

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)
KUDUS *TRADE CENTER*
SEBAGAI WADAH USAHA MIKRO, KECIL, DAN MENENGAH
(UMKM)



Diajukan Sebagai Pelengkap dan Syarat
Guna Mencapai Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

RICKY TRIANTAMA

D 300 140 019

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)**

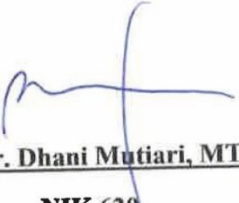
**Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**JUDUL : KUDUS *TRADE CENTER* SEBAGAI WADAH USAHA
MIKRO, KECIL, DAN MENENGAH (UMKM)**
PENYUSUN : RICKY TRIANTAMA
NIM : D 300 140 019

**Disetujui untuk disampaikan di depan Dewan Penguji
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Telah diperiksa dan disahkan oleh:

Pembimbing


Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT

NIK 620

LEMBAR PENILAIAN
TUGAS AKHIR
-DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : KUDUS *TRADE CENTER* SEBAGAI WADAH USAHA
MIKRO, KECIL, DAN MENENGAH (UMKM)
PENYUSUN : RICKY TRIANTAMA
NIM : D 300 140 019

Setelah melalui tahap pengujian
di hadapan dewan Penguji pada tanggal.....18 Oktober 2018
dinyatakan.....*LULUS* Dengan nilai angka/ huruf.....77,2 / A 

Surakarta, 25 Oktober 2018

Dewan Penguji :

Penguji I Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT

Penguji II Ronim Azizah, ST, MT

()
()

LEMBAR PENILAIAN
TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

JUDUL : KUDUS *TRADE CENTER* SEBAGAI WADAH USAHA
MIKRO, KECIL, DAN MENENGAH (UMKM)
PENYUSUN : RICKY TRIANTAMA
NIM : D 300 140 019

Setelah melalui tahap pengujian
di hadapan dewan Penguji pada tanggal... 2 Januari 2019
dinyatakan... lulus Dengan nilai angka/ huruf... 75,75 / AB *p*

Surakarta, 15 Januari 2019

Dewan Penguji :

Pembimbing Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT
Penguji I Ir. Alpha Febela Priyatmono, MT
Penguji II Yai Arsandrie, ST, MT

(.....)
(.....)
(.....)

Dekan Fakultas Teknik



Ir. Sri Sunarjono, M.T., Ph.D., IPM
NIK 682

Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. W. Nurjayanti, M.T.
NIK 386

SURAT PERNYATAAN

Bismillahirrahmanirrahim

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Ricky Triantama
NIM : D 300 140 019
Fakultas/ Program Studi : Teknik/ Arsitektur
Judul : Kudus *Trade Center* Sebagai Wadah Usaha Mikro,
Kecil dan Menengah (UMKM)

Dengan ini menyatakan bahwa saya menyetujui untuk :

1. Memberikan hak bebas royalti kepada Perpustakaan UMS atau penulisan karya ilmiah saya, demi pengembangan ilmu pengetahuan
2. Memberikan hak menyimpan, mengalihmediakan/ mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikan, serta menampilkan dalam bentuk softcopy untuk kepentingan akademis kepada Perpustakaan UMS, tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta.
3. Bersedia dan menjamin untuk mengganggu secara pribadi tanpa melibatkan pihak perpustakaan UMS, dari semua bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran hak cipta dalam karya ilmiah ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan semoga dapat digunakan sebagaimana mestinya

Surakarta, 15 Januari 2019

Yang menyatakan



Ricky Triantama

NIM D 300 140 019

KATA PENGANTAR

Ahamdulillahirobbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala karena hanya dengan izin dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Penyusunan Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan Kudus *Trade Center* Sebagai Wadah Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM). Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Rasulullah shallallahu 'alaihi wa sallam, para sahabat dan seluruh kaum muslimin yang senantiasa berpegang teguh pada sunnah beliau sampai hari kiamat.

