.D., IPM
NIK. 628

Ketua Program Studi Arsitektur




Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT.,
NIK. 386

KATA PENGANTAR

السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT, karena dengan rahmat, karunia, dan anugrah-Nya, saya telah dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul REDESAIN PASAR TRADISIONAL KARTASURA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *HYBRID*.

Selama proses penyusunan Tugas Akhir, penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, pengarahan, serta saran dan kritik dari pembimbing dan pihak-pihak lain yang telah membantu. Dengan penuh rasa hormat, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Suryaning Setyowati, ST, MT selaku dosen pembimbing dalam penulisan laporan ini.
3. Ibu Ronim Azizah ST, MT selaku koordinator kerja praktik.
4. Kedua orang tua penulis yang selalu membuat penulis bersemangat dalam pengerjaan laporan ini.
5. Semua pihak bersangkutan yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Mohon maaf jikalau masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan, Penulis menyadari bahwa laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan penyusunan Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya, dan para pembaca pada umumnya.

وَعَلَيْكُمْ السَّلَامُ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Surakarta, 29 Maret 2019

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENILAIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul	1
1.2. Latar Belakang.....	2
1.2.1. Kartasura	2
1.2.2. Pasar tradisional Kartasura.....	3
1.2.3. Masalah	4
1.2.4. Potensi.....	5
1.3. Rumusan Masalah.....	6
1.4. Tujuan dan Sasaran.....	6
1.4.1. Tujuan	6
1.4.2. Sasaran	6
1.5. Batasan dan Lingkup Pembahasan	6
1.5.1. Batasan pembahasan	6
1.5.2. Lingkup pembahasan	6
1.6. Keluaran yang dihasilkan.....	7
1.7. Metode Pembahasan	7
1.6.1. Observasi.....	7
1.6.2. Studi literatur.....	7
1.6.3. Analisis data	7
1.8. Sistematika Penulisan	7
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9

2.1.	Tinjauan Objek	9
2.1.1.	Tinjauan Redesain	9
2.1.2.	Pengertian pasar.....	11
2.1.3.	Jenis-jenis pasar.....	12
2.1.4.	Pasar tradisional.....	14
2.1.5.	Ciri-Ciri pasar tradisional.....	14
2.1.6.	<i>Standard operating procedure</i> (sop) manajemen pasar.....	16
2.1.7.	Peningkatan mutu dan pembenahan sarana fisik pasar.....	19
2.1.8.	Indikator pengelolaan pasar yang berhasil.....	22
2.2.	Studi Kasus.....	24
2.3.1.	Pasar Oro-oro Dowo di Kota Malang.....	24
2.3.2.	Pasar Manis di Purwokerto	29
2.3.3.	Pasar Tanggul di Surakarta	34
2.3.4.	Studi komparasi	38
2.3.	Tinjauan Arsitektur <i>Hybrid</i>	40
BAB III.....		46
GAMBARAN UMUM LOKASI DAN GAGASAN PERENCANAAN.....		46
3.1.	Lokasi/ Data Fisik.....	46
3.2.	Data Sebaran Aktifitas, Penduduk dan Lingkungan Social Lain/ Data Non Fisik	55
3.2.1.	Luas penggunaan lahan.....	55
3.2.2.	Pemerintahan.....	55
3.2.3.	Penduduk.....	55
3.2.4.	Sosial.....	56
3.2.5.	Pertanian.....	56
3.2.7.	Perhubungan.....	57
3.3.	Gagasan Perancangan	57
3.3.1.	Fungsi dan peranan pasar tradisional Kartasura.....	58
a.	Fungsi	58
b.	Peran.....	58
3.3.2.	Sasaran dan lingkup pelayanan	58
3.3.3.	Fasilitas	59

