

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

REDESAIN TLOGO RESORT
(Penekanan *Green Architecture*)



Diajukan sebagai Pelengkap dan Syarat
Gun Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

MUHAMMAD RIF'AN BILLAL PURNAWAN

D 300 130 045

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2017

LEMBAR PENGESAHAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *Redesain Tlogo Resort (Penekanaan Green Architecture)*
Penyusun : **Muhammad Rif'an Billal Purnawan**
NIM : **D 300 130 045**

Disetujui Dan Disampaikan Dihadapan
Dewan Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Telah Diperiksa dan Disahkan Oleh:
Pembimbing



(Dr. Ir. Qomarun, M.M.)
NIK. 781

LEMBAR PENILAIAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *Redesain Tlogo Resort (Penekanaan Green Architecture)*
Penyusun : Muhammad Rif'an Billal Purnawan
NIM : D 300 130 045

Setelah melalui tahap pengujian
Di hadapan dewan penguji pada tanggal 20 Okt 2017
Dinyatakan lulus dengan nilai A (78,8)

Surakarta, 2017

Penguji

Pembimbing I : Dr. Ir. Qomarun, M.M.

(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Dhani Mutiari, MT.

(.....)

LEMBAR PENILAIAN
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : *Redesain Tlogo Resort (Penekanaan Green Architecture)*
Penyusun : **Muhammad Rif'an Billal Purnawan**
NIM : **D 300 130 045**

Setelah melalui tahap pengujian
Di hadapan dewan penguji pada tanggal 5 Januari 2018
Dinyatakan lulus dengan nilai AB (74,7)

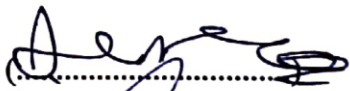
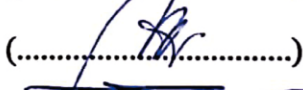
Surakarta, 2018

Penguji

Pembimbing I : Dr. Ir. Qomarun, M.M.

Penguji I : Ir. Indrawati, MT.

Penguji II : Dr. Ir. W. Nurjayanti, MT.

()
()
()

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Sri Suharto, MT., Ph.D
NIK. 682



Dr. Ir. Widyastuti Nurjayanti, MT.
NIK. 386

SURAT PERNYAAAN

Dengan ini, saya menyatakan bahwa dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi di sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis orang lain, kecuali yang secara tertulis disebutkan dalam naskah dan daftar pustaka.

Apabila kelak dikemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya diatas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta



Muhammad Rif'an Billal Purnawan

D 300 130 045

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Bismillahirrahmanirrahim

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Kurnia, Rahmat, dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan tugas Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) dengan baik dan lancar. Shalawat serta salam semoga dilimpahkan kepada Nabi Muhammad Shallallahu 'Alaihi Wa 'Ala Alihi Wa Sallam atas Nabi pembawa Rahmat yang selalu kita nantikan syafaatnya di yaumul qiyamah serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dasar Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (DP3A) ini merupakan salah satu syarat akademik untuk memperoleh gelar untuk memperoleh gelar Strata I (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa selesainya laporan ini tidak lepas dari pihak-pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang Tua yang telah memberikan curahan kasih sayang dan dukungan kepada penulis baik material maupun spiritual sehingga dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik ini dengan tepat waktu.
2. Ibu Dr. Ir Widyastuti Nurjayanti MT., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Ibu Ronim Azizah, ST., MT. selaku PLT Tugas Akhir
4. Bapak Dr. Ir. Qomarun, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran dalam penyusunan laporan ini.
5. Via Vallen yang telah banyak membantu dan memberikan motivasi, semangat dan setia menemani saya di saat teman-teman saya tidak bisa menemani.
6. Teman-teman kontrakan berhantu, Vian, Black, Sofyan, Dean, Bayu yang telah mendukung dalam menyelesaikan laporan ini.

