

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA UNIT SIMPAN PINJAM SYARIAH SINAR MENTARI
KERJO KARANGANYAR**



SKRIPSI

**Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Jurusan Ilmu Hukum**

Oleh :

**FATMA NOOR HIDAYAH
C100140325**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
TAHUN 2018**

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing



(Septarina Budiwati, S.H., M.H., CN.)

HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA UNIT SIMPAN PINJAM SYARIAH SINAR MENTARI
KERJO KARANGANYAR**

Oleh:

FATMA NOOR HIDAYAH
C100140325

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada Hari Sabtu, 10 Februari 2018
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Septarina Budiwati, S.H., M.H., CN.
(Ketua Dewan Penguji)
2. Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D.
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Mutimatun Ni'ami, S.H., M.H.
(Anggota II Dewan Penguji)

()
()
()

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, SH., M.H)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : FATMA NOOR HIDAYAH

NIM : C100140325

Alamat : Ngablak RT 02 RW 09 Papahan, Tasikmadu, Karanganyar

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Dalam penulisan karya ilmiah ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali yang telah tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya yang dicantumkan dalam catatan kaki maupun dalam daftar pustaka.
3. Karya tulis ini murni berasal dari gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia untuk menjamin dan menanggung secara pribadi.

Surakarta, 05 Februari 2018



Yang menyatakan


FATMA NOOR HIDAYAH
C100140325

MOTTO

“Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu”
(Q.S Al-Insyirah: 6-8)

“Berangkat dengan penuh keyakinan, berjalan dengan penuh keikhlasan, bersabar dalam menghadapi cobaan, bagiku keberhasilan bukan dinilai melalui hasilnya tetapi lihatlah proses dan kerja kerasnya. Tanpa adanya proses dan kerja keras maka keberhasilan tidak mempunyai nilai yang berarti dan jika kamu takut melangkah, lihatlah bagaimana seorang bayi mencoba berjalan.
Niscaya akan kau temukan bahwa manusia pasti akan jatuh.
Hanya manusia terbaiklah yang mampu bangkit
dari kejatuhannya”
(Penulis)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, Penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT Yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang, Tuhan Semesta Alam yang memberiku cinta, kasih sayang, rahmat dan hidayah, serta telah memberikanku kekuatan, kesehatan, semangat pantang menyerah dan ilmu pengetahuan. Atas karuniaNya akhirnya tugas ini dapat terselesaikan.
2. Papaku, terimakasih untuk ridho, restu, doa dan semangat tanpa putus dari Papa untuk Fatma serta Mamaku tercinta, terimakasih atas kasih sayang, cinta, semangat dan do'a yang tidak pernah putus untuk Fatma. Skripsi ini adalah hadiah kecil untuk kalian. Fatma mencintai kalian berdua.
3. Kakak-kakakku, “terimakasih atas do'a dan semangatnya untukku ya, Kak”.
4. Sahabat-sahabatku sedari SD terimakasih sudah menjadi sahabat terbaik, sahabat seperjuangan dan terimakasih sudah selalu memberikan semangat untukku. Kebersamaan kita jangan pernah terputus. Semoga kalian semua sukses.
5. Sahabat-sahabatku di bangku kuliah (Nela, Meta, Rizka, dan Ajeng) terimakasih atas kebersamaan kita selama di bangku kuliah dan terimakasih atas semangat yang kalian berikan.

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA UNIT SIMPAN PINJAM SYARIAH SINAR MENTARI
KERJO KARANGANYAR**

Fatma Noor Hidayah
C100140325
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
fatmanoor31.fn@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan Akad Pembiayaan Murabahah, dan upaya penyelamatan terhadap pembiayaan murabahah yang bermasalah pada Unit Simpan Pinjam Syariah Sinar Mentari Kerjo Karanganyar. Metode penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris yang bersifat deskriptif. Sumber data primer yaitu wawancara dan data sekunder yaitu berbahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Metode pengumpulan data dengan wawancara dan studi kepustakaan kemudian dianalisa secara kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam Akad Pembiayaan Murabahah pada Unit Simpan Pinjam Syariah Sinar Mentari Kerjo Karanganyar telah memenuhi asas-asas akad, rukun dan syarat akad pembiayaan maka dapat dikatakan bahwa sudah sesuai dan pelaksanaan Akad Pembiayaan Murabahah tersebut sah. Adapun upaya penyelamatan terhadap pembiayaan murabahah yang bermasalah adalah dengan upaya restrukturasi pembiayaan, apabila dengan cara restrukturasi pembiayaan tidak bisa maka dapat diselesaikan dengan cara memilih domisili hukum diperkarakan di Kantor Pengadilan Negeri, sedangkan dalam upaya penyelamatan terhadap pembiayaan murabahah yang bermasalah menurut Hukum Islam adalah secara kekeluargaan dan tidak boleh memberatkan satu sama lain.

