

**ANALISIS PENGARUH *SIZE*, *LEVERAGE*, PROFITABILITAS, DAN
FREE CASH FLOW TERHADAP MANAJEMEN LABA AKRUAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

ANISA MUKTI FAKTUROHMA

B 200 140 032

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan di bawah ini telah membaca skripsi dengan judul:
**“ANALISIS PENGARUH *SIZE*, *LEVERAGE*, *PROFITABILITAS*, DAN
FREE CASH FLOW TERHADAP MANAJEMEN LABA AKRUAL(Studi
Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)”**

Oleh:

ANISA MUKTI FAKTUROHMA
B 200 140 032

Penandatanganan berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat
untuk diterima.

Surakarta, 5 April 2018
Dosen Pembimbing


(Dr. Erma Setiawati, Ak, MM.)
NIDN. 0610106401

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Syamsudin, MM)
NIDN : 195803091957031643

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS PENGARUH *SIZE*, *LEVERAGE*, PROFITABILITAS, DAN
FREE CASH FLOW TERHADAP MANAJEMEN LABA AKRUAL**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

Oleh :

ANISA MUKTI FAKTUROHMA

B 200 140 032

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Kamis, 5 April 2018
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan penguji:

1. Dr. Erma Setiawati, M.M., Akt.

(Ketua Dewan Penguji)

2. Drs. M. Abdul Aris, M.Si.

(Anggota I Dewan Penguji)

3. Dra. Nursiam, M.H., Akt.

(Anggota II Dewan Penguji)

()

()

()

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta




Dr. Syamsudin, MM
NIDN:1958030919570316



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ANISA MUKTI FAKTUROHMA**
NIM : **B 200 140 032**
Jurusan : **AKUNTANSI**
Judul Skripsi : **ANALISIS PENGARUH *SIZE*, *LEVERAGE*,
PROFITABILITAS, DAN *FREE CASH FLOW*
TERHADAP MANAJEMEN LABA AKRUAL (Studi
Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real
Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Periode 2014-2016)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 5 April 2018
Yang membuat pernyataan,



(ANISA MUKTI FAKTUROHMA)

MOTTO

“Yakin adalah kunci jawaban dari segala permasalahan. Dengan bermodal yakin merupakan obat mujarab penumbuh semangat hidup”

(Penulis)

“Obat hati ada dua cara, yang pertama jangan suka memanjakan diri sendiri dan yang kedua selalu lihatlah kebawah”

(Penulis)

“Pengalaman adalah apa yang kita dapatkan ketika kita tidak mendapatkan apa yang kita inginkan”

(Enio Carvalho)

“My life motto is “Do my best, so that I can't blame myself for anything”

(Magdalena Neurer)

“Ilmu itu lebih baik daripada harta. Ilmu menjaga engkau dan engkau menjaga harta. Ilmu itu penghukum (hakim) dan harta itu terhukum”

(Ali Bin Abi Thalib)

“Barangsiapa yang menempuh satu jalan karena mencari ilmu, maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke surga”

(HR Muslim)

“Jangan pernah menunggu. Waktunya tidak akan pernah tepat”

(Nappoleon Hill)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur atas kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, hingga terselesaikan skripsi ini. Sebuah karya ini penulis persembahkan untuk :

- Allah Subhanahu Wata'ala yang senantiasa memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya yang melancarkan segala urusan.
- Spesial untuk orang yang kucintai dan kusayangi Orang Tuaku, Bapak Suraji dan Ibu Tugini yang selalu mendoakanku dan menyayangiku serta mendidikku dengan penuh kesabaran. Tidak ada kata yang sanggup aku ungkapkan betapa besar pengorbanan yang tiada lekang, do'a yang tiada terputus, keikhlasan, semangat serta motivasi untuk selalu menguatkanmu.
- Nenekku tercinta atas cinta, kasih sayang dan doa serta pengorbanan yang tiada tara, yang sudah menjadi orangtua kedua bagi saya.
- Sahabat-sahabatku yang tersayang “jomblo anget squad”: Aulia, Kamelia, Norma, Harum, Nakita (Amoy), Nindy, Lala terimakasih untuk semangat, perhatian, kesabaran dan motivasi yang kalian berikan untukku. Semoga kelak kita bisa menggapai kesuksesan bersama. Persahabatan ini akan selalu ku kenang sepanjang langkahku.
- Teman-teman terkocak “pantisari squad”: Woro, Neki, Nela, Anis, Vita, Erna terimakasih untuk semua yang telah kita lewati. Kelakuan kocak kalian yang selalu menghiburku.