7. Teman-teman Arsitektur Angkatan 2013 Universitas Muhammadiyah Surakarta.

8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Tanpa maksud mengurangi rasa terima kasih penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran tentang laporan ini akan penulis terima dengan ikhlas. Semoga Laporan Seminar Penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi penulis pribadi maupun pembacanya.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Surakarta, Oktober, 2017



Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENILAIAN.....	iii
LEMBAR PENILAIAN.....	iv
SURAT PERNYAAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
ABSTRAK	xvii
<i>ABSTRACT</i>	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Pengertian Judul	1
I.2.1 Sejarah Tlogo <i>Resort</i>	2
I.2.2. Evaluasi Tlogo <i>Resort</i>	4
I.3. Rumusan Masalah.....	5
I.4. Tujuan dan Sasaran.....	5
I.4.1. Tujuan	5
I.4.2. Sasaran	5
I.5. Lingkup Pembahasan.....	5
I.6. Metode Pembahasan.....	6
I.6.1. Metode pengumpulan data.....	6
I.6.2. Metode analisa	6

I.6.3. Metode Sintesis.....	6
I.7. Sisitematika Pembahasan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Pariwisata	8
2.1.1 Pengertian pariwisata	8
2.1.2 Jenis-jenis pariwisata	10
2.1.3 Pengertian wisatawan.....	11
2.1.4 Syarat obyek wisata dapat dikembangkan	11
2.2 Kawasan dan Kawasan Wisata.....	13
2.2.1 Kawasan	13
2.2.2 Kawasan wisata.....	13
2.3 Agrowisata.....	14
2.4 <i>Green Architecture</i>	17
2.4.1 Konsep <i>green architecture</i>	17
2.4.2 Tujuan <i>green architecture</i>	17
2.4.3 Prinsip-prinsip <i>green architecture</i>	18
2.4.4 Material ramah lingkungan	19
2.5 <i>Greenship</i>	20
2.5.1 <i>Greenship new building</i> versi 1.2.....	23
2.6 <i>Resort</i>	24
2.6.1 Pengertian <i>resort</i>	24
2.6.2 Jenis-jenis <i>resort</i>	25
2.6.3 Klasifikasi <i>resort/hotel</i>	26
2.6.4 Persyaratan <i>resort</i>	29
2.5.5 Fungsi <i>resort</i>	30

2.5.6	Kategori pengunjung.....	30
2.5.7	Perencanaan <i>resort</i>	31
2.6	Studi Banding <i>Resort</i>	32
BAB III TINJAUAN LOKASI		39
3.1	Gambaran Umum	39
3.2	Kondisi Fisik	40
3.2.1	Kondisi geografi.....	40
3.2.2	Iklim	40
3.2.3	Topologi lahan	41
3.2.4	Transportasi.....	42
3.3	Kondisi Non Fisik	43
3.3.1	Kependudukan.....	43
3.3.2	Prospek Delik Sebagai Tujuan Wisata.....	43
3.4	RUTRK (Rencana Umum Kawasan Tata Ruang Kota) Kabupaten Semarang.....	44
3.5	Tlogo <i>Resort</i>	46
3.5.1	Gambaran umum.....	46
3.5.2	<i>Existing site</i>	47
3.6	Gagasan Perancangan.....	49
3.6.1	Arahan perencanaan secara fisik.....	50
BAB IV ANALISIS PENDEKATAN DAN KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		51
4.1	Analisa dan Konsep Site.....	51
4.2	Analisa dan Konsep Ruang	61
4.2.1	Analisa jenis kegiatan dan kebutuhan ruang.....	61

4.2.2	Analisa pola hubungan ruang.....	65
4.2.3	Analisa besaran ruang	65
4.3	Analisa dan Konsep Massa.....	72
4.3.1	Analisa dan konsep zona massa	72
4.3.2	Analisa konsep tampilan arsitektur	73
4.3.3	Analisa penerapan parameter <i>green building</i>	75
4.4	Analisa dan Konsep Struktur Utilitas	90
4.4.1	Konsep struktur	90
4.4.2	Konsep utilitas.....	92
DAFTAR PUSTAKA		96
LAMPIRAN.....		98

