

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGUNGKAPAN MODAL INTELEKTUAL

**(Studi Empiris pada Perusahaan Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Tahun 2015-2017)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

QHUSNUL INDAH SETYO SUCI
B 200150135

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PENGUNGKAPAN MODAL INTELEKTUAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia tahun 2015-2017)

SKRIPSI

Oleh:

QHUSNUL INDAH SETYO SUCI
B 200150135

Telah diperiksa dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing,



Dra. Rina Trisnawati, M.Sc, Ph.D, Ak
NIDN: 0624026901

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGUNGKAPAN MODAL INTELEKTUAL

(Studi Empiris pada Perusahaan Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017)

Yang ditulis oleh:

OHUSNUL INDAH SETYO SUCI
B 200150135

Telah di pertahankan didepan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada Kamis, 9 Mei 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Dra. Rina Trisnawati, M.Sc., Ph.D., Ak
(Ketua Dewan Penguji)
2. Drs. Atwal Arifin, Ak, M.Si
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Dr. Noer Sasongko, M.si., Ak
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. H. Syamsudin, SE., M.M)

NIDN: 0017025701

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **QHUSNUL INDAH SETYO SUCI**

NIM : **B 200150135**

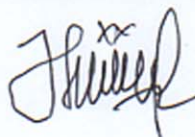
Jurusan : **AKUNTANSI**

Judul Skripsi : **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI PENGUNGKAPAN MODAL
INTELEKTUAL (STUDI EMPIRIS PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2015-2017)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 9 Mei 2019

Yang membuat pernyataan,



(**QHUSNUL INDAH SETYO SUCI**)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan
atau diperbuatnya” **(Ali Bin Abi Thalib)**

“Jangan biarkan hari kemarin merenggut banyak hal hari ini”
(Will Rogers)

“Jangan menunggu. Takkan pernah ada waktu yang tepat sampai kamu siap”
(Napoleon Hill)

Penulis mempersembahkan karya tulis kepada:

- Allah SWT dzat yang Maha Esa
- Ayahanda tercinta Setyono
- Ibunda tercinta Anik Setyowati S.pd
- Adik Tercinta Grania Gilda
- Semua sahabat tersayang

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENGUNGKAPAN MODAL INTELEKTUAL

(Studi Empiris pada perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh umur perusahaan, konsentrasi kepemilikan, kinerja keuangan, tingkat pertumbuhan, *leverage*, jenis auditor terhadap pengungkapan modal intelektual yang terdaftar di Bursa Efek pada 2015-2017. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diunduh dari laporan tahunan situs web. Teknik analisis yang digunakan adalah Regresi Linier Berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa konsentrasi kepemilikan dan leverage memiliki pengaruh terhadap pengungkapan modal intelektual, sedangkan umur perusahaan, kinerja keuangan, tingkat pertumbuhan, dan jenis auditor tidak mempengaruhi pengungkapan modal intelektual.

Kata kunci : Umur Perusahaan, Konsentrasi Kepemilikan, Kinerja Keuangan, Tingkat Pertumbuhan, *Leverage*, Tipe Auditor.

ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING DISCLOSURE OF INTELLECTUAL CAPITAL

*(Empirical study of property and real estate companies listed on the Indonesia
Stock Exchange in 2015-2017)*

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of firm age, ownership concentration, financial performance, growth rate, leverage, type of auditor on intellectual capital disclosures listed on the Stock Exchange in 2015-2017. The population in this study are Property and Real Estate companies listed on the Stock Exchange. The data used in this study is secondary data downloaded from the BEI website's annual report. The analysis technique used is Multiple Linear Regression. The result of the study shows that the ownership concentration and leverage have influence on intellectual capital disclosure, while firm age, financial performance, growth rate, and auditor type do not influence the intellectual capital disclosure.

Keywords: *Intellectual capital disclosure, firm age, ownership concentration, financial performance, growth rate, leverage, auditor type.*

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan mengucap puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat, rahmat, hidayah, dan ridlo-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pengungkapan Modal Intelektual (Studi Empiris Perusahaan Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2017)”.

