

**ANALISIS EFISIENSI TEKNIS TERHADAP REVITALISASI PASAR
TRADISIONAL DI KOTA SURAKARTA**



SKRIPSI

**Disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi Strata 1
pada Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan Fakultas
Ekonomi**

Oleh:

TANISA DIVA MURBARANI

B300140034

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS EFISIENSI TEKNIS TERHADAP REVITALISASI PASAR
TRADISIONAL DI KOTA SURAKARTA**

Yang ditulis oleh:

TANISA DIVA MURBARANI
B 300 140 034

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh:

Dosen

Pembimbing



Muhammad Arif.,SE.,Mec.Dev

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS EFISIENSI TEKNIS TERHADAP REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DI KOTA SURAKARTA




Yang ditulis oleh:

TANISA DIVA MURBARANI

B 300 140 034


Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Sabtu, 09 Juni 2018
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji

1. **Muhammad Arif.,SE.,Mec.Dev** ()
(Ketua)
2. **Ir.Maulidyah.IH.,MS** ()
(Sekretaris)
3. **Dr. Didit Purnomo.,SE.,MSi** ()
(Anggota)

**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta**




(Dr. Syamsudin, M.M)



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta-57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **TANISA DIVA MURBARANI**

NIM : **B300140034**

Jurusan : **ILMU EKONOMI STUDI PEMBANGUNAN**

Judul Skripsi : **ANALISIS EFISIENSI TEKNIS TERHADAP
REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DI KOTA
SURAKARTA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 07 Juli 2018

Yang membuat pernyataan

TANISA DIVA MURBARANI

MOTTO

Berangkat dengan penuh keyakinan. Berjalan dengan penuh keikhlasan.

Istiqomah dalam menghadapi cobaan. YAKIN, IKLAS, ISTIQOMAH

-Tanisa Diva-

Kemenangan yang seindah-indahnya dan sesukar-sukarnya yang boleh direbut oleh manusia ialah menundukan diri sendiri.

(Ibu Kartini)

Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah

dilaksanakan atau diperbuatnya.

(Ali Bin Abi Thalib)

Apabila anda berbuat kebaikan kepada orang lain, maka anda telah berbuat baik

terhadap diri sendiri.

(Benyamin Franklin)

Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya; hidup ditepi jalan dan

dilempari orang dengan batu, tetapi dibalas dengan buah.

(Abu Bhakar Sibli)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, sebagai wujud rasa syukur saya kepada Allah SWT dan atas segala rahmat-Nya yang telah Allah berikan, akan saya persembahkan karya sederhana ini dengan tulus kepada :

- ❖ Bapak saya (Agus Purwanto) dan Ibu' saya (Yuni Kuswardani) tercinta, yang selalu memberikan kasih sayang dan untaian do'a yang tiada henti selalu mengiringi langkah saya.
- ❖ Untuk kakak ku satu-satunya yaitu Mas Aldi. Terima kasih sudah menjadi kakak yang perhatian, selalu mendukungu dan pengertian terhadap adikmu ini,
- ❖ Keluarga besarku dan saudara-saudara Mangkoesewojo yang selalu saya sayangi dan saya banggakan.
- ❖ Untuk yang tersayang Kurniawan Sulhan Fathoni yang sudah sangat sabar dan terus mendukungu dari awal sampai pada titik ini.
- ❖ Untuk Sahabatku LITA, FENNY, SISKKA dan DEFI terimakasih sudah menjadi bagian dari keseharianku selama ini yang menjadi lebih berwarna.
- ❖ Sahabat kuliah saya Novita, Isna, Risanti, Rendra, Ghofur, Alan yang baik, terimakasih telah mensupport dan membantu saya selama ini.
- ❖ Semua rekan kuliah IESP 2014 yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu per satu, terimakasih buat kalian semua yang telah membuat cerita dan mewarnai di kehidupan saya.
- ❖ Almamater UMS.