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Hasil penelitian Tlogo Resort	4
Tabel 2 Suhu dan curah hujan Desa Delik	41
Tabel 3 Analisa softscape.....	58
Tabel 4 Analisa hardscape	60
Tabel 5 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang parkir	62
Tabel 6 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang pengelolaan	62
Tabel 7 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang penerimaan.....	63
Tabel 8 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang utama.....	63
Tabel 9 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang bersama	63
Tabel 10 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang pengunjung.....	64
Tabel 11 Macam kegiatan dan kebutuhan ruang servis	64
Tabel 12 Besaran parkir resort	66
Tabel 13 Besaran ruang pengelolaan	66
Tabel 14 Besaran ruang front office.....	67
Tabel 15 Besaran ruang Tlogo Standart Cottage	67
Tabel 16 Besaran ruang Tlogo Superior Cottage	68
Tabel 17 Besaran ruang Tlogo Suite Cottage	68
Tabel 18 Besaran ruang fasilitas bersama.....	68
Tabel 19 Besaran ruang area servis.....	70
Tabel 20 Total jumlah besaran ruang.....	70
Tabel 21 Alternatif material	74
Tabel 22 Kategori dan Kriteria Tepat Guna Lahan.....	76
Tabel 23 Kategori dan Kriteria Efisiensi dan Konservasi Energi	80
Tabel 24 Kategori dan Kriteria Konservasi Air	82
Tabel 25 Kategori dan Kriteria Sumber dan Siklus Material.....	86
Tabel 26 Kategori dan Kriteria Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang.....	87
Tabel 27 Kategori dan Kriteria Manajemen Lingkungan Bangunan	89
Tabel 28 Ringkasan Tabel Hasil Pengamatan.....	90

Tabel 29 Tingkat pedikat Greenship New Building Design Recognition.....	90
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Lokasi Tlogo Resort	2
Gambar 2 Front Office Tlogo Resort	3
Gambar 3 Kamar Tlogo Resort	3
Gambar 4 Gedung pertemuan	3
Gambar 5 Lapangan tennis	3
Gambar 6 Agrowisata Ngebruk Patean.....	15
Gambar 7 Kampoeng kopi Banaran.....	15
Gambar 8 BSD Green Office Park.....	21
Gambar 9 Gedung United Tractor Head Office	21
Gambar 10 Pacific PlaceMall.....	22
Gambar 11 Gedung AIA Finance	23
Gambar 12 Kayu Arum Resort	34
Gambar 13 Teras Kayu Arum Resort.....	34
Gambar 14 Kolam renang	34
Gambar 15 Kolam renang	34
Gambar 16 Tempat pijat.....	34
Gambar 17 Suasana malam.....	34
Gambar 18 Kamar tidur	35
Gambar 19 Kamar tidur	35
Gambar 20 Landscape resort.....	37
Gambar 21 Holiway Garden Resort.....	37
Gambar 22 Landscape resort.....	37
Gambar 23 Holiway Garden Resort.....	37
Gambar 24 Kamar tidur	38
Gambar 25 Tempat bersantai	38
Gambar 26 Kamar tidur	38
Gambar 27 Kolam renang	38
Gambar 28 Suasana malam kolam.....	38

