

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA BADAN USAHA
(Studi Kasus pada Badan Usaha UD. Mufa Alia)**



SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)

Oleh:
Muhammad Agim Gust
NIM: I000140011
NIRM: 14/X/02.1.2/0990

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018**

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 14 November 2018

Kepada Yth.
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Di,
Surakarta

Assalamu'alaikum wr.wb.

Setelah melakukan pembimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan
Skripsi yang berjudul:

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA BADAN USAHA
(Studi Kasus Pada Badan Usaha UD Mufa Alia)**

yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Agim Gust
NIM/NIRM : I000140011 / 14/X/02.1.2/0990
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Saya berpendapat bahwa Skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk
dimunaqasyahkan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam (S.H).

Wasalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing

Drs. Harun AR., M.H
NIDN. 0605085701



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartosuro Sukoharjo Telp. (0271)717417, 717417,
71948, fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul :IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA
BADAN USAHA (Studi Kasus Pada Badan Usaha UD
Mufa Alia)

Penyusun : Muhammad Agim Gust
NIM : I000140011
NIRM : 14/X/02.1.2/0990
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Tanggal Ujian : 11 Desember 2018

telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
Islam (S.H.).



Surakarta, 24 Desember 2018

Dekan

(Dr. Syamsul Hidayat, M. Ag)
NIDN. 0605096402

Penguji I

(Drs. Harun AR, M.H.)
NIDN. 0605085701

Penguji II

(Dr. Mu'mudinillah Basri, MA.)
NIDN. 0621046005

Penguji III

(Dr. Imron Rosyadi, M.Ag)
NIDN. 0615036401

PERNYATAAN KEASLIAN

yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Agim Gust

NIM : I000140011

NIRM : 14/X/02.1.2/0990

Fakultas : Agama Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah Skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah ada sumber rujukannya.

Surakarta, 14 November 2018

Hormat saya,


Muhammad Agim Gust
I000140011

MOTTO

لَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَنْ تَبْتَغُوا فَضْلًا مِّن رَّبِّكُمْ

Artinya: “Tidak ada dosa bagimu untuk mencari karunia (rezeki hasil perniagaan) dari Tuhanmu” (QS: Al-Baqarah, ayat: 198)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada :

1. Ayah dan Ibu tercinta, kakak-kakakku, dan keponakan-keponakanku.
2. Sahabat-sahabatku.
3. Nelarosita dewi
4. Agama, Almamaterku.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓal	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	ṣād	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik keatas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kāf	K	Ka

ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En'
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

2. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

عَدَّة	Ditulis	'iddah
--------	---------	--------

3. Ta' marbūtah

- a. Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	Hibah
جزية	Ditulis	Jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”.

كرامة الأولياء	Ditulis	karāmah al-aulyā'
----------------	---------	-------------------

- b. Bila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”

زكاة الفطر	Ditulis	zakātulfiṭri
------------	---------	--------------

4. Vokal Pendek

ِ	Kasrah	Ditulis	I
َ	fathah	Ditulis	A
ُ	ḍammah	Ditulis	U

5. Vokal Panjang

fathāh + alif→contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathāh + aliflayyinah→ contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas‘ā
kasrah + ya’ mati→ كريم	Ditulis	ī → karīm
ḍammah + wāwumati→ فروض	Ditulis	ū → furūḍ

6. Vokal Rangkap

fathāh + ya’ mati→contoh: بينكم	Ditulis	ai→ bainakum
fathāh + wāwumati→ contoh: قول	Ditulis	Au → qaulun

7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyyah maupun huruf syamsiyyah; contoh :

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf capital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital;

و ما محمد الا رسول	Ditulis	Wamā Muḥammadun illā rasūl
--------------------	---------	----------------------------

IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA BADAN USAHA (STUDI KASUS PADA BADAN USAHA UD MUFA ALIA)

Oleh: Muhammad Agim Gust

NIM: I000140011

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surakarta

ABSTRAK

Kegiatan berwirausaha tidak hanya membahas tentang nilai materiil saja tetapi juga dengan nilai ibadah. Konsep dasar Islam dalam *muamalah* sendiri juga terkonsen dengan nilai-nilai ekonomi Islamnya. Islam menetapkan aturan yang sangat inklusif antara dua orang yang melakukan transaksi melalui adanya hukum-hukum agama tentang masalah itu.

Akad murabahah pada umumnya dilakukan oleh dua pihak yaitu pihak penjual dan pembeli, pada penelitian ini dijelaskan mengenai implementasi akad murabahah pada usaha dagang (UD) yaitu UD. Mufa Alia. Akad murabahah yang diterapkan pada UD. Mufa Alia untuk pembelian kain dengan kuantitas barang yang besar dilakukan dengan sistem uang muka.

Pada penelitian ini akan dijelaskan secara rinci penerapan akad murabahah pada badan usaha UD. Mufa Alia dan kesesuaiannya dengan fatwa DSN-MUI.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dan sumber data yang digunakan adalah melalui wawancara, pengamatan dan dokumentasi serta buku-buku yang relevan dengan penelitian ini untuk memperkuat pendapat dalam melengkapi penelitian. Teknik analisis data yang digunakan peneliti dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif.

