

**HUKUM JUAL BELI POHON ALBA DENGAN SISTEM
IJON DALAM PERSPEKTIF ISLAM**
(Studi Kasus Jalan Batu Lawang KM. 3 Banjar PT. APL Jawa Barat)



SKRIPSI

**Diajukan Kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta Untuk
Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
(SH)**

Oleh:

AYU SITI WAHYUNI

I000150037

15/X/02.1.2/0336

**HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2019

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Nama	AYU SITI WAHYUNI
NIM	I00150037
NIRM	15/X/02.1.2/0336
Fakultas	Agama Islam
Program Studi	Hukum Ekonomi Syariah
Judul Proposal Skripsi	HUKUM JUAL BELI POHON ALBA DENGAN SISTEM IJON DALAM PERSPEKTIF ISLAM (Studi Kasus Jalan Batu Lawang KM. 3 Banjar PT. APL Jawa Barat)

Menyetujui.

Surakarta, 13 Februari 2019

Pembimbing



Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.

NIDN: 0615036401



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A. Yani. Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417,
719483 Fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : HUKUM JUAL BELI POHON ALBA DENGAN
SISTEM IJON DALAM PERSPEKTIF ISLAM (Studi
Kasus Jalan Batu Lawang KM. 3 Banjar PT. APL Jawa
Barat)
Penyusun : Ayu Siti Wahyuni
NIM : I000150037
NIRM : 15/X/02.1.2/0336
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 09 Mei 2019
telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Hukum Islam (S.H).



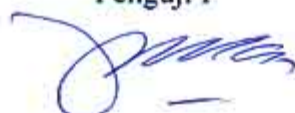
Surakarta, 29 Mei 2019

Dekan

(Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag)

NIDN:0605096402

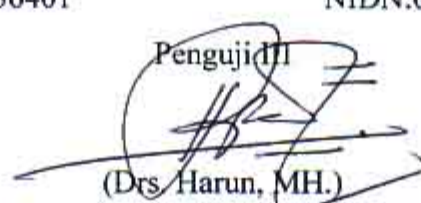
Penguji I


(Dr. Imron Rosyadi, M. Ag.)
NIDN:0615036401

Penguji II


(Dr. Mu'minillah Basri, MA.)
NIDN:0621046005

Penguji III


(Drs. Harun, MH.)

NIDN:0605085701

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ayu Siti Wahyuni
NIM : I000150037
NIRM : 15/X/02.1.2/0336
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 12 April 2019

Saya yang menyatakan



Ayu Siti Wahyuni

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”. [Qs an-nisa/4:2]

“Kemuliaan orang adalah agamanya, harga dirinya (kehormatannya) adalah akalunya, sedangkan ketinggian kedudukannya adalah akhilaunya”

(Penulis)

PERSEMBAHAN



Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis sederhana ini yang dipersembahkan sebagai wujud kasih sayang, bakti, dan tanggungjawab penulis kepada:

1. Ibu dan Bapak tercinta, Neni Agustriani dan Olih Solihudin
2. Adik tersayang, Agung Muhammad Subhan, Aril Muhammad Fahril dan serta keluarga besar penulis.
3. Ustadzaat serta sahabat-sahabat.
4. Teman-teman di Universitas Muhammadiyah Surakarta terutama Hukum Ekonomi Syariah
5. Almamaterku Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓ al	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Ṣaḍ	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)

ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik ke atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
ه	Ha'	H	Ha
ء	Hamzah	.	Apostrof
ي	Ya'	Y	Ye

Konsonan rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

عدة	Ditulis	‘iddah
-----	---------	--------

Ta' marbūṭah

Bila dmatikan ditulis h

هبة	Ditulis	Hibah
جزية	Ditulis	Jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka dituli dengan “h”.

كرامة الأولياء	Ditulis	Kāramah al-auliya’
----------------	---------	--------------------

Bila ta’ marbumah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”

زكاة الفطر	Ditulis	Zakātul fiṭri
------------	---------	---------------

Vokal Pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Ḍammah	Ditulis	U

Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif → contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas‘ā
kasrah + ya’ mati → كريم	Ditulis	ī → karīm
ḍammah + wāwu mati → فروض	Ditulis	ū → furūd

Vokal Rangkap

fathah + ya’ mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fathah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	au → qaulun

Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan qamariyyah maupun syamsiyyah; contoh:

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital; contoh:

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illā rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

