

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS,
KEBIJAKAN DIVIDEN, LEVERAGE DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate dan Konstruksi Yang
Terdaftar Di BEI Pada Tahun 2012-2014)**



Disusun sebagai tugas akhir dan salah satu syarat guna
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

SETYADI WICAKSONO

B 100110079

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2017**

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN,
LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi
yang Terdaftar di BEI pada Tahun 2012-2013)

Yang ditulis oleh :

SETYADI WICAKSONO
B 100110079

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari sabtu, 21 Oktober 2017
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Dewan Penguji :

1. Sri Murwanti, S.E., M.M.
Ketua Dewan Penguji
2. Dr. Edy Purwo Saputro, S.E., M.Si.
Sekretaris Dewan Penguji
3. Ir, Irmawati, S.E., M.Si.
Anggota Dewan Penguji

()
()
()

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Syamsudin, M.M.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama	SETYADI WICAKSONO
NIRM	B 100110079
Jurusan	MANAJEMEN
Judul Skripsi	ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate dan Konstruksi Yang Terdaftar Di BEI Pada Tahun 2012-2014)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 21 Oktober 2017

Yang membuat pernyataan,

Setyadi Wicaksono

MOTTO

Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapat pahala (dari kebijakan) yang diusahakannya dan ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya.

(Al-Baqarah 2:286)

Barang siapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri.

(QS Al Ankabut : 6)

Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusu'

(QS. Al Baqarah : 43)

Pendidikan mempunyai akar yang pahit, tapi buahnya manis

(Arostoteles)

Tiadanya keyakinanlah yang membuat orang takut menghadapi tantangan dan saya percaya pada diri saya sendiri.

(Thomas Alva Edison)

Imajinasi itu lebih penting dari pengetahuan

(Albert Einstein)

PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, karya sederhana ini penulis persembahkan sebagai wujud syukur dan ucapkan terima kasih untuk :

1. Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat, hidayah, serta taufik-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Junjungan besar Nabi Muhammad SAW, yang menjadi suri tauladan bagi seluruh umatnya sampai akhir zaman.
3. Ibunda, ibunda, ibundaku yang tercinta yang senantiasa menjadi penerang dan pemberi harapan disaat lelah dan gundah. Serta kasih sayang yang tak terbatas engkau berikan dan doa yang selalu engkau panjatkan untuk putra-putramu di setiap sujudmu. Terima kasih atas segala-galanya yang engkau berikan yang mungkin tidak bisa penulis balas sepadan.
4. Ayahanda (Alm), terima kasih atas segala kasih sayang yang engkau berikan selama hidup dan kenangan yang tak akan pernah terlupakan. Engkau akan selalu menjadi sosok panutan bagiku.
5. Kakak tercinta, Rizky Swastya Fitrianto. Terima kasih karena telah bermain, tertawa, berkelahi bersama, dan selalu memberikan semangat, motivasi, nasihat dan dukungan kepada adik-adiknya. Semoga engkau dapat mencapai segala impian dan cita-cita.
6. Keluarga Jogja (Om Anto, Bulik Tutik, Idho, Tya dan Adnan). Terima kasih atas segala doa, kasih sayang, dukungan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
7. Bapak dan Ibu Dosen, tidak ada kata-kata yang dapat ucapkan selain terimakasih atas jasa-jasa dan ilmu yang bapak dan ibu berikan kepada penulis.
8. Sahabat-sahabatku tercinta yang selalu memberikan semangat, dan motivasinya.
9. Seluruh rekan-rekan mahasiswa manajemen yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas kebersamaannya.

10. Miong (yamaha mio 2009) dan Jupe-z (yamaha jupiter-z) yang selalu mengantar dan menemani kemana saja penulis pergi. Terima kasih atas segala kehandalanmu.
11. Leppy asus (alm) dan Leppy HP (HP 15 p230ax) yang selalu handal dalam membantu dalam belajar, mengerjakan tugas, dan bermain.
12. Almamaterku. Universitas Muhammadiyah surakarta.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, kebijakan dividen, leverage dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti, real estat dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2012-2014. Variabel dependen dalam penelitian ini yaitu nilai perusahaan. Sedangkan variabel independen yaitu profitabilitas, kebijakan dividen, leverage dan ukuran perusahaan.

