

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF MASJID ASSEGAF
DI KOTAMADYA SURAKARTA
(STUDI PUTUSAN PA SURAKARTA NOMOR 0260/ PDT.G/2012/PA.SKA)**

TESIS

**Diajukan Kepada
Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah
Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Magister dalam Ilmu Hukum**



**Oleh :
YOANANDA NURUL ARYATI
NIM : R 100100030**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2018

NOTA PEMBIMBING

Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H
Dosen Program Studi Magister Ilmu Hukum
Sekolah Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Nota Dinas
Hal: Tesis saudara Yoananda Nurul Aryati

Kepada Yth.
Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalamualaikum warrahmatullahi wabarrakatuh

Setelah membaca, meneliti, mengoreksi, dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap tesis saudara :

Nama : Yoananda Nurul Aryati
NIM : R 100100030
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Konsentrasi : Ilmu Hukum
Judul : **PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF MASJID
ASSEGAF DI KOTAMADYA SURAKARTA (STUDI
PUTUSAN PA SURAKARTA NOMOR 0260/
PDT.G/2012/PA.SKA)**

Dengan ini kami menilai tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam Sidang Ujian Tesis pada Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamualaikum warrahmatullahi wabarrakatuh.

Surakarta, Desember 2017

Pembimbing



Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H

NOTA PEMBIMBING

Wardah Yuspın, Ph.D

Dosen Program Studi Magister Ilmu Hukum
Sekolah Pascasarjana
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Nota Dinas

Hal: Tesis saudara Yoananda Nurul Aryati

Kepada Yth.

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalamualaikum warrahmatullahi wabarrakatuh

Setelah membaca, meneliti, mengoreksi, dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap tesis saudara :

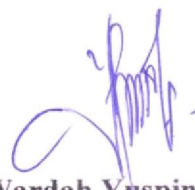
Nama : Yoananda Nurul Aryati
NIM : R 100100030
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Konsentrasi : Ilmu Hukum
Judul : **PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF MASJID
ASSEGAF DI KOTAMADYA SURAKARTA (STUDI
PUTUSAN PA SURAKARTA NOMOR 0260/
PDT.G/2012/PA.SKA)**

Dengan ini kami menilai tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam Sidang Ujian Tesis pada Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamualaikum warrahmatullahi wabarrakatuh.

Surakarta, Desember 2017

Pembimbing



Wardah Yuspın, Ph.D

TESIS BERJUDUL

PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF MASJID ASSEGAF
DI KOTAMADYA SURAKARTA
(STUDI PUTUSAN PA SURAKARTA NOMOR 0260/PDT.G/2012/PA.SKA)

Yang dipersiapkan dan disusun oleh
YOANANDA NURRUL ARYATI
telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 18 Desember 2017
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Pembimbing I



Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.

Pembimbing II



Wardah Yuspin, Ph.D.

Penguji



Dr. Nurhadiantomo

Surakarta, 22 Januari 2018



Prof. Dr. Bambang Sumardjoko

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YOANANDA NURUL ARYATI
NIM : R 100100030
Judul Tesis : **PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF
MASJID ASSEGAF DI KOTAMADYA
SURAKARTA (STUDI PUTUSAN PA
SURAKARTA NOMOR 0260/ PDT.G/2012/PA.SKA)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang saya serahkan ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan, maka gelar dan ijazah yang diberikan oleh universitas batal saya terima.

Surakarta, Desember 2017

Yang membuat pernyataan,



YOANANDA NURUL ARYATI

MOTTO

“Rahasia untuk maju adalah memulai”

(Mark Twain)

“Dengan kedisiplinan diri, banyak hal yang mungkin dilakukan”

(Theodore Roosevelt)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya sederhana ini buat:

- Suamiku tersayang, yang memberiku kesempatan untuk belajar.
- Buah cintaku, belahan jiwa yang menjadi penyemangat hidupku.
- Sahabat seperjuangan dan almamaterku.

ABSTRAK

YOANANDA NURUL ARYATI. R 100100030. **PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF MASJID ASSEGAF DI KOTAMADYA SURAKARTA (STUDI PUTUSAN PA SURAKARTA NOMOR 0260/PDT.G/2012/PA.SKA).** Tesis. Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk 1) pertimbangan hakim dalam menyelesaikan sengketa pengelolaan wakaf masjid pada kasus Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska, 2) putusan Hakim dalam sengketa pengelolaan wakaf masjid pada kasus Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska. Teknik analisis data melalui proses *search and research*. Hasil penelitian ini menunjukkan: 1) Pertimbangan hakim dalam menyelesaikan sengketa pengelolaan wakaf masjid pada kasus Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska adalah adanya unsur (1) bukti yaitu (a) bukti pemohon: fotokopi KTP pemohon I, II, dan III, fotokopi sertifikat tanah wakaf, asli surat keterangan kematian almarhum pewaris dan ahli waris, fotokopi sertifikat medis penyebab kematian almarhum ahli waris, fotokopi rincian biaya perawatan almarhum Sakib Ali Basri, (b) bukti termohon: fotokopi surat keterangan kepala desa tentang perwakafan tanah milik nomor XXXXXXXXXX tanggal 24 Agustus 2004, dan fotokopi akta pengganti akta ikrar wakaf nomor N.III.14.VIII Tahun 2004; (2) saksi: saksi I (58 tahun), Saksi II (51 tahun). 2) Putusan Hakim dalam sengketa pengelolaan wakaf masjid pada kasus Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska tentang (a) mengabulkan permohonan; (b) Membatalkan Akta pengganti Ikrar Wakaf (c) telah sesuai dengan Pasal 1 jo pasal 5 Undang-Undang Nomor 41 Tahun sedang tentang (a) Membatalkan Sertifikat wakaf tidak sesuai dengan Pasal 49 UU Wakaf No.41 Tahun 2004.