ABSTRAK

Ayu Siti Wahyuni. I000150037. Hukum Jual Beli Pohon Alba Dengan Sistem Ijon Dalam Perspektif Islam. Skripsi. Hukum Ekonomi Syariah. Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Praktik jual beli ijon pohon alba yang terdapat di jalan Batu Lawang km. 3 Banjar PT APL JAWA BARAT yang sering dilakukan oleh masyarakat, terdapat penjual pohon alba yang menawarkan 1 pohon albanya kepada si pembeli untuk dijual pohon alba tersebut, karena si penjual sedang membutuhkan uang. Si penjual akan melakukan tawara menawar dan melakukan kontrak (perjanjian) jual beli 1 pohon alba yang masih usia muda kepada siap beli dengan dikontrak berlaku selama minimal 5-10 tahun, dihitung dari pembeli melakukan transaksi jual beli dengan penjual. Si pembeli ini memberikan syarat ke si penjual untuk pohon albanya ditanam di tanah si penjual sampai pohon alba yang dibelinya benar-benar sudah siap ditebang (dipanen). Setelah melakukan tawar menawar dan disepakati oleh pembeli dan penjual atas perjanjian (kontrak) nya kemudian si penjual menandai 1 pohon alba tersebut dengan menggunakan tali. Untuk mengetahui Apakah praktik jual beli pohon alba dengan sistem Ijon di jalan Batu Lawang km. 3 Banjar PT. APL JAWA BARAT adalah sudah sesuai dengan hukum Islam atau belum. Penelitian yang dilakukan merupakan penelitian tindakan lapangan yang sumber diperoleh langsung kepada penjual dan pembeli pohon alba dengan sistem ijon dalam upaya meningkatkan pemahaman jual beli pohon alba dalam perspektif Islam. Praktik jual beli di daerah Banjar terdapat Agen tempat pembelian pohon Albasiah, pohon yang masih kecil sampai yang sudah besar mereka sudah di pasarkan dan mereka melayaninya, ukuran 1 meter itu usianya 2 bulan sudah di pasarkan, lingkaran pohon nya itu 30 cm yaitu usia 4/5 tahun masa panen nya, pabrik membutuhkannya seperti itu saat usia 4/5 tahun pohon yang masih muda, mengapa usia muda mereka sudah menerimanya alasan nya pabrik mudah dalam memotong pohon itu.

Kata kunci : Jual beli Ion Perspektif Islam

.

ABSTRACT

Ayu Siti Wahyuni. I000150037. Law of Sale and Purchase of Alba Trees with Bonded Systems in Islamic Perspectives. Bachelor Thesis. Sharia Economic Law. Faculty of Islamic Studies, Universitas Muhammadiyah, Surakarta.

The practice of buying and selling ijon alba trees on the Batu Lawang road km. 3 Banjar PT APL JAWA BARAT, which is often carried out by the community, there are alba tree sellers who offer 1 altar tree to the buyer to sell the alba tree, because the seller is in need of money. The seller will offer a bid and make a contract (agreement) to buy and sell 1 alba tree that is still young to be ready to buy with a contract valid for at least 5-10 years, calculated from the buyer making a sale and purchase transaction with the seller. The buyer gives the seller the conditions for the albino tree to be planted on the seller's land until the alba tree he buys is actually ready to be harvested (harvested). After bargaining and agreed upon by the buyer and seller on the agreement (contract) then the seller marks the alba tree using a rope. To find out what is the practice of buying and selling alba trees with Ijon system on Batu Lawang road km. 3 Banjar PT. APL JAWA BARAT is in accordance with Islamic law or not. The research conducted is a field action research that is obtained directly to sellers and buyers of alba trees with ijon system in an effort to increase understanding of buying and selling alba trees in an Islamic perspective. Practices of buying and selling in the Banjar area there are agents where Albasiah trees are purchased, trees that are still small to the extent that they have been marketed and they serve them, the size of 1 meter is 2 months old has been marketed, the circumference of the tree is 30 cm, the age of 4/5 years of harvest, the factory needed it like that at the age of 4/5 a young tree, why did they accept the young age because the factory was easy to cut the tree.

Keywords : Ion buying and selling Islamic Perspective

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji syukur hanya milik Allah SWT. Syukur yang tiada terhingga atas segala nikmat dan rahmat yang diberikan kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam tercurahkan kepada panutan kita, Nabi Muhammad SAW., begitu juga kepada keluarga, sahabat, tabi'in, tabi'uttabi'in, dan orang-orang yang senantiasa ikhlas dan istiqamah berpegang teguh kepada Islam.