Terimakasih atas kebaikan, kasih sayang, motivasi serta doa yang tulus. Semoga hal-hal baik, kesehatan, kesuksesan dan kebaikan selalu menyertai kita. Amin

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat hidayahNya serta memberikan kekuatan, ketabahan, kemudahan dan kedamaian berfikir dalam menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“ANALISIS EFISIENSI TEKNIS TERHADAP REVITALISASI PASAR TRADISIONAL DI KOTA SURAKARTA.”** dengan lancar.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk melengkapi dan memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini mendapatkan banyak bimbingan, bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga dapat memperlancar proses penulisan skripsi ini. Untuk itu dalam kesempatan ini dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah Azza Wa Jalla yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya serta segala kekuatan, petunjuk, dan kemudahan untuk semuanya.
2. Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan suri tauladan dan telah membawa perubahan pada umat muslim dari jaman jahiliyah ke jaman terang benderang.
3. Bapak Dr. Sofyan Anif, M.Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Dr. Syamsudin, MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Ibu Ir. Maulidiyah Indira H, M.Si. selaku Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

6. Bapak Muhammad Arif, S.E., ME.c., Dev. selaku pembimbing skripsi, terimakasih atas waktu, bimbingan serta arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Eni Setyowati, S.E., M.Si selaku pembimbing akademik yang telah memberikan arahan pada penulis dalam menempuh perkuliahan.
8. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
9. Seluruh staf karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
10. Bapak Agus Purwanto dan Ibu Yuni Kuswardani tercinta yang telah menjadi motivasi, inspirasi dan tiada henti memberikan kasih sayang, semangat, pengorbanan melalui doa'nya untukku.
11. Sahabat-sahabatku semester awal (Mega, Hesty, Neisa, Mutma, Mila, Rahma, Sari dll) yang selalu mendukungku.
12. Rekan-rekan bimbingan skripsi (Dedy, Akbar, Dea, Isty).
13. Seluruh teman-teman FEB angkatan 2014, terimakasih untuk perkenalan dan perjuangan kita bersama-sama.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, kritik dan saran pembaca yang bersifat membangun sangat kami apresiasi. Semoga segala keikhlasan dalam memberikan bantuan akan memperoleh balasan yang berlipat ganda dari Tuhan Yang Maha Esa, Aamiin

Wassalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarokaatuh.

Surakarta, 11 Juli 2018

Penulis

TANISA DIVA MURBARANI

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metodologi Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Pasar.....	12
B. Pasar Tradisional.....	14
C. Manajemen Pengelolaan Pasar.....	16
D. Fungsi Pasar.....	18
E. Perilaku Konsumen.....	22
F. Tata Letak dan kualitas pelayanan pasar.....	24
G. Teori Produksi.....	27
H. Fungsi Produksi CES.....	29
I. Produksi jangka panjang dan pendek.....	31
J. Konsep Efisiensi.....	33

K. Efisiensi Teknis.....	35
L. Efisiensi Teknis Pasar Tradisional.....	36
M. Penelitian Terdahulu.....	37
N. Kerangka Pemikiran.....	42
O. Hipotesis.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Sumber data.....	46
B. Pengumpulan data.....	47
C. Variabel penelitian.....	47
D. Populasi dan Sampel.....	48
E. Definisi Operasional Variabel.....	49
F. Analisis Data DEA.....	50
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian	57
B. Analisis Efisiensi berdasarkan DEA.....	64
C. Pembahasan dan Hasil Penelitian	65
D. Interpretasi Tingkat Efisiensi.....	66
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan	84
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	91

