

SKRIPSI
TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN
JAMINAN BUKTI KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR (BPKB)
PADA KSU MITRA SEJATI CABANG JAMBANGAN
KABUPATEN KARANGANYAR



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

ISLAMIATI NAIM KURNIASTUTI

C 100 150 161

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan dihadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing



(Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N.)

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN
JAMINAN BUKTI KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR (BPKB)
PADA KSU MITRA SEJATI CABANG JAMBANGAN
KABUPATEN KARANGANYAR

Yang ditulis oleh:

ISLAMIATI NAIM KURNIASTUTI

C100 150 161

Telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari dan tanggal : Rabu, 16 Januari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N. (

(Ketua Dewan Penguji)

2. Darsono, S.H., M.H. (

(Anggota I Dewan Penguji)

3. Inayah, S.H., M.H. (

(Anggota II Dewan Penguji)



Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati S.H., M.H)

NIK. 537 / NIDN. 0727085803

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Islamiati Naim Kurniastuti

Nim : C100150161

Alamat : Delok Rt.02/Rw.01, Botok, Kerjo, Kabupaten Karanganyar.

Dengan ini saya menyatakan bahwa saya menyetujui untuk :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 16 Januari 2019

Yang membuat pernyataan,



Islamiati Naim Kurniastuti

C100 150 161

MOTTO

“Wahai orang-orang yang beriman jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.”

(QS. Al-Baqarah: 153)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”

(QS. Al – Insyirah : 5-8)

“Barangsiapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga.”

(HR. Muslim)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua penulis tercinta, ibu (Hartatik) dan bapak (Swolo Budi).
2. Suami penulis (Mohammad Rokib).
3. Anak laki-laki penulis (Muhammad Arsyah Yafi).
4. Segenap keluarga besar penulis.
5. Sahabat-sahabat seperjuangan.

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN
JAMINAN BUKTI KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR (BPKB)
PADA KSU MITRA SEJATI CABANG JAMBANGAN
KABUPATEN KARANGANYAR**

ISLAMIATI NAIM KURNIASTUTI

C 100 150 161

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

Islamiatikurniastuti@gmail.com

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian kredit modal kerja dengan jaminan Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) dan upaya penyelesaian jika debitur wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian kredit modal kerja dengan jaminan Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) pada KSU Mitra Sejati Cabang Jambangan Kabupaten Karanganyar. Metode penelitian menggunakan metode pendekatan doktrinal atau normatif bersifat deskriptif. Sumber data terdiri dari data primer yakni wawancara, dan data sekunder yakni bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Metode pengumpulan data melalui studi kepustakaan dan wawancara, kemudian data dianalisis menggunakan teknik deskriptif kualitatif. Dalam pelaksanaan perjanjian kredit modal kerja dengan jaminan Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) pada KSU Mitra Sejati Cabang Jambangan Kabupaten Karanganyar pembebanan kebendaan dengan jaminan fidusia namun dalam pengikatan jaminan secara fidusia ini tidak dibuatkan akta fidusia di notaris dan tidak didaftarkan di Kantor Pendaftaran Fidusia sehingga hanya dilakukan dengan perjanjian dibawah tangan yang didalam perjanjian tersebut memuat pasal-pasal yang telah ditetapkan sendiri oleh pihak KSU Mitra Sejati Cabang Jambangan maka tidak dibuat dengan akta notaris dan tidak ada legalisasi oleh notaris. Upaya penyelesaian jika debitur yang melakukan wanprestasi dilakukan secara kekeluargaan dengan bernegosiasi, akan

tetapi tidak menutup kemungkinan dapat dilakukan dengan upaya-upaya yang disepakati dalam perjanjian kredit kedua belah pihak.

Kata kunci: pelaksanaan perjanjian, kredit, jaminan fidusia

Abstract

This study aims to determine the implementation of the working capital loan agreement with the guarantee of Motor Vehicle Ownership Proof (BPKB) and settlement efforts if the debtor defaults on the implementation of working capital loan agreement with the guarantee of Motor Vehicle Ownership (BPKB) at KSU Mitra Sejati, Karanganyar Regency. The research method using a doctrinal or normative approach is descriptive. Data sources consist of primary data, namely interviews, and secondary data, namely primary legal material and secondary legal material. Methods of collecting data through library studies and interviews, then the data were analyzed using qualitative descriptive techniques. In the implementation of the working capital credit agreement with a guarantee of Motor Vehicle Ownership Proof (BPKB) at the True KSU Mitra Jambangan Branch Karanganyar Regency with fiduciary collateral, but in this fiduciary guarantee the fiduciary deed is not made in the notary and is not registered so carried out by an underhand agreement which in the agreement contains articles that have been determined by the KSU Mitra Sejahtera Jambangan Branch then it is not made by a notary deed and there is no legalization by the notary. Settlement efforts if the debtor who conducts defaults is carried out in a family manner by negotiating, but does not rule out the possibility that it can be done with efforts agreed upon in the two parties' credit agreement.