Dalam kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait membantu dalam penyusunan laporan ini sehingga dapat terselesaikan tepat waktu, yaitu kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Muhammadiyah Surakarta
2. Ibu Ronim Aziziah, ST, MT, PKJ Jurnal ilmiah dan penelitian Jurusan Teknik arsitektur UMS.
3. Ibu Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT selaku pembimbing yang telah sabar membimbing dan memberikan arahan, motivasi dan membantu dalam memberikan kritik, saran dan masukan yang sangat di butuhkan sehingga penulis dapat menyajikan laporan ini dengan baik.
4. Orang tua tercinta, Bapak Sukamto dan Ibu Suyati yang telah memberikan dukungan moral, material dan doa sehingga saya dapat menyelesaikan laporan ini dengan lancar.
5. Terima kasih semua sahabat dan teman – teman yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan bantuan.

Penulis meyakini sepenuhnya bahwa dalam penyusunan laporan ini masih jauh dari kata sempurna, akhir kata, semoga laporan dasar program perencanaan dan perancangan arsitektur ini dapat memberikan manfaat bagi penulis pribadi dan semua.

Surakarta, 15 Januari 2019

Penulis


Ricky Triantama

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PENILAIAN	ii
SURAT PERNYATAAN_.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul	1
1.2. Latar Belakang	2
1.2.1 Gambaran Umum Tentang UMKM Kudus	2
1.2.2 Peran <i>Trade Center</i> Dalam UMKM	4
1.2.3 Kudus <i>Trade Center</i>	5
1.3. Rumusan Permasalahan.....	5
1.4. Tujuan dan Sasaran	6
1.4.1 Tujuan	6
1.4.2 Sasaran	6
1.5. Lingkup dan Batasan	6
1.6. Metode Pembahasan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Tinjauan Obyek Perancangan.....	9
2.1.1 Definisi Objek.....	9
2.1.2 Jenis-Jenis Pusat Perbelanjaan.....	11
2.1.3 Unsur-Unsur Pusat Pembelanjaan	13
2.1.4 Konsep Sistem Pusat Perbelanjaan	19
2.2 Tinjauan Tentang UMKM.....	24
2.2.1 Definisi UMKM.....	24
2.2.2 Jenis-Jenis UMKM	25
2.2.3 Pengembangan UMKM	29
2.3 Tinjauan Perencanaan Pusat Perbelanjaan/ <i>Trade Center</i>	31

2.3.1 Jenis Konsep Koridor Pusat Perbelanjaan	31
2.3.2 Tipe Susunan MultiLevel Pusat Perbelanjaan	34
2.3.2 Penunjang Pusat Perbelanjaan	35
2.4 Studi Banding	38
BAB III TINJAUAN LOKASI	42
3.1 Data Fisik	42
3.1.1 Gambaran Umum.....	42
3.1.2 Kondisi Geografis	43
3.1.3 Topografi dan Klimatologi	44
3.1.4 Jumlah Dan Sebaran Penduduk	45
3.1.5 Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kudus.....	45
3.2 Kondisi Data Non-Fisik.....	46
3.2.1 Potensi UMKM di Kabupaten Kudus	46
3.2.2 Gagasan Perancangan Kudus <i>Trade Center</i>	57
3.3 Lokasi Site	58
3.3.1 Dasar Pertimbangan Pemilihan Site	58
3.3.2 Site Terpilih	59
3.3.3 Batas Site Terpilih.....	60
BAB IV ANALISIS PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN.....	62
4.1. Gagasan Perancangan.....	62
4.2. Analisa Dan Konsep Makro	63
4.2.1. Fungsi kawasan dan faktor lingkungan	63
4.2.2. Analisa Pemilihan site	63
4.2.3. Kondisi fisik lingkungan sekitar	65
4.2.3. Analisa site.....	66
4.3. Analisa Dan Konsep Ruang	69
4.3.1. Analisis Aktivitas.....	69
4.3.2. Analisis Penggunaan dan Ruang	72
4.3.3 Perhitungan Jumlah lantai.....	82
4.3.4. Zonifikasi Ruang.....	82
4.3.5. Konsep Sistem Pusat Perbelanjaan dan Pola Sirkulasi.....	84
4.4. Konsep Bangunan dan Analisa	86