Dalam skripsi berjudul Hukum Jual Beli Pohon Alba Dengan Sistem Ijon Dalam Perspektik Islam ini ditulis karena melihat mulai banyaknya masyarakat yang melakukan jual beli pohon Alba dengan sistem ijon dengan cara dikontrak selama minimal 5-10 tahun, sehingga penulis tertarik untuk melihat fenomena tersebut dari sudut pandang hukum Islam.

Usaha, doa dan ikhtiar telah penulis lakukan untuk menyelesaikan skripsi ini. Walaupun banyak kendala dalam proses penyelesaiannya, namun kendala yang paling utama adalah ada pada diri sendiri, yaitu kurangnya manajemen waktu. Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan.

Pada kesempatan ini, dengan tulus ikhlas penulis sampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan kepada:

1. Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Mhammadiyah Surakarta.

2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Mhammadiyah Surakarta sekaligus selaku pembimbing skripsi, sehingga penulis skripsi ini dapat selesai.
3. Kedua orang tua saya, Bapak Olih Solihudin yang selalu memotivasi, menginspirasi, menyemangati dan mendoakan kesuksesan penulis. Ibu Neni Agustrianis yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan doa-doa yang melangit serta kasih dan sayangnya yang selalu menginspirasi penulis.
4. Kakak, Candra yang selalu memberikan bantuan kepada penulis
5. Adik-adik , Dinda Nurul Aulia Dewi Budiaman Agung Muhamad Subhan, Aril Muhamad Fahril, Kirana Ainun Maulida Saputra, Dita Aulia Putri yang tak henti-hentinya selalu memberikan semangat, motivasi dan dukungan kepada penulis. Terimakasih telah mengajari penulis banyak hal dan memberikan kehangatan persaudaraan.
6. Nenek, Engkan Kantisah yang selalu memeberi dukungan kepada penulis.
7. Paman dan Bibi Penti Nurhayati, Yanti Fitriawati, Tatang Budiaman, Jalaludin Saputra, Jujud Lestari yang selalu memberi dukungan kepada penulis.
8. Seluruh teman-teman seperjuangan yang terus mendampingi, memotivasi dan memberikan semangat kepada penulis. Filka Catur, Darlin yang membuat saya menjadi semangat dalam mengerjakan skripsi ini.

9. Segenap dosen pada program studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam dan dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan arahan, bimbingan dan motivasi.
10. Staff dan karyawan Fakultas Agama Islam serta perpustakaan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu kelancaran penulis.
11. Komunitas PT. APL yang telah memberikan informasi kepada penulis.
12. Kepada sahabat-sahabat, Savana, Gisel, Yayuk, Nanik, Dea, Hany, Mahmudah, Ayunia, Novi, Marbun, Adan, Alfian, Jafar yang telah memberikan inspirasi kepada penulis.
13. Teman-teman di Hukum Ekonomi Syariah
14. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, penulis ucapkan terimakasih atas bantuannya.

Semoga Allah SWT balas dengan kebaikan didunia maupun di akhirat. Semoga tulisan sederhana ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi pembaca maupun penulis. Aamiin.

Surakarta, 24 April 2019

Penulis

Ayu Siti Wahyuni
I000150037

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PESETUJUAN PEMBIMBING	i
PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN TRANSLITERASI	vi
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Metode Penelitian.....	5
F. Sistematika Penulisan.....	9
G. Outline.....	13
BAB II TINJAUAN TEORITIK TENTANG JUAL BELI.....	14
A. Tinjauan Pustaka	14
B. Jual Beli dengan Sistem Ijon Menurut Hukum Islam	19
1. Rukun dan Syarat Jual Beli	19
2. Macam-Macam Jual Beli	22
3. Dasar Hukum Jual Beli	24
4. Hukum Jual Beli Tanaman dengan Sistem Ijon	26

BAB III GAMBARAN UMUM PT. APL BANJAR DI JL. BATU LAWANG	
KM. 3 JAWA BARAT.....	29
A. Sejarah.....	29
B. Visi & Misi.....	37
C. Struktur Organisasi.....	38
D. Tugas dan Fungsi	39
BAB IV ANALISIS JUAL BELI POHON ALBA DENGAN SISTEM IJON	
DAN KESESUAIAN MENURUT HUKUM ISLAM.....	40
A. Praktik Jual Beli Pohon Alba dengan Sistem Ijon di Jl. Batu Lawang	
KM. 3 Banjar Jawa Barat	40
B. Analisis Perspektif Hukum Islam dalam Jual Beli Pohon Alba dengan	
Sistem Ijon	41
BAB V PENUTUP.....	49
A. Kesimpulan	49
B. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN.....	52
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	57