Key words: implementation of agreement, credit, fiduciary guarantee

KATA PENGANTAR

Assalaamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah puji syukur dan rasa terimakasih penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat iman, islam, serta ikhsan karena dengan curahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “ **TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN BUKTI KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR (BPKB) PADA KSU MITRA SEJATI CABANG JAMBANGAN KABUPATEN KARANGANYAR** ”. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai persyaratan guna memperoleh gelar kesarjanaan jenjang strata – I pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan dan pengetahuan penulis, sehingga dalam menyelesaikan penulisan hukum ini, penulis banyak mendapatkan masukan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak yang sangat membantu hingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih yang sebenar-benarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr, Khudzaifah Dimiyati S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

2. Bapak Muchammad Iksan, S.H., M.H selaku kepala Program Studi Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H., CN, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengetahuannya untuk membantu, membimbing, serta memberikan saran, kritik, dan motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
4. Segenap bapak dan ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan keterampilan hukum kepada penulis.
5. Segenap karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan banyak bantuan yang mempermudah penulis selama perkuliahan.
6. Ibu Sumarni B.Sc selaku Kepala Cabang KSU Mitra Sejahtera Cabang Jambangan, beserta seluruh staf yang telah berkenan memberi ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan data – data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Kedua orang tua tercinta penulis, ibu Hartatik dan bapak Swolo Budi yang selalu memberikan dukungan moral maupun spritual, mendoakan penulis disetiap untaian doa dalam sujud-Nya dan mendukung penulis dengan ketulusan, kesabaran, cinta, dan kasih sayangnya untuk tidak pernah mengenal kata menyerah dalam menyelesaikan sebuah amanah, yang selalu menuntun penulis untuk melangkah kejalan yang benar sesuai syariat agama Islam dan selalu mengutamakan akhirat.

8. Ibunda Sumarni B.Sc tercinta yang selalu mendukung penulis baik secara materil maupun moril dengan kesabaran, ketulusan, dan kasih sayangnya, yang selalu mendoakan penulis , serta selalu memberikan doa dalam setiap sujud-Nya.
9. Suami terkasih penulis mas Mohammad Rokib yang telah dengan sabar mendampingi, selalu memberikan dukungan materil maupun spritual, yang dengan senang hati memberikan bantuan kepada penulis disela kesibukannya, dan memotivasi penulis untuk selalu semangat dalam meraih kesuksesan tanpa kenal kata menyerah, yang selalu mengasihi dan selalu mengajarkan penulis untuk selalu bersyukur.
10. Ananda tercinta Muhammad Arya Yafi yang selalu mendukung penulis dengan ketulusan, kesabaran, cinta, dan kasih sayangnya dan memotivasi penulis untuk selalu bersemangat dalam menghadapi segala kesulitan.
11. Adik tercinta Kharisma Budi Rohmad Wijaya yang senantiasa selalu memberikan doa, bantuan, motivasi dikehidupan penulis, yang selalu menjadikan penulis untuk tetap berpikiran positif terhadap segala kondisi, baik di masa lalu dan di masa depan.
12. Keluarga besar penulis, terimakasih telah memberikan semangat dan motivasi kepada penulis agar dapat meraih kesuksesan.
13. Sahabat-Sahabat penulis Sofia Azizah, Linda, dan Devita yang selalu memberikan dukungan bagi penulis dalam suka duka, serta memberikan sebagian waktunya untuk dapat bertemu dan tetap menjalin silaturahmi yang terus berlangsung sampai sekarang.

14. Teman seperjuangan pada saat di bangku perkuliahan , Zaenab Al Mubarakah, May Cendy AWP, Rifana Mida Adila, Wahyu Tri W, Qisti Tamangpra, dan Feriza Ramadhani yang selalu memberikan kebahagiaan dan keceriaan selama perkuliahan yang singkat ini dan selalu memberikan semangat berjuang dari awal hingga hari ini, semoga setelah ini kita dapat tetap memperat silahturami dan menemukan kesuksesan dalam bidangnya masing – masing
15. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, baik langsung maupun tidak langsung membantu dalam penulisan ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis berharap kepada semua pihak untuk senantiasa memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dan apa yang pembaca lihat dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang berkepentingan dengan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, 16 Januari 2019

Penulis

Islamiati Naim Kurniastuti

C100 150 161

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Pembatasan dan Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran	7
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum Mengenai Kredit dan Perjanjian Kredit	14
1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit	14
2. Unsur-Unsur Kredit	19

3. Fungsi Kredit.....	22
4. Jenis-Jenis Kredit.....	25
5. Prosedur Pemberian Kredit.....	29
B. Tinjauan Umum Mengenai Jaminan dan Pembebanan Kredit.....	31
1. Pengertian Jaminan Kredit.....	31
2. Macam-Macam Jaminan.....	33
3. Jaminan dalam Perspektif Islam.....	37
C. Tinjauan Umum Mengenai Fidusia (Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia).....	40
1. Pengertian Fidusia dan Jaminan Fidusia.....	40
2. Pembebanan Fidusia.....	43
3. Pendaftaran Fidusia.....	47
4. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	50
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
A. Uraian Pelaksanaan Perjanjian Kredit Modal Kerja Dengan Jaminan Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) Pada KSU Mitra Sejati.....	53
B. Upaya Penyelesaian Jika Debitur Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Modal Kerja Dengan Jaminan Bukti Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) Pada KSU Mitra Sejati.....	88
BAB IV PENUTUP.....	95
A. Kesimpulan.....	95

B. Saran.....	97
---------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN