

**“ STUDI KELAYAKAN BISNIS TERHADAP JUAL BELI BESI
TUA PADA UNIT DAGANG MAHARANI DI SRAGEN ”**



SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

Slamet Cahyono

B 100 050 156

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2009

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Keberhasilan suatu pengembangan usaha bisnis akan berpengaruh pada besarnya laba yang didapat. Aspek finansial merupakan salah satu faktor penting dalam suatu proyek bisnis. Perkiraan aliran kas yang tepat akan memperlancar usaha bisnis yang dijalankan agar mampu bersaing atau bahkan berkembang. Penganalisaan aspek finansial yang tepat akan menghasilkan manfaat bagi pihak manajemen perusahaan dalam upayanya menjalankan usaha bisnis perusahaan, atau sebaliknya dapat melihat bahwa investasi yang ditanamkan dapat memberikan keuntungan.

Setiap perusahaan dalam menjalankan usaha bisnisnya, tidak akan lepas dari berbagai kendala, baik itu dari dalam pembelanjaan produksi, pemasaran maupun personalia. Di samping itu perusahaan itu juga menghadapi persaingan yang ketat dengan perusahaan-perusahaan yang lain.

Dalam menghadapi persaingan, perusahaan harus dapat mengambil kebijaksanaan yang tepat serta mampu memanfaatkan peluang-peluang secara jeli guna mempertahankan usaha bisnisnya.

Keberhasilan suatu proyek bisnis akan dipengaruhi oleh ketajaman analisis aspek finansial studi kelayakan. Perkiraan aliran kas yang terlalu

tinggi akan berpengaruh terhadap dana yang diinvestasikan berlebihan sehingga bisnis yang bersangkutan kurang efisien, sebaliknya perkiraan aliran kas yang terlalu kecil juga akan mengganggu operasional sehingga bisnis yang bersangkutan akan berdaya tahan lemah dalam bersaing.

Dalam analisa aspek finansial akan diperoleh manfaat tentang penilaian kelayakan investasi suatu proyek bisnis.

Sedangkan investasi dalam didefinisikan sebagai pengikat sumber-sumber dalam jangka panjang untuk menghasilkan laba, di masa datang (Mulyadi, 1994). Sebelum menjalankan suatu usaha bisnis perlu diadakan suatu studi yang bertujuan untuk meminimkan resiko yang akan didapat dalam menjalankan usaha bisnisnya. Studi kelayakan bisnis yaitu suatu pengkajian secara menyeluruh dan teliti terhadap rencana penanaman modal dan menilai apakah rencana investasi tersebut memenuhi syarat untuk dilaksanakan atau tidak, atas pertimbangan kelayakan finansial. Hasil suatu penilaian investasi akan dijadikan tolak ukur apakah investasi yang telah ditanamkan selama ini layak atau tidak layak untuk dijalankan. Apabila dari hasil perhitungan diketahui bahwa investasi sudah tidak layak untuk dijalankan maka diperlukan suatu jalan keluar agar usaha penanaman investasi ini tetap layak untuk dijalankan dari segi finansial. Tetapi apabila dari hasil penelitian kriteria investasi diketahui bahwa investasi yang telah ditanamkan layak untuk tetap dijalankan maka dibutuhkan saran-saran untuk mempertahankan usaha bisnis yang dijalankan. Keberadaan kriteria penilaian investasi ini dapat dijadikan sebagai alat analisa bagi perusahaan dalam

menentukan langkah-langkah apa yang diperlukan dan penting bagi perusahaan.

Pada kesempatan ini, penulis mencoba meneliti pada bidang bisnis jual besi tua. Banyak orang beranggapan bahwa bisnis ini merupakan bisnis yang tidak layak untuk dijalankan, akan tetapi apakah dari segi finansial bisnis ini tidak layak untuk dijalankan? Sedangkan penulis melihat banyak usaha bisnis jual beli besi tua berkembang cukup pesat. Sekarang hampir di setiap daerah berdiri usaha tersebut. Untuk membuktikan layak tidaknya bisnis jual beli besi tua dilihat dari segi finansial, penulis melakukan studi kelayakan bisnis terhadap Unit Dagang Maharani di Sragen.

Dari uraian di atas maka penulis mengambil judul “STUDI KELAYAKAN BISNIS TERHADAP JUAL BELI BESI TUA PADA UNIT DAGANG MAHARANI DI SRAGEN” untuk mengetahui dan membuktikan apakah bisnis jual beli besi tua memang layak untuk dijalankan dilihat dari segi finansial sekaligus sebagai skripsi guna mencapai derajat Sarjana S-1 Ekonomi Manajemen.

B. Batasan Masalah

Batasan masalah pada penulisan skripsi ini dimaksudkan agar pembahasan yang dilakukan tidak menyimpang dari masalah yang diteliti, sehingga maksud dan tujuan penelitian ini dapat tercapai. Batasan masalah dalam penulisan ini adalah studi kelayakan yang ditinjau dari aspek finansial.

C. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah tersebut di atas maka penulis merumuskan masalah: Apakah investasi yang ditanamkan dalam bisnis jual beli besi tua secara finansial layak untuk dijalankan?

D. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah pada penelitian, maka penelitian ini bertujuan untuk :

- Untuk mengetahui kapan investasi ini akan kembali
- Untuk mengetahui kelayakan usaha jual beli besi tua pada UD. Maharani di Sragen.

E. Manfaat Penelitian

Selain mempunyai tujuan penelitian, penelitian ini juga mempunyai manfaat antara lain:

1. Bagi UD. Maharani

Dari hasil penelitian ini diharapkan bisa menjadi masukan dan acuan dalam menentukan kebijaksanaan di masa mendatang, supaya dalam penanaman investasi yang dilakukan dapat memberikan keuntungan yang maksimal.

2. Bagi pembaca

Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan pemahaman pentingnya studi kelayakan bisnis untuk dilakukan sebelum

menjalankan suatu bisnis dan dapat dijadikan sebagai bahan kajian bagi penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan topik studi kelayakan bisnis.

3. Bagi peneliti lain

Penelitian ini diharapkan dapat dijadikan acuan pembandingan bagi penelitian di masa mendatang.

F. Sistematika Skripsi

BAB I : PENDAHULUAN

Dalam bab ini berisi tentang latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika skripsi.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Dalam bab ini berisi tentang pengertian studi kelayakan, tujuan studi kelayakan, manfaat studi kelayakan, aspek-aspek studi kelayakan, dan teori relevan yang mendukung penelitian ini.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Dalam bab ini berisi tentang kerangka pemikiran, hipotesis, data dan sumber data, rencana analisa data.

BAB IV : PELAKSANAAN DAN HASIL PENELITIAN

Dalam bab ini berisi tentang gambaran umum perusahaan, data-data yang diperoleh, analisa data dan pembahasan serta hasil penelitian.

BAB V : PENUTUP

Dalam bab ini berisi tentang kesimpulan hasil penelitian serta saran.