

**PERUBAHAN ORIENTASI PENGGUNAAN RUMAH
TINGGAL DI DESA BANGUNHARJO DAN
PANGGUNG HARJO**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan
Mencapai derajat Sarjana S-1
Fakultas Geografi



Oleh:

AGUNG SUSETYO

E100160099

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2018**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Perubahan Orientasi Penggunaan Rumah Tinggal di Desa Bangunharjo dan
Panggunharjo

AGUNG SUSETYO

NIM : E100160099

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari : Senin

Tanggal : 19 Februari 2018

Tanda Tangan

Pembimbing : Drs. Muhammad. Musiyam, MTP

Mengetahui



Drs. Yuli Proyana, M. Si.

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PERUBAHAN ORIENTASI PENGGUNAAN RUMAH TINGGAL DI DESA
BANGUNHARJO DAN PANGGUNGHARJO**

OLEH

AGUNG SUSETYO

NIM E100160099

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Geografi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada Hari Senin Tanggal 19 Februari 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji

Pembimbing : (Drs. Muhammad. Musiyam, MTP

Pembahas I : Choirul Amin, S.Si, MM

Pembahas II : Dra. Umrotun, M.Si

Tanda Tangan

(.....)

(.....)

(.....)



(Drs. Yuli Priyana, M.Si)

NIK. 573

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 2 Februari 2018



Agung Susetyo

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah rabbil'alam, penulis ucapkan kepada Allah. Segala puji untuk Allah SWT Sang Pencipta Alam. Tak lupa shalawat serta salam juga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat nya dari abad kegelapan menuju abad penuh cahaya. Atas berkat dan rahmat Allah yang Maha Kuasa, penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi ini.

Penelitian sederhana ini saya persembahkan khusus terutama untuk Ibuku tercinta yang selalu mesupport dan memantau terus selama penelitian hingga sampai akhir penulisan laporan ini. Karya ini juga ku persembahkan spesial untuk almarhum Ayahanda tercinta yang sempat mendukung dan mesupport pada saat survey lapangan sebelum beliau dipanggil pulang ke Ramatullah. Meski beliau tak dapat menemani hingga akhir penelitian ini, semoga support dan wejangan ilmu yang selalu diberikan kepadaku dapat menjadi amal dan bekal di akhirat sana. Juga untuk kedua adikku tercinta yang juga mesupport dalam penelitian ini, karya ini ku persembahkan pula untuk kalian berdua. Tak lupa ku ucapkan terimakasih kepada saudara saudaraku mad Wahyu Hanang, Wahyu Widi yang selalu mendukung pula agar penelitian ini sgera selesai serta kawan kawanku PJ SIG 2012 dan 2011 yang turut mendukung terselesikannya penelitian ini.

Penyusun menyadari bahwa laporan Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun diperlukan guna penyusunan laporan yang lebih baik. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pembacanya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Surakarta, Februari 2018

Penyusun

INTISARI

Perkembangan kota Yogyakarta menuju Kabupaten Bantul mempengaruhi penggunaan lahan yang sudah ada sebelumnya. Hal ini dapat menyebabkan kemungkinan pengalihan fungsi lahan seperti lahan sawah, hutan, serta lahan produktif lain, yang masih cukup banyak terdapat di Kabupaten Bantul berubah menjadi kawasan perumahan atau permukiman beserta infrastruktur dan fasilitas penunjang kegiatan lain seperti dalam bidang sosial, ekonomi, pendidikan, serta kesehatan. Hal ini menunjukkan bahwa pengembangan kawasan permukiman dapat mempengaruhi penggunaan lahan di sekitarnya.

Desa Bangunharjo dan Panggungharjo kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Yogyakarta merupakan wilayah yang terletak di selatan Kota Yogyakarta. Selain itu adanya kawasan industri di wilayah ini dan adanya sarana pendidikan Perguruan Tinggi mempengaruhi pola penggunaan lahan daerah penelitian seperti fungsi lahan kosong yang berubah menjadi tempat kos, warung dan toko. Pada rumah-rumah yang sudah berdiripun secara nyata berubah fungsinya, seperti yang tadinya rumah non komersial berubah fungsi menjadi kombinasi antara komersial dan non komersial.