Kata Kunci : *tinjauan yuridis, akad pembiayaan, upaya penyelamatan*

ABSTRACT

This study aims to determine the implementation of Murabahah Financing Agreement, and rescue efforts against murabahah financing problem with Unit Simpan Pinjam Syariah Sinar Mentari Kerjo Karanganyar. This research method using descriptive empirical jurisdiction. Sources of primary data, interviews and secondary data that is made from primary law and secondary law. Data were collected by interview and literature study then analyzed qualitatively. The results showed that in Murabahah Financing Agreement Savings and Loans at Unit Simpan Pinjam Syariah Sinar Mentari Kerjo Karanganyar has fulfilled the principles of contract, pillars and terms of financing agreement it can be said that it was appropriate and the implementation of the Agreement is legitimate Murabahah. The rescue effort against murabahah financing problem is with the effort of financing restructuring, if by means of financing restructuring can not then be resolved by choosing the legal domicile is filed in the District Court Office, while in the effort to save murabahah financing problematic according to Islamic law is in kinship and should not burdens each other.

Keywords : *judicial review, murabahah financing agreement, rescue effort*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah segala puji dan syukur hanyalah bagi Allah SWT yang menguasai alam semesta ini, serta Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang sehingga dengan rahmat dan hidayah-Nya, penulis akhirnya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan dan kesulitan atau masalah yang dihadapi. Namun, berkat adanya bantuan dari berbagai pihak akhirnya hambatan atau masalah tersebut dapat diatasi. Karena itu penulis dengan kesungguhan hati mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Mamaku dan Papaku. Mama dan Papa terimakasih banyak untuk do'anya dan dukungan yang selalu diberikan untuk penulis dalam perjalanan hidup penulis di kemudian hari.
2. Bapak Prof. Dr. Kudzaifah Dimiyati, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H., CN., selaku Dosen Pembimbing terimakasih telah memberikan waktunya dan juga meluangkan pikiran untuk membantu penulis dalam memberikan arahan guna menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen dan Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu serta memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Unit Simpan Pinjam Syariah Sinar Mentari Kerjo Karanganyar terimakasih sudah memberikan data-data dan memberi masukan kepada penulis sehingga dapat melancarkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh keluarga besar yang mendo'akan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini agar berjalan lancar.
7. Sahabat-sahabatku sedari SD yang selalu mendukung dan menyemangati penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

8. Sahabat-sahabatku semasa kuliah Nela, Meta, Rizka, Ajeng terimakasih sudah selalu memberi semangat dan terimakasih untuk kebersamaan kita sampai saat ini.
9. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta angkatan 2014.
10. Kepada seluruh pihak yang sudah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam proses pengerjaan skripsi ini. Terimakasih banyak.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan karya ilmiah yang jauh dari kata sempurna, penulis berharap, penulisan ini dapat menjadi proses pembelajaran dan pengembangan diri bagi penulis.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 5 Februari 2018

Penulis



Fatma Noor Hidayah

C100140325

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Kerangka Pemikiran	5
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Skripsi	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Koperasi Syariah	13
1. Pengertian Koperasi Syariah	13
2. Landasan Dasar Sistem Koperasi Syariah.....	14
3. Peran dan Fungsi Koperasi Syariah.....	19
4. Prinsip Operasional Koperasi Syariah.....	22
B. Akad Pembiayaan Murabahah.....	23
1. Pengertian Akad	23
2. Asas-Asas Akad	23
3. Ketentuan Hukum Akad Pembiayaan Murabahah	27
4. Keabsahan Akad Pembiayaan Murabahah	32

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
1. Pelaksanaan Akad Pembiayaan Murabahah pada Unit Simpan Pinjam Syariah Sinar Mentari Kerjo Karanganyar.....	39
2. Upaya Penyelamatan Terhadap Pembiayaan Murabahah yang Bermasalah	54
BAB IV PENUTUP	59
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	