

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)
PENGEMBANGAN OBJEK WISATA BANDAR ECOPARK
DENGAN KONSEP *GREENSHIP NEIGHBORHOOD*
VERSI 1.0



Diajukan sebagai Pelengkap dan Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana
Teknik Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

CITA IFTINAN TALIDAH

D 300 150 098

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2019

LEMBAR PENGESAHAN

**TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)**

**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah
Surakarta**

JUDUL	: PENGEMBANGAN OBJEK WISATA BANDAR ECOPARK DENGAN KONSEP GREENSHIP NEIGHBORHOOD VERSI 1.0
PENYUSUN	: CITA IFTINAN TALIDAH
NIM	: D 300 150 098

**Disetujui untuk disampaikan di depan Dewan Penguji
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Telah diperiksa dan disahkan oleh :
Pembimbing**



Ronim Azizah, S.T., M.T.

NIK. 730

LEMBAR PENILAIAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : **PENGEMBANGAN OBJEK WISATA BANDAR**
ECOPARK DENGAN KONSEP GREENSHIP
NEIGHBORHOOD
VERSI 1.0

PENYUSUN : **CITA IFTINAN TALIDAH**

NIM : **D 300 150 098**

Setelah melalui tahapan pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 5 April 2019
dinyatakan LULUS dengan nilai angka/huruf 79,2 / A

Surakarta, 5 April 2019

Dewan Penguji :

1. Pembimbing : Ronim Azizah, S.T., M.T.

(.....)

2. Penguji I : M. S. Priyono Nugroho, S.T., M.T.

(.....)

**LEMBAR PENILAIAN
TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)**

**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**JUDUL : PENGEMBANGAN OBJEK WISATA BANDAR
ECOPARK DENGAN KONSEP GREENSHIP
NEIGHBORHOOD
VERSI 1.0**

PENYUSUN : CITA IFTINAN TALIDAH

NIM : D 300 150 098

Setelah melalui tahapan pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal..... 11 Juli 2019
dinyatakan..... Lulus..... dengan nilai angka/huruf..... 76.1 / AB

Surakarta,

Dewan Penguji :

1. Pembimbing : Ronim Azizah, S.T, M.T
2. Penguji I : Ir. Samsudin Raidi, M.Sc
3. Penguji II : Ir. Alpha Fabela, M.T.

(.....)

(.....)

(.....)


Dekan Fakultas Teknik

Ir. Sri Sunariono, MT., Ph.D., IPM
NIK. 682

Ketua Program Studi Arsitektur


Dr. Ir. Widayastuti Nurjayanti, MT
NIK. 386

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufik, hidayah serta inayah Nya, juga shalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada junjungan besar kita Nabi Muhammad SAW sehingga penulis diberikan kesempatan untuk menulis dan menyelesaikan laporan Tugas Akhir Dasar Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) yang berjudul Pengembangan Objek Wisata Bandar Ecopark dengan Konsep *Greenship Neighborhood Versi 1.0* dengan lancar dan baik sehingga dapat dijadikan sebagai dasar pengerjaan desain pada Studio Tugas Akhir.

Keberhasilan dalam penyusunan laporan ini tidak terlepas dari dukungan dan arahan dari banyak pihak. Untuk itu dalam penulisan laporan Tugas Akhir Dasar Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) yang berjudul Pengembangan Objek Wisata Bandar Ecopark dengan Konsep *Greenship Neighborhood Versi 1.0* ini penulis mengucapkan terimakasih kepada;

1. Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufik hidayah serta inayah Nya kepada saya serta selalu mengizinkan penulis merasakan nikmatnya salah satunya dengan memberikan kesempatan menyelesaikan penelitian dan kelancaran dalam menyusun laporannya.
2. Rasulullah Muhammad SAW yang telah memperjuangkan Agama Islam hingga maju dan tersebar seperti saat ini sehingga kita dapat merasakan nikmat beribadah dan mencari ilmu.
3. Kedua orang tua, Bapak Budiyanto dan Ibu Siti Rochayati yang tiada hentinya mendoakan serta memberikan dukungan baik spiritual, moral maupun materialnya dan kakak Asa Shofat Arthani yang selalu memotivasi, mendengarkan, dan mengajarkan saya dalam segala hal.
4. Ibu Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, M.T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Ibu Ronim Azizah, S.T., M.T., selaku koordinator Mata Kuliah SKPA sekaligus dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing penyusunan dari awal hingga akhir.

