

SENGKETA PERALIHAN DAN PENGUASAAN HAK MILIK
ATAS TANAH SECARA TIDAK SAH
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 31/Pdt.G/2013/PN.Bi)



SKRIPSI

**Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Persyaratan
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum dan Ilmu Hukum pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun Oleh :

BELLA PUTRI KUSYULIANI

NIM. C100120195

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SENGKETA PERALIHAN DAN PENGUASAAN HAK MILIK

ATAS TANAH SECARA TIDAK SAH

(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 31/Pdt.G/2013/PN.Bi)

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing,



(Dr. Shallman, SE., S.H., MM., M.Kn)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Kamis

Tanggal : 22 Februari 2018

Dewan Penguji:

1. Dr. Shallman, SE., S.H., MM., M.Kn

()

2. Nuswardhani, S.H., S.U.

()

3. Septarina Budiwati, S.H, M.H., CN.

()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta




Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bella Putri Kusyuliani

NIM : C100120195

Alamat : Ngesrep, RT. 05 RW. 01 Ngeemplak, Kabupaten Boyolali

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 07 Februari 2018

Yang membuat pernyataan,



Bella Putri Kusyuliani
NIM. C100120195

MOTTO

يُصْلِحْ لَكُمْ أَعْمَالَكُمْ وَيَغْفِرْ لَكُمْ ذُنُوبَكُمْ وَمَنْ يُطِيعِ اللَّهَ وَرَسُولَهُ
فَقَدْ فَازَ فَوْزًا عَظِيمًا ﴿٧١﴾

Artinya:

Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kamu kepada Allah dan katakanlah perkataan yang benar, niscaya Allah memperbaiki bagimu amalan-amalanmu dan mengampuni bagimu dosa-dosamu. Dan barang siapa menaati Allah dan Rasul-Nya, maka sesungguhnya ia telah mendapat kemenangan yang besar. (QS. Al-Ahzab: 70-71).

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT “Rabb Semesta Alam” yang telah menciptakan dan memberiku kesempatan untuk menikmati kehidupan yang penuh warna warni
2. Terima kasih kepada Bapak dan Ibu, yang selama ini tidak henti-hentinya memberikan segalanya kepadaku.
3. Kakak dan adikku yang telah memberikan dorongan, spirit dan motivasi kepadaku.
4. Kepada teman-teman yang telah memberikan saran, kritik dan dukungannya.
5. Almamaterku

KATA PENGANTAR



Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SAW, karena atas Rahmat-Nya Penulis telah berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan mengambil judul: “Sengketa Peralihan Dan Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Secara Tidak Sah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 31/Pdt.G/2013/PN.Bi)” sebagai syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan di bidang Hukum di Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Kami menyadari atas keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis miliki ini tentunya. Oleh sebab itu penulis dalam menyusun skripsi ini dibantu dan dibimbing dari beberapa pihak, maka dengan penuh kerendahan hati, penulis ucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT atas segala Ridho dan Rahmat-Nya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
3. Bapak Dr. Shallman, SE., S.H., MM., M.Kn selaku Pembimbing Skripsi yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penulisan Skripsi ini.
4. Seluruh Dosen Pengajar yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Hukum.

5. Para Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
6. Semua pihak yang telah berjasa baik moril maupun materiil dalam penyusunan skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Besar harapan penulis semoga hasil yang sangat sederhana ini dapat bermanfaat bagi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta khususnya dan para pembaca umumnya.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Surakarta, Februari 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Skripsi	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Atas Tanah	16
B. Tinjauan Tentang Sengketa Tanah	26
C. Tinjauan Tentang Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	36
D. Tinjauan tentang Pertimbangan Hukum	43
E. Tinjauan tentang Putusan dalam Perkara Perdata	48
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
A. Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Gugatan Peralihan Dan Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Secara Tidak Sah Pada	

Putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor: 31/Pdt.G/2013/ PN.Bi	56
B. Akibat Hukum Pembatalan Peralihan Hak Atas Tanah Secara Tidak Sah Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor: 31/Pdt.G/2013/ PN.Bi	80
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	 83
A. Kesimpulan	83
B. Saran	84

DAFTAR PUSTAKA

ABSTRAK

SENGKETA PERALIHAN DAN PENGUASAAN HAK MILIK ATAS TANAH SECARA TIDAK SAH (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 31/Pdt.G/2013/PN.Bi)

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Mengetahui pertimbangan hakim dalam memutus perkara gugatan peralihan dan penguasaan hak milik atas tanah secara tidak sah pada putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor: 31/Pdt.G/2013/PN.Bi. 2) Mengetahui akibat hukum pembatalan peralihan hak atas tanah secara tidak sah berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor: 31/Pdt.G/2013/PN.Bi.