3.3.4.	Struktur organisasi	59
3.3.5.	Konsep desain.....	60
BAB IV		62
ANALISA PENDEKATAN DAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		62
4.1.	Analisa dan konsep Lingkungan	62
4.1.1.	Analisa dan konsep Iklim.....	62
4.1.2.1.	Matahari	62
4.1.2.2.	Angin	64
4.1.2.3.	Hujan.....	66
4.1.2.	Analisa dan konsep Lingkungan	67
4.1.1.1.	Pencapaian	67
4.1.1.2.	Analisa View.....	69
4.1.1.3.	Kebisingan	71
4.1.3.	Analisa dan konsep site.....	72
4.1.3.1.	Sirkulasi	72
4.1.3.2.	Zonifikasi	73
4.2.	Analisa dan Konsep Ruang	74
4.2.1.	Analisa dan konsep pengguna	74
4.2.2.	Program Ruang.....	75
4.2.3.	Analisa dan konsep massa.....	82
4.2.4.	Analisa dan konsep tampilan arsitektur	84
4.2.5.	Analisa dan konsep Struktur	86
4.2.6.	Analisa dan konsep Utilitas.....	87
4.2.7.	Analisa dan konsep penekanan arsitektur <i>hybrid</i>	94
DAFTAR PUSTAKA		98
LAMPIRAN		100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Wilayah Kecamatan Kartasura	2
Gambar 2. Lokasi Pasar Tradisional Kartasura	3
Gambar 3. Pedagang pasar yang berjualan diluar	4
Gambar 4. Pasar Oro-Oro Dowo	24
Gambar 5. Pintu masuk pasar oro-oro dowo.....	25
Gambar 6. Papan petunjuk pasar oro-oro dowo	25
Gambar 7. Pedagang pasar oro-oro dowo	25
Gambar 8. Tempat sampah pasar oro-oro dowo.....	26
Gambar 9. Atap pasar oro-oro dowo	26
Gambar 10.. Lorong pasar oro-oro dowo.....	26
Gambar 11. Tempat makan pasar oro-oro dowo	27
Gambar 12. Ram pasar oro-oro dowo.....	27
Gambar 13. Papan petunjuk pasar oro-oro dowo	27
Gambar 14. Musholla pasar oro-oro dowo.....	28
Gambar 15. Toilet dan ruang menyusui pasar oro-oro dowo.....	28
Gambar 16. Pasar Manis	29
Gambar 17. Tampak depan pasar manis	29
Gambar 18. Papan Petunjuk	30
Gambar 19. Kios Penjual	30
Gambar 20. Kios daging	30
Gambar 21. Tempat makan	31
Gambar 22. Lorong.....	31
Gambar 23. Kios-kios	31
Gambar 24. Ram.....	32
Gambar 25. Troli	32
Gambar 26. Tampak samping.....	32
Gambar 27. Parkiran	33
Gambar 28. Malam hari	33
Gambar 29. Denah pasar tanggul.....	34

Gambar 30. Tampak depan	35
Gambar 31. Los	35
Gambar 32. Eskalator.....	35
Gambar 33. Los pedagang.....	36
Gambar 34. Tempat sampah.....	36
Gambar 35. Papan petunjuk	36
Gambar 36. Kios pedagang	37
Gambar 37. Atap pasar.....	37
Gambar 38. Parkiran	37
Gambar 39. komposer	38
Gambar 40. Persilangan	41
Gambar 41. Percampuran.....	42
Gambar 42. Penggabungan 1.....	43
Gambar 43. Penggabungan 2.....	43
Gambar 44. Penggabungan 3.....	43
Gambar 45. Pasar Tradisional Kartasura	46
Gambar 46. Ukuran site pasar Kartasura	47
Gambar 47. Denah lantai 1 Pasar kartasura	47
Gambar 48. Denah lantai 2 Pasar kartasura	48
Gambar 49. Denah lantai 2 Pasar kartasura	49
Gambar 50. Denah lantai 2 Pasar kartasura	50
Gambar 51. Denah lantai 2 Pasar kartasura	50
Gambar 52. Pencahayaan lantai 2.....	51
Gambar 53. Pencahayaan lantai 1.....	51
Gambar 54. Void pasar kartasura	52
Gambar 55. Struktur pasar	59
Gambar 56. Troli di pasar oro-oro dowo	60
Gambar 57. Eskalator di pasar tanggul	61
Gambar 58. Pasar tradisional.....	61
Gambar 59. Eksisting Analisa Matahari	62
Gambar 60. Analisa Matahari.....	63

