

**EVALUASI PERKEMBANGAN PERUMAHAN TERHADAP
RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KECAMATAN
BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Oleh:

KINANTI PITASARI

E100181017

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

“Evaluasi Perkembangan Perumahan Terhadap Rencana Detil Tata Ruang
(RDTR) Kecamatan Banguntapan Kabupaten Bantul”

Kinanti Pitasari

NIM : E100181017

Telah disetujui dan dilaksanakan ujian skripsi pada,

Hari : Kamis

Tanggal : 9 Mei 2019

Pembimbing : Agus Anggoro Sigit, S.Si.,M.Sc

(.....)

Mengetahui

Wakil Dekan I



(Drs. Priyono, M.Si)

HALAMAN PENGESAHAN

EVALUASI PERKEMBANGAN PERUMAHAN TERHADAP RENCANA DETIL TATA RUANG (RDTR) KECAMATAN BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

OLEH
KINANTI PITASARI
E100181017

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Kamis, 9 Mei 2019

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji :

1. Agus Anggoro Sigit, S.Si.,M.Sc.
(Ketua Dewan Penguji)
2. Aditya Saputra, S.Si.,M.Sc.,Ph.D
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Dr. Choirul Amin, S.Si.,M.M
(Anggota II Dewan Penguji)

(.....)
(.....)
(.....)



Dekan

(Signature of Dekan)

Drs. Yuli Priyana, M.Si

NIK. 573

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesajaraan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 14 Mei 2019



Kinanti Pitasari

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul **“Evaluasi Perkembangan Perumahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Banguntapan Kabupaten Bantul”**. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana S-1 pada Jurusan Geografi, Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini tak lepas dari segala bentuk doa dan bantuan dari pihak – pihak yang ikut terlibat dalam penyusunan Skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih yang setulus – tulusnya kepada :

1. Bapak Drs. Yuli Priyana, M.Si., selaku Dekan Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang telah memberikan segala arahan dan motivasi kepada penulis.
2. Bapak Agus Anggoro Sigit, S.Si.,M.Sc., selaku dosen pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing penelitian ini hingga selesai.
3. Bapak Aditya Saputra, S.Si.,M.Sc.,Ph.D selaku dosen penguji I yang telah memberikan masukan, kritik, dan saran selama penyelesaian skripsi.
4. Bapak Dr. Choirul Amin, S.Si.,M.M selaku dosen penguji II yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh staff BAPPEDA Kabupaten Bantul yang telah memberikan informasi dan data yang diperlukan dalam penyelesaian penelitian ini.
6. Seluruh staff pengajar dan karyawan Fakultas Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu dan wawasan serta membantu dalam banyak hal terkait kegiatan akademik.
7. Orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan moril dan materil sehingga skripsi ini dapat disusun dan diselesaikan dengan lancar.

8. Saudara dan seluruh keluarga yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman – teman semua yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Semua pihak yang terkait yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan skripsi ini.

Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 14 Mei 2019

Kinanti Pitasari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	4
1.6 Kerangka Penelitian	16
1.7 Batasan Operasional	17
BAB II METODE PENELITIAN	18
2.1 Populasi/Objek Penelitian	18
2.2 Metode Pemilihan Informan	18
2.3 Metode Pengumpulan Data	18
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian	21
2.5 Teknik Pengolahan Data	21
2.6 Metode Analisis Data	22
2.7 Diagram Alir Penelitian	24

BAB III DESKRIPSI WILAYAH	25
3.1 Letak, Luas, dan Batas.....	25
3.2 Kependudukan	27
3.3 Penggunaan Lahan	29
3.4 Jenis Tanah	31
3.5 Topografi	33
3.6 Kondisi Iklim dan Curah Hujan	35
BAB IV HASIL PENELITIAN	37
4.1 Peta Perkembangan Perumahan Sampai Tahun 2017.....	37
4.2 Peta Kesesuaian Perumahan dengan RDTR	43
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	48
BAB VI PENUTUP.....	52
6.1 Kesimpulan	52
6.2 Saran	52
DAFTAR PUSTAKA.....	53
LAMPIRAN	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tabel Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk per Kecamatan Kabupaten Bantul Tahun 2017	2
Tabel 1.2	Tabel Penelitian Sebelumnya	15
Tabel 3.1	Tabel Luas Desa di Kecamatan Banguntapan	25
Tabel 3.2	Tabel Jumlah Penduduk per Desa di Kecamatan Banguntapan	27
Tabel 3.3	Tabel Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Banguntapan	29
Tabel 3.4	Tabel suhu dan curah hujan rata – rata tiap tahun Kecamatan Banguntapan	35
Tabel 4.1	Tabel Kesesuaian Pembangunan Perumahan Kecamatan Banguntapan dengan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Tahun 2014 – 2034	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2	Struktur Rencana Tata Ruang	8
Gambar 2.1	Diagram Alir Penelitian	24
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Banguntapan	26
Gambar 3.2	Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Banguntapan	28
Gambar 3.3	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Banguntapan	30
Gambar 3.4	Peta Jenis Tanah Kecamatan Banguntapan	32
Gambar 3.5	Peta Topografi Kecamatan Banguntapan	34
Gambar 4.1	Peta Lokasi Perumahan Kecamatan Banguntapan	38
Gambar 4.2	Peta Titik Survey Lokasi Perumahan Kecamatan Banguntapan	40
Gambar 4.3	Peta Perkembangan Perumahan Sampai Dengan Tahun 2017 Kecamatan Banguntapan	42
Gambar 4.4	Peta Kesesuaian Perumahan Dengan Rencana Detil Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Banguntapan	47
Gambar 5.1	Bangunan Perumahan di Kecamatan Banguntapan	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Tabel Hasil Survey Lapangan.....	56
Lampiran B	Peta Lokasi Perumahan Kecamatan Banguntapan.....	57

INTISARI

Tempat tinggal merupakan salah satu aspek penting dalam kehidupan karena merupakan salah satu kebutuhan primer manusia. Dewasa ini kebutuhan lahan untuk tempat tinggal semakin tinggi hal ini dipengaruhi oleh pertumbuhan penduduk yang terus mengalami peningkatan setiap tahunnya termasuk di Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul. Hal ini lah yang membuat para pengembang gencar membangun perumahan di Kecamatan Banguntapan yang terus mengalami peningkatan setiap tahunnya. Maraknya pembangunan perumahan ini membuat perumahan semakin berkembang dengan pesat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perkembangan perumahan dan mengevaluasi perkembangan perumahan terhadap RDTR. Data yang digunakan berupa data pembangunan perumahan sampai dengan tahun 2017. Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis hasil penelitian menggunakan metode interpretasi citra dan analisis SIG berupa *overlay*. Hasil penelitian ini menunjukkan perkembangan perumahan di Kecamatan Banguntapan cenderung tersebar dan menjauhi pusat Kota Yogyakarta. Perumahan tumbuh berkembang di wilayah selatan Kecamatan Banguntapan yang mana sebelah utara berbatasan langsung dengan Kota Yogyakarta. Terdapat 101 jumlah perumahan yang dipetakan dan sebanyak 10 lokasi perumahan atau sekitar 10 % perumahan tidak sesuai dengan RDTR.

Kata Kunci : evaluasi, perkembangan perumahan, kesesuaian lokasi, RDTR

ABSTRACT

Residence is one of the important aspects in life because it is one of the primary needs of humans. Today, the land needs for housing are increasingly, this is influenced by population growth which continues to increase every year, including in Banguntapan District, Bantul Regency. This is what makes the developers intensively build housing in Banguntapan District which continues to increase every year. The rise of housing development has made housing more rapidly developed. This study aims to determine housing developments and evaluate housing developments against the RDTR. The data used is in the form of data on housing development up to 2017. The sampling method uses purposive sampling method. Analysis of the results of the study using image interpretation methods and GIS analysis in the form of overlay. The results of this study indicate that the development of housing in Banguntapan District tends to be spread out and away from the center of Yogyakarta City. Housing grows in the southern region of Banguntapan District, which is directly adjacent to the city of Yogyakarta in the north. There are 101 total housing mapped and as many as 10 residential locations or around 10% of housing is not in accordance with the RDTR..

Keywords: evaluation, housing development, location suitability, RDTR