Berdasarkan hasil analisis diperoleh kesimpulan bahwa: 1) Pertimbangan Hakim dalam memutus perkara gugatan peralihan dan penguasaan hak milik atas tanah secara tidak sah pada putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor: 31/Pdt.G/2013/PN.Bi yaitu mempertimbangkan alat bukti yang diajukan oleh tergugat maupun tergugat, keterangan saksi serta alat bukti petunjuk lainnya yang menguatkan gugatan dari penggugat. Berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut, hakim memberikan putusan yaitu mengabulkan gugatan penggugat untuk sebagian serta menyatakan secara hukum bahwa Penggugat adalah pemilik sah atas tanah pekarangan sebagaimana dalam Buku C Desa Pandeyan Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali No. 486 Persil 11-6 klas P.I seluas \pm 982 M2 atas nama Resoidjojo alias Sugimin yang terletak di Dukuh Menjing Desa Pandeyan Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali. 2) Akibat hukum dari putusan hakim dalam perkara gugatan peralihan dan penguasaan hak milik atas tanah secara tidak sah pada putusan Pengadilan Negeri Boyolali Nomor: 31/Pdt.G/2013/PN.Bi yaitu objek sengketa tersebut merupakan milik sah dari Penggugat, serta objek sengketa berupa sebidang tanah pekarangan seluas 982 m² yang saat ini telah dikuasai oleh dan ditempati oleh Tergugat I bersama Tergugat II, Tergugat III dan Tergugat IV, oleh karena itu harus diserahkan kepada Penggugat Lagiye.

Kata Kunci: Sengketa Hak Milik Atas Tanah.

ABSTRACT

TRANSITION OF DISPUTE AND THE CONTROL OF PROPERTY RIGHTS THE GROUND ILLEGALLY

(A case study of State Court Verdict Number 31/Pdt. G/2013/PN. BI)

The purpose of this research was: 1) find out the consideration of the judge in the lawsuit things inbetween break and the control of property rights over land are not valid on Boyolali district court verdict number: 31/Pdt. G/2013/PN. BI. 2) know the legal consequences of cancellation of transitional land rights unlawfully Boyolali District Court's verdict based on number: 31/Pdt. G/2013/PN. BI.

Based on the results of the analysis of the obtained conclusions that: 1) the consideration of the judge in the lawsuit things inbetween break and the control of property rights over land are not valid on Boyolali district court verdict number: 31/Pdt. G/2013/PN. BI tools i.e. considering the evidence submitted by the defendant or defendants, witnesses and evidence of other corroborating clues lawsuit of plaintiff. Based on these considerations, the judge gave the verdict that is granted the lawsuit plaintiffs for most as well as stated by law that the plaintiff is the rightful owner of the land yard as in Book C Village Pandeyan Ngemplak Boyolali district subdistrict No. 486 Persil 11-6 klas P I ± 982 M2 on behalf of Resoidjojo aka Sugimin located in Menjing village of Dukuh Subdistrict Pandeyan Ngemplak Boyolali Regency. 2) legal consequences of the judge's verdict in the case of a lawsuit, the turn and the control of property rights over land are not valid on Boyolali district court verdict number: 31/Pdt. G/2013/PN. BI that is the object of dispute was the rightful property of the plaintiff, as well as the object of the dispute in the form of a plot of land covering an area of 982 m2 yard currently has been overrun by and occupied by the Defendants shared the defendants I II III, defendants and Defendants IV, due to the It should be left to the plaintiff Lagiyem.

Keywords: Disputes Over Land Ownership Rights.