Gambar 61. Respon Analisa Matahari	63
Gambar 62. Eksisting Analisa Angin.....	64
Gambar 63. Analisa Angin.....	64
Gambar 64. Respon Analisa Angin	65
Gambar 65. Contoh sirkulasi angin	65
Gambar 66. Eksisting Analisa Hujan.....	66
Gambar 67. Genangan air.....	66
Gambar 68. Respon Analisa Hujan.....	67
Gambar 69. Eksisting Analisa Pencapaian.....	67
Gambar 70. Respon Analisa Pencapaian	68
Gambar 71. Analisa <i>View to site</i>	69
Gambar 72. Analisa <i>View from site</i>	70
Gambar 73. Respon Analisa <i>View</i>	70
Gambar 74. Analisa Kebisingan.....	71
Gambar 75. Respon Analisa Kebisingan	71
Gambar 76. Respon Analisa Pencapaian	72
Gambar 77. Analisa Sirkulasi.....	73
Gambar 78. Respon Analisa zonifikasi.....	74
Gambar 79. Konsep Massa lantai 1	82
Gambar 80. Konsep Massa lantai 2	83
Gambar 81. Konsep Massa 3D	83
Gambar 82. Konsep atap	84
Gambar 83. Konsep tembok motif kayu	84
Gambar 84. Bata roster	85
Gambar 85. Motif batik.....	85
Gambar 86. Konsep pondasi	86
Gambar 87. Pondasi footplate	86
Gambar 88. Konsep struktur	87
Gambar 89. Baja ringan	87
Gambar 90. Analisa PDAM	88
Gambar 91. Konsep PDAM	88

Gambar 92. Analisa sumur	88
Gambar 93. Analisa sumur	89
Gambar 94. Konsep air hujan	89
Gambar 95. Konsep <i>black water</i>	90
Gambar 96. Konsep <i>grey water</i>	90
Gambar 97. Analisa kelistrikan	90
Gambar 98. Konsep jalur PLN	91
Gambar 99. Konsep jalur PLN	91
Gambar 100. Konsep jalur PLN	91
Gambar 101. hydrant	92
Gambar 102. APAR	92
Gambar 103. Sprinkler	93
Gambar 104. Arsitektur tradisional dan arsitektur modern	94
Gambar 105. Tampilan depan pasar tradisional	95
Gambar 106. Konsep tradisional	95
Gambar 107. Konsep modern	96
Gambar 108. Eskalator	96
Gambar 109. Konsep lantai	96
Gambar 110. Konsep atap	97

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel studi komparasi	38
Tabel 2. Tabel gambar pasar Kartasura	52
Tabel 3. Tabel aktifitas pengguna pasar.....	74
Tabel 4. Tabel Program Ruang Zona Basah	75
Tabel 5. Tabel Program Ruang Zona Kering	76
Tabel 6. Tabel Program Ruang Zona Kuliner	77
Tabel 7. Tabel Program Ruang Area Bongkar Muat	77
Tabel 8. Tabel Program Pengolahan Sampah	78
Tabel 9. Tabel Program Ruang Musholla	78
Tabel 10. Tabel Program Ruang Zona Basah.....	79
Tabel 11. Tabel Program Ruang Toilet.....	80
Tabel 12. Tabel Program Ruang ATM	80
Tabel 13. Tabel Program Ruang Parkir	80
Tabel 14. Tabel Rekapitulasi Program Ruang.....	81