Perkembangan Desa Bangunharjo dan Panggungharjo mendorong munculnya berbagai aktifitas masyarakat dan menarik migrasi penduduk dari daerah lain sehingga membuat daerah tersebut semakin padat. Kenyataan ini menuntut adanya sarana akomodasi yang memadai di kawasan tersebut sehingga memicu kesadaran penduduk setempat untuk mengubah orientasi penggunaan rumah (OPR) dari non komersial menjadi komersial yang mampu menambah pendapatan rumah tangganya. Hadi Sabari Yunus (1994) mengemukakan bahwa kegiatan penduduk perkotaan telah mempengaruhi tingkah laku penduduk kawasan desa-kota di sekitarnya, terutama dalam bidang sosial ekonomi. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk 1) Mengetahui variasi penggunaan rumah tinggal di Desa Panggungharjo dan Bangunharjo Kecamatan Sewon, 2) Mengetahui jenis perubahan variasi penggunaan rumah di Desa Panggungharjo dan Bangunharjo dan Bangunharjo Kecamatan Sewon di Tahun 2009 dan 2014.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian survei untuk mengidentifikasi objek penggunaan rumah serta alasan tentang penggunaan rumahnya. Metode penelitian survei ini adalah metode penelitian yang mengambil sampel dari satu populasi dan menggunakan kuesioner sebagai alat pengumpul data dan informasi yang pokok. Identifikasi diperoleh dari lapangan dengan cara wawancara terstruktur langsung kepada masyarakat pemilik rumah. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode *Stratified Random Sampling*.

Kata kunci: artikel, gaya selingkung, penulisan ilmiah, template (3 – 5 kata).

ABSTRACT

The development of the city of Yogyakarta to Bantul Regency influences the use of existing land. This can lead to the possible transfer of land functions such as paddy fields, forests, and other productive lands, which are still quite prevalent in Bantul Regency transformed into residential or settlement areas along with infrastructure and other supporting facilities such as in the social, economic, educational and health. This indicates that the development of residential areas can affect the surrounding land use.

Bangunharjo and Panggungharjo Village in Sewon district Bantul regency Yogyakarta is an area located in the southern city of Yogyakarta. Besides the existence of industrial areas in this region and the existence of educational facilities of Higher Education affect the land use pattern of research areas such as the function of vacant land that turned into a boarding house, shop and shop. In well-resourced homes it significantly changes its function, as once a non-commercial house changed its function into a combination of commercial and non-commercial.

The development of Bangunharjo and Panggungharjo villages encouraged the emergence of various community activities and attracted the migration of the population from other regions to make the area more crowded. This fact demands the existence of adequate accommodation facilities in the area, triggering awareness of local residents to change the orientation of home use (OPR) from non commercial to commercial that can increase household income. Hadi Sabari Yunus (1994) argues that the activities of urban population have influenced the behavior of the inhabitants of the surrounding rural-urban areas, especially in the socio-economic field. The purpose of this research is to know the variation of house use in Panggungharjo and Bangunharjo Village, Sewon District, 2) to know the variation of house usage in Panggungharjo and Bangunharjo and Bangunharjo Sub-districts of Sewon District in 2009 and 2014.

The method used in this research is method survey research to identify objects of home use as well as the reasons for using their homes. The survey method is a research method that takes samples from one population and uses questionnaires as a means of collecting data and basic information. Identification is obtained from the field by way of structured interviews directly to the homeowner community. Sampling is done by Stratified Random Sampling method

Keywords: articles, scientific writing, onsite styles, templates (3-5 words).

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, penulis ucapkan kepada Allah. Segala puji untuk Allah SWT Sang Pencipta Alam. Tak lupa shalawat serta salam akan selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat nya dari abad kegelapan menuju abad penuh cahaya. Atas berkat dan rahmat Allah yang Maha Kuasa, penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi ini.

Laporan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Mencapai derajat Sarjana S-1, Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Drs. Muhammad. Musiyam, MTP,. yang telah memberikan bimbingan, dukungan, nasihat, serta kritik dan saran selama penelitian dan penyusunan laporan ini.

Penyusun menyadari dalam penyusunan laporan Skripsi ini tidak dapat terwujud tanpa dukungan serta bimbingan baik berupa material dan non material dari berbagai pihak terkait. Dengan selesainya penyusunan laporan ini, penyusun mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua saya tercinta beserta keluarga besar yang selalu memberikan doa dan semangat.
2. Seluruh staf akademik Program Diploma Penginderaan Jauh dan SIG Universitas Gadjah Mada
3. Mas Wahyu Hanang Pambudi, A.Md dan Mas Wahyu Widi Pamungkas, S.Pd sebagai saudara sepupu yang selalu memberikan motivasi dan membantu menyelesaikan Tugas Akhir ini
4. Semua teman-teman Transfer dari Program Diploma Penginderaan Jauh dan SIG yang telah banyak mendukung dan memotivasi