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1-1. Jumlah Pasar Tradisional di Jawa Tengah	3
Tabel 1-2. PDRB atas dasar harga Konstan menurut lapangan usaha.....	5
Tabel 2-1. Penelitian Terdahulu.....	37
Tabel 4-1. Data Base Pasar Tradisional di Kota Surakarta	58
Tabel 4-2. Jumlah Penduduk di Kota Surakarta.....	59
Tabel 4-3. Variabel Output.....	61
Tabel 4-4. Variabel Input.....	63
Tabel 4-5. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Ayu.....	66
Tabel 4-6. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Bangunharjo.....	68
Tabel 4-7. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Elpabes.....	70
Tabel 4-8. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Ngemplak.....	72
Tabel 4-9. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Gilingan.....	74
Tabel 4-10. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Nongko.....	76
Tabel 4-11. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Depok.....	78
Tabel 4-12. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Mojosongo.....	80
Tabel 4-13. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Pucangsawit.....	82
Tabel 4-14. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Rejosari.....	84
Tabel 4-15. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Kembang.....	86
Tabel 4-16. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Sangkrah.....	88
Tabel 4-17. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Ayam dan Kambing...	90
Tabel 4-18. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Gading.....	92
Tabel 4-19. Hasil Pengolahan Data DEAP 2.1 Pasar Harjodaksino.....	94

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2-1. Arus Lingkar Penghasilan dan Pengeluaran perekonomian.....	21
Gambar 2-2. Kurva Anggaran barang X dan Y.....	23
Gambar 2-3. Kurva Produksi.....	28
Gambar 2-4. Kurva Isoquant.....	32
Gambar 2-5. Konsep Efisiensi dilihat dari sisi input.....	34
Gambar 2-6. Konsep Efisiensi dilihat dari sisi Output.....	35
Gambar 2-7. Kerangka Pemikiran.....	44

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efisiensi pada pasar tradisional yang ada di Kota Surakarta. dalam Penelitian ini menggunakan alat analisis non-parametrik yaitu Data Envelopment analysis, yang digunakan untuk melakukan analisis terhadap pengaruh revitalisasi terhadap efisiensi teknis Pasar Tradisional di Kota Surakarta. Data yang di peroleh dari penelitian ini adalah data sekunder, yaitu data dari Dinas Perdagangan Surakarta pada Tahun 2016. Yang berisi tentang data 44 pasar dari seluruh pasar Tradisional di Kota Surakarta, namun hanya ada 24 Pasar yang sudah dilakukan Revitalisasi Pasar. Dari penelitian ini menghasilkan hasil jika pasar-pasar yang memiliki Efisiensi Teknis maupun nilai inefisien. Ada 9 Pasar Tradisional di Kota Surakarta yang mencapai tingkat Efisien yaitu dengan nilai 1,000, Serta ada 15 pasar tradisional yang sudah di lakukan Revitalisasi di kota surakarta yang kurang atau mendekati nilai efisien. Dengan macam-macam faktor yang menyebabkan kurangnya efisiensi teknis dari penelitian ini mempunyai peran penting terhadap proses memaksimalkan nilai dari efisiensi, maka diharapkan pasar-pasar yang inefisien dapat terus meningkatkan kinerjanya sehingga mencapai nilai yang efisien.

Kata Kunci :Efisiensi Teknis, Data Envelopment Analysis (DEA), revitalisasi Pasar. Tradisional

ABSTRACT

This Research was meant to know the level of efficiency in traditional markets in the city of Surakarta. In this Research using non-parametrical analysis tool that is Data Envelopment analysis, which is used to analyze the effect of revitalization on technical efficiency of Traditional Market in Surakarta City. The data obtained from this study is secondary data, ie data from the Department of Trade Surakarta in the Year 2016. Which contains about 44 market data from all Traditional markets in Surakarta, but there are only 24 markets that have been done Market Revitalization. From this research yields results if those markets have both Technical Efficiency and inefficient value. There are 4 Traditional Markets in Surakarta City that reach the Efficient level that is with 1,000 value, And there are 20 traditional markets that have done Revitalization in Surakarta city which is less or near efficient value. With the various factors that cause the lack of technical efficiency of this research has an important role to play in maximizing the value of efficiency, it is expected that inefficient markets can continue to improve their performance to achieve efficient value.

Kata Kunci : Technical Efficiency, Data Envelopment Analysis (DEA), revitalization Traditional Market,