Gambar 29 Kolam renang	38
Gambar 30 Peta Kecamatan Tuntang.....	39
Gambar 31 Peta wilayah Desa Delik	40
Gambar 32 Grafik iklim Desa Delik	41
Gambar 33 Goa Rong view	44
Gambar 34 Peta tata ruang Kabupaten Semarang.....	45
Gambar 35 RTRW Desa Delik	46
Gambar 36 Lokasi Tlogo Resort.....	47
Gambar 37 Site plan Tlogo Resort (saat ini).....	47
Gambar 38 Front Office Tlogo Resort	48
Gambar 39 Kamar Tlogo Resort	48
Gambar 40 Gedung pertemuan	48
Gambar 41 Lapangan tennis	48
Gambar 42 Gerbang Tlogo Resort	48
Gambar 43 Lapangan Tlogo Resort	48
Gambar 44 Analisa Main Entrance dan Side Entrance.....	51
Gambar 45 Analisa view from site.....	52
Gambar 46 Analisa view to site	53
Gambar 47 Analisa sinar matahari.....	54
Gambar 48 Analisa kebisingan	56
Gambar 49 Analisa hembusan angin	57
Gambar 50 Pola Hubungan Ruang.....	65
Gambar 51 Analisa zona kawasan	72
Gambar 52 Alternatif eksterior family cottage	73
Gambar 53 Alternatif interior cottage	74
Gambar 54 Peta ASD 1 Tlogo Resort.....	77
Gambar 55 Analisa ASD 2.....	77
Gambar 56 Analisa ASD 3.....	78
Gambar 57 Analisa ASD 4.....	78
Gambar 58 Analisa EEC 1	81
Gambar 59 Pondasi batu kali	91

Gambar 60 Pondasi foot plat.....	92
Gambar 61 Kontruksi atap baja ringan	92
Gambar 62 Skema distribusi air bersih	93
Gambar 63 Skema jaringan black water	93
Gambar 64 Skema jaringan grey water.....	93
Gambar 65 Skema distribusi listrik.....	94
Gambar 66 Hydrant halaman	95
Gambar 67 Hydrant gedung	95
Gambar 68 Apar.....	95

ABSTRAK

Resort adalah suatu kawasan yang memiliki fungsi sebagai tempat penginapan atau tempat wisata yang memiliki konsep ramah lingkungan atau dekat dengan alam. Seiring dengan rencana pemerintah untuk meningkatkan sektor pariwisata, maka *resort* memiliki peranan penting dalam langkah untuk mencapai tujuan tersebut. Selain sebagai penunjang sektor pariwisata *resort* juga memiliki peranan penting sebagai penjaga ekosistem suatu kawasan karena konsepnya yang ramah lingkungan. Tlogo *Resort* adalah sebuah kawasan penginapan dan pariwisata yang terdapat di Desa Tlogo, Tuntang, Kabupaten Semarang, Jawa Tengah.

Berdasarkan dari hasil penelitian Rif'an, 2017 pada mata kuliah seminar penelitian, penulisan mendapatkan hasil yang menyatakan bahwa Tlogo *Resort* mendapat predikat perunggu dengan mendapatkan 54 poin. Dari perincian poin yang dijelaskan diatas Tlogo *Resort* hanya dapat menyandang prediket perunggu, sehingga agar Tlogo *Resort* dapat menyandang predikat lebih baik maka penulis akan melakukan *REDESAIN* secara menyeluruh.

Kata Kunci: Pariwisata, Resort, Green Architecture

ABSTRACT

Resort is an area that has a function as a place of lodging or tourist attractions that have the concept of environmentally friendly or close to nature. As the government plans to boost the tourism sector, resorts have an important role to play in achieving that goal. In addition to supporting the tourism sector resorts also have an important role as a guardian ecosystem of an area because of its environmentally friendly concept. Tlogo Resort is an inn and tourism area located in Tlogo Village, Tuntang, Semarang regency, Central Java.

Based on research results Rifan, 2017 in the course of research seminars, writing to get results stating that Tlogo Resort gets a bronze predicate by getting 54 points. From the details of the points described above Tlogo Resort can only bear bronze prediket, so that Tlogo Resort can be a better predicate then the author will do REDESAIN thoroughly.

Keywords: *Tourism, Resort, Green Architecture*