Kesimpulan yang dapat diambil dalam penelitian ini adalah bahwa penerapan akad murabahah pada badan usaha yaitu usaha dagang (UD) Mufa Alia baik menggunakan sistem uang muka atau tidak telah sesuai dengan ketentuan Fatwa DSN-MUI.

Kata kunci: Akad Murabahah, Fatwa DSN-MUI, Usaha Dagang.

**MURABAHAH CONTRACT IMPLEMENTATION
ON BUSINESS ENTITY
(CASE STUDY ON BUSINESS ENTITY UD MUFA ALIA)**

By: Muhammad Agim Gust

NIM: I000140011

Faculty of Islamic Religion
Muhammadiyah Surakarta University

ABSTRACT

Entrepreneurship activity not only describe about material value but also describe with the value of worship. The basic concept of Islam in *muamalah* itself also concern with the economic islamic value. Islam establishes very inclusive rules between two people who make transactions through the existence of religious law.

Murabahah contract generally done by two person that is seller and buyer, in this research explain about murabahah contract implementation on trading business that is UD. Mufa Alia. Murabahah contract are applied on UD. Mufa Alia for fabric material purchase in big quantity with down payment system.

In this research will explain in detail about murabahah contract implementation on trading business UD. Mufa Alia and suitability with Fatwa DSN-MUI.

This research is field research and data source who used by this research is through interview, observation, documentation, and relevant books who relevant with this research for strengthen opinion in completing research. Data analysis techniques used in this research is qualitative descriptive analysis.

Conclusions that can be taken on this research is murabahah contract implementation on trading business UD. Mufa Alia either using down payment system or not, has been in accordance with the provisions Fatwa DSN-MUI.

Keyword: Murabahah Contract, Fatwa DSN-MUI, Trading Business.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى رَسُولِ اللَّهِ وَعَلَى آلِهِ وَاصْحَابِهِ وَ
مَنْ تَبِعَهُمْ بِإِحْسَانٍ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ ...

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas kenikmatan-kenikmatan yang tiada terkira kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Implementasi Akad Murabahah Pada Badan Usaha (Studi Kasus Pada Badan Usaha UD Mufa Alia)”.

Penulisan Skripsi ini tidak akan selesai tanpa dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Syamsul Hidayat, M.Ag. selaku dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Drs. Harun AR., M.H selaku pembimbing Skripsi yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, pengarahan serta nasehat dalam penulisan Skripsi ini hingga selesai.
3. Segenap dosen Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membimbing dan mendidik selama studi.
4. Seluruh staff karyawan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah mengurus birokrasi dan keperluan administrasi penulis.
5. U.D Mufa Alia yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.

6. Umi dan Abi yang telah banyak memberikan motivasi, semangat, doa, dan kasih sayang kepada penulis, semoga karya kecil ini dapat menjadi wujud baktiku.
7. Kakak-kakaku yang selalu menyemangatiku disaat rasa bosan melanda dalam proses penulisan Skripsi ini.
8. Keponakan-keponakanku yang selalu membuat suasana rumah menjadi penuh warna.
9. Teman-teman ku, terima kasih atas segala waktu dan dukungan yang diberikan untuk penulis.
10. Semua pihak yang telah membantu penulisan Skripsi ini.

Penulis sangat menyadari, bahwa penulisan Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu segala kritik, saran dan masukan sangat penulis harapkan. Akhir kata semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca yang budiman.

Wassalamau'alaikum Wr.Wb.

Surakarta, 14 November 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Hlm
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN TRANSLITERASI	vii
HALAMAN ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
D. Tinjauan Pustaka.....	7
E. Metodologi Penelitian.....	9
F. Sistematika Penulisan	12
 BAB II TINJAUAN TENTANG AKAD, MURABAHAH DAN	
PRAKTEKNYA.....	13
A. Tinjauan Umum Tentang Akad	13
1. Pengertian Akad.....	13
2. Rukun Akad	14
3. Syarat-Syarat Umum Suatu Akad.....	16
4. Macam-Macam Akad.....	17
5. Berakhirnya Suatu Akad.....	17
B. Tinjauan Umum tentang Murabahah	18
1. Pengertian Murabahah	18
2. Landasan Hukum Jual Beli Murabahah	23
3. Bentuk Bentuk Akad Murabahah.....	25
 BAB III PROFIL UD. MUFA ALIA	27
A. Sejarah Berdirinya UD Mufa Alia	27
1. Struktur Kepengurusan UD Mufa Alia	28
2. Visi dan Misi UD Mufa Alia.....	29
3. Produk-produk	30
B. Aplikasi Akad Murabahah di UD Mufa Alia	30
1. Alur Pembelian Perorangan	31
 BAB IV HASIL PENELITIAN DI UD. MUFA ALIA.....	36
Analisis Implementasi Akad Murabahah di UD Mufa Alia	
Menurut Hukum Islam.....	36

BAB V	PENUTUP	40
	A. Kesimpulan	40
	B. Saran	41

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN
DAFTAR RIWAYAT HIDUP