4.4.1. Konsep Massa Bangunan dan Analisia Bangunan	86
4.4.2. Konsep Fasad Bangunan.....	88
4.4.3. Analisis Elemen Interior	89
4.4.4. Analisis Landscape	91
4.5. Analisia Konsep Struktur	91
4.5.1. Arahkan struktur bangunan.....	91
4.5.2. Penerapan Struktur.....	92
4.6. Analisia Konsep Utilitas.....	94
4.6.1. Transportasi Vertikal	94
4.6.2. Pengkondisian Udara	96
4.6.4. Sistem Jaringan Air Bersih	96
4.6.5. Sistem Jaringan Listrik	97
4.6.4. Sistem Jaringan Drainase.....	98
4.6.3. Sistem Pencegahan Kebakaran	99
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN.....	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: produk UMKM dari Kabupaten Kudus	3
Gambar 2: Sistem Banyak Koridor	19
Gambar 3: Sistem Plaza	20
Gambar 4: Sistem Mall	20
Gambar 5: produk UMKM dari Kabupaten Kudus	25
Gambar 6: produk UMKM dari Kabupaten Kudus	26
Gambar 7: produk UMKM dari Kabupaten Kudus	26
Gambar 8: Jenis Koridor Pusat Perbelanjaan.....	31
Gambar 9: Penanda (Nodes)	32
Gambar 10: Penanda (Nodes)	32
Gambar 11: Penanda (Nodes)	33
Gambar 12: Penanda (Nodes)	34
Gambar 13: Tipe Susunan Multilevel Pusat Perbelanjaan	34
Gambar 14: Food Court	35
Gambar 15: Theater.....	36
Gambar 16: Ruang Pameran	36
Gambar 17: Loading Dock.....	37
Gambar 18: Parkir	37
Gambar 19: Street Market dan Market Hall.....	38
Gambar 20: Street Market dan Market Hall.....	38
Gambar 21: Foodcourt dan Interior Street Market dan Market Hall	39
Gambar 22: Interior Street Market dan Market Hall.....	39
Gambar 23: Interior Street Market dan Market Hall.....	40
Gambar 24: UMKM Center Jawa Tengah	40
Gambar 25: UMKM Center Pertokoan	41
Gambar 26: Foodcourt UMKM Center.....	41
Gambar 27: Lokasi Kabupaten Kudus	42
Gambar 28: Luas Daerah di Kudus	43
Gambar 29: Peta Kecamatan di Kudus	44
Gambar 30: Jumlah UMKM di Kudus.....	47
Gambar 31: Pusat Oleh-Oleh Kudus.....	54

Gambar 32: Pusat Oleh-Oleh Kudus.....	54
Gambar 33: Expo (Pameran UMKM Kudus 2017)	54
Gambar 34: Bordir UMKM Dari Kudus	55
Gambar 35: Expo UMKM Kudus	55
Gambar 36: Expo UMKM Kadin Jateng	56
Gambar 37: UMKM se Jawa Tengah (Solo).....	56
Gambar 38:. Shopee Kreasi Nusantara	57
Gambar 39: Lokasi Site.....	59
Gambar 40: Lokasi Site A Terpilih.....	60
Gambar 41: Lokasi Site Terpilih.....	61
Gambar 43: Pemelihan Site.....	63
Gambar 44: Data Site	65
Gambar 45: Lingkungan Site	65
Gambar 46: Sarana dan Prasarana.....	66
Gambar 47: Pencapaian.....	67
Gambar 48: Konsep Zonafikasi	68
Gambar 49: Konsep Vew	69
Gambar 3: Sistem Plaza	84
Gambar 8: Jenis Koridor Pusat Perbelanjaan.....	85
Gambar 50: Sistem Plaza	85
Gambar 51: Konsep Massa Bangunan	86
Gambar 52 Konsep Fasad Bangunan	88
Gambar 53: Konsep Massa Bangunan	90
Gambar 54: Sistem Struktur Bangunan	93
Gambar 55: Pondasi Bore Pile	93
Gambar 56: Struktur Atap.....	94
Gambar 57: Sistem Lift Pengunjung.....	95
Gambar 58: Sistem Lift Barang	95
Gambar 59: Sistem Eskalator	95
Gambar 60: Jaringan Air Bersih	97
Gambar 61: Jaringan Listrik Bangunan	98
Gambar 62: Jaringan Drainase	99

Gambar 63: Jaringan Drainase Air Hujan.....	99
Gambar 64: Tanda Pentunjuk Arah.....	100
Gambar 65: Railing Koridor	101
Gambar 66: Pintu Darurat dan Lift Darurat	101
Gambar 67: Alarm Kebakaran	101
Gambar 68: Spinkler	102
Gambar 69: Penghisap Asap	102
Gambar 70: Hydran dan Apar	102