Skripsi ini disusun dan diajukan untuk memenuhi tugas dan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi Progam Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penulisan dan penyelesaian skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dari dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah serta kesempatan sehingga penulis mampu menyelesaikan jenjang pendidikan, semoga apa yang sudah hamba mu ini lakukan bernilai pahala diakhir nanti.
2. Dr. Sofyan Anif, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Dr. Syamsudin, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Dr. Fatchan Achyani, S.E.,M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Dra. Rina Trisnawati, Ph.D.,Akt.,CA selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan yang sangat baik, memberikan masukan dan kritikan yang membangun dari awal penyusunan hingga terselesainya skripsi ini. Terimakasih Ibu, sudah mengajarkan untuk menjadi orang yang lebih teliti.
6. Dr. Erma Setiawati, M.M.,Akt selaku Pembimbing Akademik yang selalu memberikan masukan dan kritikan kepada kami selama proses perkuliahan.
7. Bapak dan Ibu Dosen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal berupa ilmu yang bermanfaat.
8. Kedua orangtua, Ibu Anik Setyowati S.pd dan Bapak Setyono. Yang telah mendidik anaknya untuk menjadi lebih baik, memberikan semangat, dorongan dan dukungan kepada penulis terima kasih atas do'a yang selalu dipanjatkan, kasih sayang, serta pengorbanan yang luar biasa, semoga apa yang telah di berikan kepada kami mendapatkan pahala dari Allah SWT.

9. Grania Gilda Setyo Meisya adik penulis yang selalu memberikan semangat, kepada penulis.
10. Sahabat TWINS RANI Amalia Hidayah, Hanindita Nugraheni, Intan Apriliya, Yulia Putri yang menjadi teman perjuangan selama penyelesaian skripsi, penyemangat serta teman diskusi yang baik.
11. Sahabat BARBIE Arista Puji, Dara Madu Wibella, Laras Artika yang selalu memberikan motivasi, semangat, perhatian untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Bripda Irvanio Purnama Putra yang selalu mendukung memberi semangat kepada penulis dari awal kuliah hingga lulus kuliah.
13. Teman-teman Akuntansi kelas D Angkatan 2015 terima kasih atas kebersamaanya selama ini. Serta rekan rekan bimbingan skripsi Beuty dan Singgih yang selalu memberikan informasi serta dukungan satu sama lain.
14. Semua pihak yang telah membantu kelancaran pembuatan skripsi ini, semoga bantuan yang telah diberikan mendapat balasan dari Allah SWT.

Penulis berharap karya ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Oleh karena itu, penulis berterimakasih kepada pembaca karya ini.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Surakarta, 9 Mei 2019

Penulis

Qhusnul Indah Setyo Suci

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
D. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Landasan Teori.....	11
B. Penelitian Terdahulu	20
C. Pengembangan Hipotesis	24
D. Kerangka Konseptual	32

BAB III METODE PENELITIAN.....	33
A. Ruang lingkup	33
B. Jenis dan Sumber data	33
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	28
D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	29
E. Teknik Analisis Data	30
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 43
A. Deskripsi Objek Penelitian	43
B. Hasil Analisa Data	44
1. Analisis Statistik Deskriptif	44
2. Hasil Uji Asumsi Klasik	47
3. Uji Analisis Regresi Berganda.....	50
4. Uji Hipotesis	53
C. Pembahasan	56
 BAB V PENUTUP.....	 65
A. Kesimpulan.....	62
B. Keterbatasan	63
C. Saran.....	64
 DAFTAR PUSTAKA.....	 68
 LAMPIRAN.....	 71

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel IV.1 Proses Pengambilan Sampel	40
Tabel IV.2 Statistik Deskriptif	41
Tabel IV.3 Hasil Uji Normalitas	45
Tabel IV.4 Hasil Uji Multikolinearitas	46
Tabel IV.5 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	46
Tabel IV.6 Hasil Uji Autokorelasi	47
Tabel IV.7 Hasil Analisis Regresi Berganda	48
Tabel IV.8 Hasil Analisis Uji Hipotesis F	50
Tabel IV.9 Hasil Analisis Uji Hipotesis t.....	51
Tabel IV.10 Hasil analisis Koefisien Determinasi (R^2)	52

DAFTAR GAMBAR

Tabel II.1 Kerangka Penelitian	32
--------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Perusahaan Property dan *Real estate*
- Lampiran 2 : Item Pengungkapan Modal Intelektual
- Lampiran 3 : Hasil Data Pengungkapan Modal Intelektual
- Lampiran 4 : Hasil Data Umur Perusahaan
- Lampiran 5 : Hasil Data Konsentrasi Kepemilikan
- Lampiran 6 : Hasil Data Kinerja Keuangan
- Lampiran 7 : Hasil Data Tingkat Pertumbuhan
- Lampiran 8 : Hasil Data *Leverage*
- Lampiran 9 : Hasil Data Tipe Auditor
- Lampiran 10 : Hasil Uji Statistik Deskriptif
- Lampiran 11 : Hasil Uji Asumsi Klasik
- Lampiran 12 : Hasil Uji Analisis Regresi Berganda
- Lampiran 13 : Hasil Uji Hipotesis