Penyusun menyadari bahwa laporan Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun diperlukan guna penyusunan laporan yang lebih baik. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pembacanya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Surakarta, Februari 2018

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian	3
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	4
1.6 Kerangka Penelitian.....	21
1.7 Batasan Operasional	22
BAB II METODE PENELITIAN.....	24
2.1 Populasi/Obyek Penelitian.....	25
2.2 Metode Pengambilan Sampel	25
2.3 Metode Pengumpulan Data	27
2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian	28
2.5 Teknik Pengolahan Data.....	29
2.6 Metode Analisis Data	30
2.7 Diagram Alir Penelitian.....	31
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN	32
3.1 Kondisi Geografis Daerah Penelitian	32
3.1 Letak, Luas, dan Batas	32

3.2 Geologi dan Geomorfologi	33
3.2.1 Geologi	33
3.2.2 Geomorfologi	34
3.3 Iklim	34
3.4 Penggunaan Lahan	35
3.5 Penduduk.....	37
3.5.1 Struktur Penduduk.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	48
4.1.1 Penggunaan Rumah Desa Bangunharjo dan Panggungharjo	48
4.2.1 Perubahan variasi penggunaan rumah di Desa Panggungharjo dan Bangunharjo	53
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	59
5.1 Penggunaan Rumah Panggungharjo	59
5.3 Perubahan Penggunaan Rumah.....	61
BABVI PENUTUP	57
6.1 Kesimpulan	67
6.2 Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kategori Wilayah Peri-Urban	6
Tabel 1.2 Klasifikasi Penggunaan Lahan Sutanto (1981).....	11
Tabel 1.3. Karakteristik sistem satelit Quickbird.....	16
Tabel 1.4 Penelitian Sebelumnya.....	17
Tabel 2.1 Jumlah Sample Desa Panggungharjo per Jarak dengan Kota Yogyakarta	26
Tabel 2.2 Tabel Jumlah Sample Desa Bangunharjo per Jarak dengan Kota Yogyakarta	26
Tabel 2.3 Tabel data primer penelitian	28
Tabel 2.4 Tabel data sekunder penelitian.....	28
Tabel 2.5 Tabel Frekuensi	
Tabel 3.1.1 Curah Hujan (CH) dan Banyaknya Hari Hujan(HH) per Bukan Tahun 2016 di Stasiun Gandok	35
Tabel 3.1.2 Penggunaan Lahan Desa Panggungharjo dan Bangunharjo Tahun 2014.....	36
Tabel 3.1.3 Jumlah penduduk Desa Panggungharjo dan Bangunharjo.....	37
Tabel 3.1.4 Jumlah Penduduk Desa Panggungharjo dan Bangunharjo menurut jenis kelamin	38
Tabel 3.1.5 Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan Desa Panggungharjo tahun 2014.....	39
Tabel 3.1.6 Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan Desa Panggungharjo tahun 2014.....	40
Tabel 3.1.7 Komposisi Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Desa Panggungharjo Tahun 2016.....	41
Tabel 3.1.8 Komposisi Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Desa Bangunharjo Tahun 2016	42
Tabel 3.1.8 Struktur Mata Pencaharian Masyarakat Desa Bangunharjo Kecamatan Sewon Tahun 2017	43

Tabel 3.1.9 Struktur Mata Pencaharian Masyarakat Desa Bangunharjo	
Kecamatan Sewon Tahun 2017	44
Tabel 3.1.9.1 Sarana dan Prasarana Pendidikan Masyarakat Desa	
Panggunharjo Bangunharjo Kecamatan Sewon Tahun 2017	46
Tabel 3.1.9.1 Jumlah Fasilitas Kesehatan Menurut Jenisnya.....	47
Tabel 3.1.9. 2 Jumlah Fasilitas Kesehatan Menurut Jenisnya.....	47
3.1.9.3 Tabel Jumlah Fasilitas Tempat Ibadah.....	47
Tabel 4.1 Orientasi Penggunaan Rumah Desa Panggunharjo dan Bangunharjo	
Tahun 2009 dan 2014	48
Tabel 4.1 Orientasi Penggunaan Rumah Desa Panggunharjo dan Bangunharjo	
Tahun 2009 dan 2014	49
Tabel 4.1 Orientasi Penggunaan Rumah Desa Panggunharjo dan Bangunharjo	
Tahun 2009 dan 2014	50
Tabel 4.2 Perubahan Penggunaan Rumah.....	45
Tabel 4.2 Perubahan Orientasi Penggunaan Rumah	57
Tabel 5.1 Perubahan Orientasi Penggunaan Rumah Desa Panggunharjo dan	
Desa Bangunharjo	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian	33
---	----