

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*
(IOS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Real Estate And Property* Yang Terdaftar Di
BEI Tahun 2014-2016)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat - syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Prodi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun Oleh :

DEA FITRIYANA

B 200 140 192

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca skripsi yang berjudul :

**“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN INVESTMENT OPPORTUNITY SET
(IOS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”.**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate and Property yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016)**

Yang disusun oleh :

DEA FITRIYANA

B 200 140 192

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 07 Agustus 2018

Pembimbing,


(Dr. Triyono, M.Si)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Surakarta


(Dr. Syamsudin, MM.)

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN INVESTMENT OPPORTUNITY SET
(IOS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Real Estate And Property* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016)**

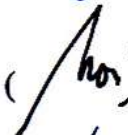
Oleh

DEA FITRIYANA
B 200 140 192

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Selasa, 07 Agustus 2018
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan penguji:

1. Dr. Triyono, M.Si
(Ketua Dewan Penguji)
2. Dr. Noer S., M.Si, Ak
(Dewan penguji 1)
3. Drs. Agus Endro S., M.Si
(Dewan penguji 2)

()
()
()

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Syamsudin, MM.)



MOTTO

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh - sungguh (urusan) yang lain”

(Q.S Al Insyirah : 6 - 7)

“Barang siapa bersungguh - sungguh, sesungguhnya kesungguhan itu adalah untuk dirinya sendiri”

(Q.S Al Ankabut 29 : 6)

“Sejumlah godaan akan datang kepada mereka yang tekun dan rajin, tapi seluruh godaan akan menyerang mereka yang bermalas - malasan”

(Charles H Spurgeon)

“Kegagalan hanya akan terjadi bila kita menyerah”

(Lessing)

“pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”

(Aristoteles)

“Seberapa besar kesuksesan anda bisa diukur dari seberapa kuat keinginan anda, setinggi apa mimpi - mimpi anda, dan bagaimana anda memperlakukan kekecewaan dalam hidup anda”

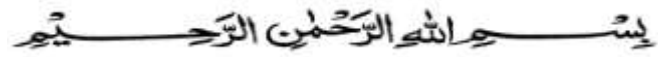
(Robert Kiyosaki)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT dan terima kasih atas segala rahmat-Nya, serta Rasulullah SAW sebagai tauladanku kupersembahkan karya sederhana ini dengan tulus kepada :

- Allah SWT, yang senantiasa mencurahkan nikmat serta hidayah-Nya.
- Rasulullah SAW semoga sholawat serta salam selalu tercurah kepada Beliau Nabi Muhammad SAW, keluarga dan Para Sahabat-Nya
- Bapak dan Ibu tercinta, terima kasih atas doa dan kasih sayang yang telah engkau berikan, dukungan, motivasi serta pengorbanan yang tiada henti, semoga engkau selalu dalam lindungan-Nya.
- Adik tersayang, terima kasih telah memberi semangat dan dukungannya dengan penuh ikhlas dan kasih sayang.
- Sahabat yang selalu memberi motivasi, semangat, perhatian dan kasih sayang.
- Almamaterku Universitas Muhammadiyah Surakarta

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, LIKUIDITAS DAN INVESTMENT OPPORTUNITY SET (IOS) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN” (Studi Empiris pada Perusahaan Real Estate and Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2014-2016).**

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis mendapat bimbingan, arahan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Syamsudin, MM selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

2. Bapak Dr. Fatchan Achyani, S.E, M.Si selaku ketua program studi akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Dr. Triyono, M.Si selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberi bimbingan, doa dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak Drs. Suyatmin, M.Si selaku pembimbing akademik yang selama ini selalu memberi arahan pada penulis dalam menempuh perkuliahan.
5. Segenap dosen program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama studi.
6. Seluruh Staf Tata Usaha dan karyawan Universitas Muhammadiyah Surakarta.
7. Kedua orang tua tercinta Bapak Sugino dan Ibu Purwani yang selalu memberikan dukungan baik moril maupun materi, doa, pengorbanan dan kasih sayang yang tidak akan pernah mungkin terbayar oleh penulis.
8. Adik tersayang Fajar Dwi Purnomo dan Hafizh Azzam Al- Farizi yang selalu mendukung dan memberikan semangat saya untuk menjadi yang terbaik.
9. Sahabat - sahabatku di kelas E jurusan akuntansi angkatan 2014 terima kasih atas motivasi, semangat, perhatian dan kasih sayang yang telah kalian berikan selama ini.