6. Pemerintah Daerah Kabupaten Batang yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian dan mencari data terkait. Khususnya pada;
 - 1) Badan Perencanaan, Penelitian dan Pengembangan.
 - 2) Dinas Pariwisata, Pemuda dan Olahraga
 - 3) Dinas Lingkungan Hidup
 - 4) Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, serta
 - 5) Tenaga Kerja pengelola Bandar Ecopark
7. Sahabat-sahabat ku, teman-teman di program studi arsitektur angkatan 15 dan pihak yang tidak dapat dituliskan satu per satu.

Penulis menyadari adanya kekurangan dari laporan ini, untuk itu penulis mengharapkan kritik yang membangun penyempurnaan untuk laporan ini. Dengan penuh harapan agar laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Surakarta, 11 Juli 2019

Penulis



CITA IFTINAN TALIDAH

D 300 150 098

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam laporan Tugas Akhir Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) ini tidak terdapat karya orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana atau memperoleh hibah pada suatu perguruan tinggi mana pun. Serta sepanjang pengetahuan penulis tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, terkecuali secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti terdapat ketidak benaran dalam pernyataan saya di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 11 Juli 2019

Penulis



CITA IFTINAN TALIDAH
D 300 150 098

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENILAIAN	iii
LEMBAR PENILAIAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
LEMBAR PERNYATAAN	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Deskripsi	1
1.1.1 Judul	1
1.1.2 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latar Belakang.....	2
1.2.1 Kabupaten Batang	3
1.2.2 Potensi Kecamatan Bandar	4
1.2.3 Objek Wisata Bandar Ecopark.....	6
1.2.4 Operasional Bandar Ecopark	8
1.2.5 Upaya Pengembangan Bandar Ecopark	9
1.3 Rumusan Permasalahan	10
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	11
1.5 Lingkup Pembahasan	11
1.6 Keluaran.....	11
1.7 Keaslian Penulisan.....	12
1.8 Metode Pembahasan	14
1.9 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16

2.1	Tinjauan Pariwisata Berkelanjutan	16
2.1.1	Pengertian Pariwisata	16
2.1.2	Pengertian Wisata	16
2.1.3	Pariwisata Berkelanjutan	17
2.2	Tinjauan Ekowisata.....	18
2.2.1	Pengertian Ekowisata	18
2.2.2	Pengembangan Ekowisata	18
2.3	Tinjauan Greenship Neighborhood.....	20
2.4	Tinjauan Fasilitas.....	25
2.5.1	Standar Peletakkan Halte	25
2.5.2	Tinjauan Lansekap untuk Ruang Terbuka Hijau	27
2.5.3	Standar Jalur Pedestrian	30
2.5.4	Standar Fasilitas pada Kolam Renang.....	32
2.5.5	Sifat Ruang Pertunjukkan.....	35
2.5	Tinjauan Lahan Produktif.....	35
BAB III.....		37
GAMBARAN UMUM LOKASI.....		37
DAN GAMBARAN PERENCANAAN		37
3.1	Lokasi Objek Wisata Bandar Ecopark.....	37
3.2	Jumlah Pengunjung.....	38
3.2.1	Data Jumlah Pengunjung	38
3.2.2	Perkiraan Jumlah Pengunjung	39
3.3	Fasilitas Objek Wisata Bandar Ecopark.....	40
3.4	Permasalahan pada Objek Wisata Bandar Ecopark	41
3.4.1	Kondisi Fasilitas pada Objek Wisata Bandar Ecopark.....	41
3.4.2	Permasalahan pada Operasional Objek Wisata Bandar Ecopark	43
3.5	Penanganan Berdasar Uraian Permasalahan	45
BAB IV ANALISIS DAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		47
4.1	Pendekatan Konsep Perencanaan dan Perancangan.....	47

4.2	Analisis Konsep Perencanaan dan Perancangan.....	47
4.3	Analisa Konsep Makro.....	48
4.4.1	Analisa Pengembangan Site	48
4.4.2	Analisa Eksisting Site.....	49
4.4.3	Analisa Pencapaian Site	50
4.4.4	Analisa dan Konsep Tapak	51
4.4	Analisa Konsep Meso	53
4.4.1	Analisa dan Konsep Kegiatan.....	53
4.4.2	Besaran Ruang	56
4.4.3	Analisa Zonasi	61
4.4.4	Analisa dan Konsep Tata Masa Bangunan	64
4.4.5	Analisa dan Konsep Lansekap	65
4.4.6	Analisa dan Konsep Wisata	69
4.5	Analisa Konsep Mikro	71
4.5.1	Analisa dan Konsep Tampilan Arsitektur.....	71
4.5.2	Analisa dan Konsep Sistem Struktur.....	72
4.5.3	Analisa dan Konsep Utilitas	74
4.5.4	Analisa dan Konsep Penekanan Greenship Neighborhood	80
DAFTAR PUSTAKA		95
LAMPIRAN		98