Kata Kunci: Sengketa Tanah, Wakaf, Masjid Assegaf

ABSTRACT

YOANANDA NURUL ARYATI. R 100100030. *COMPLETE SETTLEMENT OF LAND ASSEGAF MOSQUE IN SURAKARTA CITY (DECISION STUDY OF RELIGIOUS COURT OF SURAKARTA NUMBER 0260 / PDT.G / 2012 / PA.SKA)*. Thesis. PostGraduate School of Muhammadiyah University of Surakarta. 2017.

This study aims to 1) judges' consideration in resolving the dispute over the management of waqf of mosque in case of Decision of PA Surakarta Number 0260 / Pdt.G / 2012 / PA.Ska, 2) verdict of Judge in dispute of management of waqf of mosque in case of Decision of PA Surakarta Number 0260 / Pdt.G / 2012 / PA.Ska.. This type of research is normative legal research with normative juridical approach. Technique of collecting data through literature study. Data analysis technique through search and research process. Hasil penelitian ini menunjukkan: 1) The judge's consideration in resolving the dispute over the management of waqf of the mosque in the case of the Decision of Religious Courts of Surakarta No. 0260 / Pdt.G / 2012 / PA.Ska is the existence of (1) evidence that is (a) the applicant's proof: a photocopy of applicant IDs I, II and III, photocopy of wakaf land certificate, original certificate of death of the deceased heir and heir, photocopy of medical certificate causing death of the deceased heir, photocopy details of the cost of treatment of the deceased Sakib Ali Basri, (b) the proof of the requested party: a photocopy of a letter from the village head concerning the pledge of land owned by number XXXXXXXXXXXX dated August 24, 2004, and photocopy of the deed of the pledge of the number of NUIII.14.VIII Tahun 2004 pledge; (2) witness: witness I (58 years), Witness II (51 years) 2) Judge's decision in the dispute on the management of waqf of mosque in case of Decision of PA Surakarta Number 0260 / Pdt.G / 2012 / PA.Ska about (a) granting the petition; (b) To cancel the Substitution Deed of Waqf (c) in accordance with Article 1 in conjunction with Article 1 of Law Number 41 Year which is about (a) Canceling the Wakaf Certificate not in accordance with Article 49 of the Wakaf Law No.41 of 2004.

Keywords: Land Disputes, Endowments, Assegaf Mosque.

KATA PENGANTAR



Segala rasa puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul: **“PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF MASJID ASSEGAF DI KOTAMADYA SURAKARTA (Studi Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ PDT.G/2012/PA.SKA)”**.

Selama mengadakan penelitian dan penyusunan tesis ini, penulis tidak lepas dari bantuan semua pihak yang telah banyak memberikan dorongan dan bantuan sehingga penelitian ini dapat terselesaikan. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan rasa terima kasih yang amat besar kepada:

1. Dr. Sofyan Anif, M.Si, Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta, yang berkenan memberikan kesempatan dan informasi kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
2. Prof. Dr. Bambang Sumardjoko, M.Pd., Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kemudahan fasilitas di Program Pasca Sarjana.
3. Wardah Yuspin, Ph.D, Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta selaku pembimbing II yang telah memberikan kemudahan fasilitas di Program Pasca Sarjana
4. Dr. Kelik Wardiono, S.H.,M.H, selaku Pembimbing I dengan penuh kesabaran berkenan memberikan arahan dan membantu dalam penyusunan tesis ini.

5. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu terselesaikannya penulisan tesis ini.

Penulis sangat menyadari bahwa penulisan karya ini masih mempunyai banyak kekurangannya, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan tesis ini. Semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis pribadi, pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Desember 2017

Yoananda Nurul Aryati

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING I	ii
HALAMAN NOTA PEMBIMBING II	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
D. Landasan Teori	9
1. Wakaf	9
2. Kekuasaan Hakim	11
3. Pertimbangan Hakim dalam menentukan putusan	20
4. Kerangka Berfikir	21
E. Sistematika Tesis	24

BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	26
A.	Tinjauan Umum Tentang Wakaf Menurut Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf	26
B.	Pengawasan Atas Tanah Wakaf	37
C.	Kekuasaan Pengadilan Agama dalam Penanganan Sengketa Wakaf.....	41
D.	Potensi Pelanggaran Terhadap Pelaksanaan Hukum Wakaf	44
E.	Tinjauan Tentang Proses Pemeriksaan di Pengadilan Agama ..	49
BAB III	METODE PENELITIAN	65
A.	Metode Penelitian	65
B.	Metode Pendekatan	65
C.	Jenis Penelitian	66
D.	Jenis dan Sumber Data.....	66
E.	Metode Pengumpulan Data	67
F.	Metode Analisis Data	67
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	69
A.	Pertimbangan Hakim dalam Penyelesaian Perkara Wakaf Dalam Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska.....	69
1.	Bukti-bukti dari Penggugat dan Tergugat.....	69
2.	Pertimbangan Hakim	74
3.	Faktor Penyebab Sengketa Wakaf dalam Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska	86

B. Putusan Hakim dalam sengketa pengelolaan wakaf masjid pada kasus Putusan PA Surakarta Nomor 0260/ Pdt.G/2012/PA.Ska.....	90
C. Pembahasan	90
BAB V PENUTUP	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN	104