DAFTAR TABEL

Tabel 3 1 Jumlah Penduduk Kudus.....	45
Tabel 3 2: Jumlah UMKM Pangan	47
Tabel 3 3: Jumlah UMKM Sandang	48
Tabel 3 4: Jumlah UMKM Menengah	49
Tabel 3 5: Jumlah Sentra UMKM.....	50
Tabel 3 6: Jumlah UMKM Unggulan	58
Tabel 4 1: Konsep Zonafikasi	70
Tabel 4 2: Konsep Zonafikasi	71
Tabel 4 3: Konsep Zonafikasi	72
Tabel 4 5: Tata cara perencanaan lingkunga perumahan kota	74
Tabel 4 7: Program Ruang Hiburan Pusat Perbelanjaan.....	77
Tabel 4 8: Program Ruang Hiburan Pusat Perbelanjaan.....	78
Tabel 4 9 1: Jumlah Luas Kebutuhan Ruang	79
Tabel 4 4 3: Material Interior	89
Tabel 4 4 4: Landscape	91

KUDUS *TRADE CENTER*
SEBAGAI WADAH USAHA MIKRO, KECIL, DAN MENENGAH
(UMKM)

Ricky Triantama

D 300 140 019

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik

Universitas Muhammadiyah Surakarta

ABSTRAK

Kudus adalah sebuah kota yang secara geologis terletak di Jawa Tengah. Kudus sebagai salah satu kawasan perdagangan di Pulau Jawa berpotensi menjadi pusat perdagangan (Trade Centre) berskala Internasional. Keunggulan Kabupaten Kudus sebagai salah satu Kabupaten yang pro investasi di Jawa Tengah, hal ini dibuktikan dengan ditetapkannya Kabupaten Kudus sebagai Kabupaten/Kota Pro Investasi peringkat IV (empat) dari 32 (tiga puluh dua) Kabupaten/Kota se-Jawa Tengah. (Berdasarkan Arsip Pemerintah Kabupaten Kudus). Jumlah usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) di Kabupaten Kudus, telah mendapat sertifikat izin Pangan Industri Rumah Tangga (PIRT) saat ini mencapai lebih dari 886 pelaku usaha. Industri kreatif yang ada di Kabupaten Kudus sangat prospektif untuk dikembangkan sebagai langkah memajukan ekonomi masyarakat. Karena keunggulan dari industri tersebut selain mampu menyerap banyak tenaga kerja, UMKM ini berpotensi masuk ke pasar ekspor. Semakin berkembangnya UMKM di Kudus akan meningkatkan sektor ekonomi di Kabupaten Kudus. Menyadari bahwa pertumbuhan UMKM sangat tinggi perlu adanya fasilitas sarana dan prasarana yang dapat mewadahi UMKM di Kabupaten Kudus. *Kudus Trade Center* akan menyediakan layanan informasi, promosi, pendampingan usaha, Pengembangan jaringan usaha, pelatihan usaha dan galeri pemasaran yang berhubungan dengan kegiatan perdagangan dan fasilitas lain yang mendukung kegiatan UMKM di Kabupaten Kudus.

Kata Kunci: Trade center, usaha mikro kecil, dan menengah (UMKM), Kudus trade center

Abstract

Kudus is a city that is geologically located in Central Java. Kudus as one of the trading areas on Java Island has the potential to become an international scale trade center. The superiority of Kudus Regency as one of the pro-investment districts in Central Java, this is evidenced by the establishment of Kudus Regency as

Investment District/City ranked IV (four) of 32 (thirty-two) Districts/Cities in Central Java. (based on the Government Archives of the Holy district). The number of micro, small and medium enterprises (MSMEs) in Kudus Regency has been granted a certificate of Household Industry Food Permit when it now reaches more than 886 business actors. The creative industry in Kudus Regency is prospective to be developed as a step to advance the community's economy. Because of the superiority of the industry besides being able to absorb a lot of labor, this MSME has the potential to enter the export market. The growing development of MSMEs in Kudus will improve the economic sector in Kudus Regency. Recognizing that the growth of MSMEs is very high, there are facilities and infrastructure that can accommodate MSMEs in Kudus Regency. Kudus Trade Center will provide information, promotion, business assistance, business network development, business training and marketing galleries related to trade activities and other facilities that support MSME activities in Kudus Regency.

Keyword: Trade center, micro, small and medium enterprises (MSMEs), Kudus trade center