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kabupaten Batang	3
Gambar 1. 2 Peta Kecamatan Bandar	4
Gambar 1. 3 Kolam Renang Bandar Ecopark.....	6
Gambar 1. 4 Taman Bermain.....	6
Gambar 1. 5 Pohon Manohi dan Sono	7
Gambar 1. 6 Pohon Beringin.....	7
Gambar 1. 7 Pohon Pulai	7
Gambar 1. 8 Pohon Winong	7
Gambar 1. 9 Pohon Trembesi	7
Gambar 1. 10 Promosi Daya Tarik Pariwisata.....	8
Gambar 1. 11 <i>Tuk Pitu</i>	8
Gambar 1. 12 Tempat Pembakaran Sampah.....	9
Gambar 2. 1 Peletakkan di Simpang Empat	26
Gambar 2. 2 Peletakkan di Simpang Tiga	26
Gambar 2. 3 Peletakkan di Ruas Jalan.....	27
Gambar 2. 4 Lampu Tiang.....	28
Gambar 2. 5 Lampu <i>Bollard</i>	28
Gambar 2. 6 Lampu Tanam	29
Gambar 2. 7 Lampu <i>Spotlight</i>	29
Gambar 2. 8 Kebutuhan Ruang Pejalan Kaki	30
Gambar 3. 1 Lokasi Bandar Ecopark.....	37
Gambar 3. 2 Eksisting Site	41
Gambar 3. 3 Pembakaran Sampah	44
Gambar 3. 4 Pengumpulan Sampah.....	44
Gambar 3. 5 Skema Irigasi	44

Gambar 3. 6 Evaluasi Purna Huni.....	46
Gambar 3. 7 Sirkulasi Gedung Parkir Mobil.....	85
Gambar 3. 8 Mini Cinema Museum Gedung Sate.....	91
Gambar 3. 9 Shelter di Kota Bandung	93
Gambar 3. 10 Contoh Signage	93
Gambar 4. 1 Site Bandar Ecopark	48
Gambar 4. 2 Pengembangan Site.....	49
Gambar 4. 3 Eksisting Site	49
Gambar 4. 4 Data Pencapaian Site.....	50
Gambar 4. 5 Konsep Sirkulasi	51
Gambar 4. 6 Data Tapak	51
Gambar 4. 7 Daerah (a)	52
Gambar 4. 8 Aktivitas Pengelola	53
Gambar 4. 9 Aktivitas Penjual.....	54
Gambar 4. 10 Aktivitas Wisatawan	54
Gambar 4. 12 Fungsi Lahan	63
Gambar 4. 13 Zonasi	63
Gambar 4. 14 Tata Masa Bangunan	65
Gambar 4. 15 Lahan Pertanian Berkontur.....	66
Gambar 4. 16 Pohon Manohi dan Sono	66
Gambar 4. 17 Pohon Beringin.....	66
Gambar 4. 18 Pohon Pulau	67
Gambar 4. 19 Pohon Winong	67
Gambar 4. 20 Pohon Trembesi	67
Gambar 4. 21 Sumber Mata Air	67
Gambar 4. 22 Konsep Lahan Produktif.....	68
Gambar 4. 23 Skema <i>Recycle</i> Sumber Mata Air.....	68
Gambar 4. 24 Rencana Letak Jalur Pedestrian	69