10. Teman - temanku yang ada di kos Darradi Hana, Jiemi, Ajeng, Nuril, Siska, Tika, Mbak Novi terima kasih atas segala dukungan, perhatian dan kebersamaanya selama ini.
11. Ciwi – ciwiku Linda, Icha, Karina, Thiwuk, Nisa, Afida terimakasih untuk kebersamaan, kasih sayang, semangat serta motivasi yang telah diberikan selama ini.
12. Teman – teman Ngajiku Mbak Wiwik, Jumi, Mbak Muthia, Yatmini, Melati, Linda, Suryani, Mbak Yuli, Terimakasih untuk Do'a dan semangatnya selama ini .
13. sahabat – sahabatku Rina, Ninik, Iput, Lilis, Widi Ayu, Riska, Santika, Rifdayanti, candra Astalia, Anggi Indah yang selalu memberikan semangat untuk penulis.
14. Prada Dicky Irawan, Alhamdulillah Terimakasih Selalu menemani dalam suka dan duka, Terimakasih untuk Semangat, dukungan serta Do'a nya selama ini untuk penulis.
15. Teman - temanku S1 Ekonomi Akuntansi angkatan 2014 semoga kita menjadi orang yang berguna bagi bangsa dan negara ini.
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dan dukungannya.Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang kalian berikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan wacana bagi semua pihak yang membutuhkan.

Surakarta, 07 Agustus 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	10
B. Teori Asimetri informasi dan <i>teori signalling</i>	11

C. Teori Nilai Perusahaan.....	12
D. Teori struktur modal.....	13
E. Teori profitabilitas.....	16
F. Teori ukuran perusahaan	17
G. Teori likuiditas	18
H. <i>Teori investment opportunity set</i>	18
I. Penelitian Terdahulu	20
J. Pengembangan hipotesis	27
K. Kerangka pemikiran	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Desain Penelitian	32
B. Populasi dan Sampel Penelitian.....	32
C. Data dan Sumber Data.....	33
D. Metode pengumpulan data	33
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	34
F. Metode Analisis Data	36
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	37
2. Uji Asumsi Klasik	37
3. Uji Hipotesis.....	40
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	43
A. Prosedur Pemilihan Sampel	43
B. Analisis Statistik Deskriptif	44
C. Pengujian Asumsi Klasik	46

	D. Pengujian Hipotesis.....	50
	E. Pembahasan.....	55
BAB V	PENUTUP	61
	A. Kesimpulan.....	61
	B. Keterbatasan Penelitian.....	62
	C. Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel	44
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	45
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	47
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	48
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	49
Tabel 4.6 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda dan Uji t.....	50
Tabel 4.7 Hasil Uji F	53
Tabel 4.8 Hasil Uji R^2	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	31
---	----

Abstrak

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, Likuiditas dan *Investment opportunity set* (Ios) terhadap nilai perusahaan. Nilai Perusahaan Dalam penelitian ini menggunakan proksi Price Book Value (PBV). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Real estate* dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2014 - 2016. Sampel diambil dengan menggunakan teknik purposive sampling dan jumlah sampel yang digunakan sebanyak 88 perusahaan *Real Estate* dan properti selama tiga tahun berturut-turut. Penelitian ini menggunakan analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik. Berdasarkan hasil penelitian pada model regresi, diketahui sebagai berikut: (1) variabel struktur modal tidak berpengaruh pada nilai perusahaan, (2) variabel profitabilitas yang mempengaruhi nilai perusahaan, (3) variabel ukuran perusahaan tidak memiliki berpengaruh pada nilai perusahaan, (4) variabel likuiditas tidak mempengaruhi nilai perusahaan, (5) variabel Peluang Investasi (Ios) tidak berpengaruh pada nilai perusahaan.

Kata kunci: Struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, likuiditas *investment opportunity set* (Ios), nilai perusahaan.

Abstrak

The purpose of this study is to determine the effect of capital structure, profitability, firm size, Liquidity and Investment opportunity Set (Ios) to the value of the company. Company Value In this research proxies with Price book value (PBV). The population in this study are Real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2014 - 2016. The sample was taken by using purposive sampling technique and the number of samples used as many as 88 companies Real Estate and property for three consecutive years. This study used descriptive statistic analysis, classical assumption. Based on the result of the research on the regression model, it is known as follows: (1) the variable of capital structure has no effect on firm value, (2) profitability variable influencing firm value, (3) firm size variable has no effect on firm value, (4) variable liquidity does not affect company value, (5) Investment Opportunity Set (Ios) variable has no effect on firm value.

Keywords: Capital structure, profitability, firm size, liquidity, Investment opportunity Set (Ios), company value.