- Sahabat yang tersayang yang selalu setia bersamaku dan membantuku dikala ada kesulitan, terimakasih Dela, Charolina, Eka. Jazakillah Ilma Hasanata dan Atiah Dwi “Jomblo 354 squad”.
- Teman-teman kelas A yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu.
- Almamater kebanggaan sebagai pintu awal kehidupan selanjutnya. Teman almamater satu perjuangan, kita harus bisa memberikan sejarah dan hasil terbaik.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah rabbi'l'alam, segala puji bagi Allah Tuhan Semesta Alam. Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat, hidayah serta Inayah-Nya yang tiada terbatas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENGARUH SIZE, LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN FREE CASH FLOW TERHADAP MANAJEMEN LABA AKRUAL (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)”**

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah

Surakarta.

2. Bapak Dr. Syamsudin, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Dr. Fatchan Achyani, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Ibu Dr. Erma Setiawati, Ak,MM selaku pembimbing skripsi yang dengan sabar selalu memberikan pengarahannya, bimbingan dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Drs. Atwal Arifin Akt. M.Si selaku dosen Pembimbing Akademik.
6. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
7. Seluruh staff dan karyawan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
8. Bapak Suraji dan Ibu Tugini yang selalu mendoakan, memberi semangat dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
9. Sahabat dan teman-teman seperjuangan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis angkatan 2014 yang selalu menghibur dan memberikan semangat.
10. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah mendukung dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari dalam penulisan penelitian ini penulis masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, maka kritik dan saran selalu penulis harapkan untuk tercapainya kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi yang penulis sajikan dengan segala kekurangan dan keterbatasan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Aamiin.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuhu

Surakarta, 5 April 2018

Anisa Mukti Fakturohma

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Teori Keagenan	8
2. Manajemen Laba.....	9
3. Motivasi Manajemen Laba.....	11
4. Pengukuran Manajemen Laba.....	12
5. <i>Size</i> (Ukuran Perusahaan)	13

6. <i>Leverage</i>	14
7. Profitabilitas	15
8. <i>Free Cash Flow</i>	16
B. Penelitian Terdahulu	17
C. Kerangka Pemikiran Teoritis	21
D. Pengembangan Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Populasi, Sampel dan Metode Pengambilan Sampel	28
C. Data dan Sumber Data	29
D. Metode Pengumpulan Data	29
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	30
F. Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	40
B. Analisis Statistik Deskriptif	41
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	44
D. Uji Hipotesis	48
E. Pembahasan.....	55
BAB V PENUTUP.....	60
A. Simpulan	60
B. Keterbatasan Penelitian	61
C. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel IV.1 Kriteria Pengambilan Sampel	41
Tabel IV.2 Statistik Deskriptif	42
Tabel IV.3 Uji Normalitas.....	45
Tabel IV.4 Uji Multikolinearitas.....	46
Tabel IV.5 Uji Heteroskedastisitas-Uji Rank Spearman.....	47
Tabel IV.6 Uji Autokorelasi.....	48
Tabel IV.7 Uji Hipotesis	49
Tabel IV.8 Uji F	51
Tabel IV.9 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	52
Tabel IV.10 Uji t	53

DAFTAR GAMBAR

II.1 Kerangka Teoritis	22
------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1 Daftar Nama Perusahaan Sampel
2. Lampiran 2 Tabulasi Data Sampel
3. Lampiran 3 Hasil Perhitungan Statistik Deskriptif
4. Lampiran 4 Hasil Uji Normalitas
5. Lampiran 5 Hasil Uji Multikolinearitas
6. Lampiran 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas
7. Lampiran 7 Hasil Uji Autokorelasi
8. Lampiran 8 Hasil Uji Regresi Berganda
9. Lampiran 9 Hasil Uji F
10. Lampiran 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)
11. Lampiran 11 Hasil Uji T
12. Lampiran 12 Hasil Perhitungan Beta Per Tahun

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji dan menganalisis pengaruh *size*, *leverage*, *profitabilitas*, dan *free cash flow* terhadap manajemen laba pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan data perusahaan dari tahun 2014-2016. Pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh 124 perusahaan *property* dan *real estate* sebagai sampel. Perhitungan manajemen laba dilakukan dengan menggunakan rumus Jones yang dimodifikasi. Analisis pada penelitian ini menggunakan program SPSS 20. Metode analisis data menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *size* dan *leverage* tidak berpengaruh terhadap manajemen laba. Sedangkan *profitabilitas* dan *free cash flow* berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba.

Kata kunci: *size*, *leverage*, *profitabilitas*, *free cash flow*, manajemen laba

ABSTRACT

The purpose of this research was to examine and analyze the effect of size, leverage, profitability, and free cash flow to the earnings management of property and real estate companies which are listed in Indonesia Stock Exchange. This research has been done by using secondary data in the form of financial statement of the company data from 2014-2016. Sample selection using purposive sampling and obtained 124 property and real estate companies as a sample. The calculation of earnings management is done by using modified Jones formula. Analysis on this research using SPSS 20 program. Data analysis method using multiple linear regression. The research shows that the variable of size and leverage have no effect to earnings management. Meanwhile profitability and free cash flow have significant effect to earnings management.

Keywords: *size, leverage, profitability, free cash flow, earnings management*