Gambar 4. 25 Konsep Ruang Interior	71
Gambar 4. 26 Konsep Eksterior	72
Gambar 4. 27 Data Sistem Struktur	73
Gambar 4. 28 Jenis Baja Ringan	73
Gambar 4. 29 Konsep Sistem Struktur	73
Gambar 4. 30 Skema <i>greenroof</i>	74
Gambar 4. 31 Skema Air Bersih	75
Gambar 4. 32 Skema <i>Grey Water</i>	75
Gambar 4. 33 Skema <i>Black Water</i>	75
Gambar 4. 34 Skema Air Dapur	76
Gambar 4. 35 Proteksi Kebakaran Gedung	76
Gambar 4. 36 Skema Listrik Sumber PLN	77
Gambar 4. 37 Skema Listrik Sumber Panel Surya	77
Gambar 4. 38 Pemanfaatan Air Hujan	77
Gambar 4. 39 Teknologi Arsinum	78
Gambar 4. 40 Katup Siamese.....	78
Gambar 4. 41 Filtrasi Limbah Kolam Renang.....	79
Gambar 4. 42 Pengelolaan Sampah Organik	80
Gambar 4. 43 Pengelolaan Sampah Anorganik	80
Gambar 4. 44 <i>Konsep Greenship</i>	92
Gambar 4. 45 Hubungan Fasilitas Umum.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Hasil Penilaian <i>Greensip</i> pada Perumahan.....	12
Tabel 1. 2 Hasil Penilaian <i>Greenship</i> Bandar Ecopark.....	13
Tabel 2. 1 Instrumen Pengembangan Ekowisata.....	19
Tabel 2. 2 Rekognisi Desain <i>Greenship</i>	21
Tabel 2. 3 Final Assessment.....	22
Tabel 3. 1 Rekap Pendapatan 2014-2018.....	38
Tabel 3. 2 Permasalahan Fasilitas	41
Tabel 3. 3 Penanganan Fasilitas.....	45
Tabel 4. 1 Program Ruang	55
Tabel 4. 2 Besaran Ruang	57
Tabel 4. 3 Kategori Sifat Ruang.....	62

ABSTRAK

Greenship Neighborhood Versi 1.0 merupakan perangkat penilaian untuk menyebarkan dan menginspirasi dalam perwujudan kawasan yang berkelanjutan. Manfaat yang diperoleh dengan menerapkan *Greenship Neighborhood* Versi 1.0 yakni: (1) Menjaga keserasian dan keseimbangan ekosistem lingkungan, serta meningkatkan kualitas lingkungan kawasan, (2) Meminimalkan dampak buruk pembangunan terhadap lingkungan, (3) Meningkatkan kualitas iklim mikro, (4) Menerapkan asas keterhubungan, kemudahan pencapaian, keamanan, dan kenyamanan pada jalur pedestrian dan (5) Menjaga keseimbangan antara kebutuhan dan ketersediaan sumber daya di masa mendatang. Pada studi kasus kompleks objek wisata Bandar Ecopark yang terletak di Kecamatan Bandar, Kabupaten Batang merupakan kawasan wisata rekreasi air dengan daya tarik taman ekowisata yang berdampak positif bagi lingkungan. Hasil dari pengukuran *Greenship Neighborhood* Versi 1.0 menunjukkan bahwa kompleks objek wisata Bandar Ecopark dari total nilai keseluruhan maksimum sebesar 124, kawasan Bandar Ecopark mendapat nilai 57 dengan bobot 46% dengan rincian: LEE (17), MAC (14), WMC (0), SWM (6), CWS (10), BAE (6) dan IFD (4). Peringkat *Greenship* Kawasan yang dihasilkan adalah **SILVER**. Strategi yang digunakan untuk meningkatkan dari peringkat **SILVER** ke peringkat **PLATINUM** adalah dengan meningkatkan nilai pada setiap kategori sebagai konsep perancangan. Adapun rincian nilai di setiap kategori tersebut adalah LEE (19), MAC (23), WMC (8), SWM (8), CWS (16), BAE (8) dan IFD (4).

Kata kunci: *greenship neighborhood, ekowisata, konsep perancangan.*

ABSTRACT

Greenship Neighborhood Versi 1.0 is an rating tool for disseminating and inspiring realization of sustainable areas. Benefits by applying *Greenship Neighborhood* Versi 1.0 are: (1) Maintaining harmony and balance of environmental ecosystems, as well as improving quality of environment, (2) Minimizing adverse impacts of development on the environment, (3) Improving quality of microclimates, ease of achievement, security, and convenience pedestrian and (5) Maintaining a balance between needs and availability of resources in future. In case study of Bandar Ecopark which located in Bandar Subdistrict, Batang Regency is a recreational area with an ecotourism park that has a positive impact on environment. Results of the *Greenship* Region shows that Bandar Ecopark region has score 57 with quality 46% (of total value 124), with details: LEE (17), MAC (14), WMC (0), SWM (6), CWS (10), BAE (6) and IFD (4). *Greenship neighborhood* that generated is **SILVER**. Strategy that will be precise to use to increase **SILVER** level in to **PLATINUM** level is strive for increasing the value of every category for standars planning concept . which details LEE (19), MAC (23), WMC (8), SWM (8), CWS (16), BAE (8) dan IFD (4).

Keyword: *greenship neighborhood, ecotourism, planning concept.*