Penelitian ini merupakan penelitian event study dan dilakukan dengan menggunakan data sekunder. Populasi dalam penelitian ini yaitu seluruh perusahaan yang berada disektor properti, real estate dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan sampel sebanyak 18 perusahaan dengan periode selama 3 tahun (2012-2013) sehingga keseluruhannya sebanyak 54 jumlah data dengan menggunakan metode *Purposive Sample*.

Metode analisis yang digunakan penelitian ini yaitu analisis regresi linier berganda dibantu dengan software SPSS 15. Uji hipotesis dilakukan dengan menggunakan uji-F, uji-t, dan koefisien determinasi. Sedangkan pengujian asumsi klasik yang digunakan penelitian ini adalah uji normalitas, uji auto korelasi, uji multikolinieritas, dan uji heteroskedastisitas.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas, kebijakan dividen dan *leverage* berpengaruh positif signifikan. Namun ukuran perusahaan berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan secara simultan profitabilitas, kebijakan dividen, leverage dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : *Profitabilitas, Kebijakan Hutang, Leverage, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan*

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of profitability, dividend policy, leverage and firm size on the value of companies in property companies, real estate and construction listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2012-2014. Dependent variable in this research is company value. While the independent variables are profitability, dividend policy, leverage and firm size.

his research is a research event study and conducted by using secondary data. The population in this research are all companies that are in property, real estate and construction sector which listed in Indonesia Stock Exchange with sample of 18 companies with period for 3 years (2012-2013) so that all 54 data amount using Purposive Sample method.

The method of analysis used this research is multiple linear regression analysis assisted with software SPSS 15. Hypothesis test is done by using F-test, t-test, and coefficient of determination. While classical assumption test used this research is normality test, auto correlation test, multicollinearity test, and heteroscedasticity test.

The result of data analysis shows that partially profitability, dividend and leverage policy have positive significant effect. But the firm size has a negative effect and not significant to the firm value. While simultaneous profitability, dividend policy, leverage and firm size have a positive effect on firm value.

Keyword : *Profitability, Debt Policy, Leverage, Firm Size , Firm Value*

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah *rabbil'alamin*, segala puji syukur penulis panjatkan hanya kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, taufik. Dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, KEBIJAKAN DIVIDEN, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN JASA REAL ESTATE, PROPERTY, DAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012-2014)”**.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar kesarjanaan S-1 di Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dalam penyusunan kata-kata maupun dari segi pembahasan masalahnya. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan dari dari bebrbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis didalam menyelesaikan skripsi ini. Antara lain kepada:

1. Bapak Dr. Syamsudin, M.M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Imronudin, S.E., M.Si., Ph.D. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Edy Purwo Saputro, S.E., M.Si. Dr. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah menyediakan waktunya untuk memberikan bimbingan dan

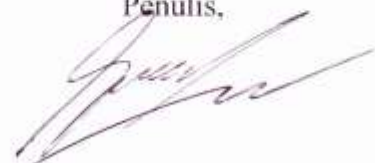
pengarahan kepada penulis dalam penyusunan skripsi dengan penuh kesabaran dan keikhlasan.

4. Ibu Mabruroh, Dra., M.M. Selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan binaan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari penulis karya ilmiah ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis berharap kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak. semoga Tugas Akhir yang penulis susun dapat bermanfaat dan menjadi tambahan ilmu bagi semua pihak. Amin.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Surakarta, 21 Oktober 2017
Penulis,



(Setyadi Wicaksono)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Masalah	9
D. Batasan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Landasan Teori	13
1. Nilai Perusahaan	13
2. Profitabilitas	14
3. Leverage	19
4. Ukuran Perusahaan	20
5. Kebijakan Dividen	22

B. Penelitian Terdahulu	28
C. Kerangka Penelitian	31
D. Perumusan Hipotesis	32
BAB III. METODE PENELITIAN	35
A. Jenis Penelitian	35
B. Definisi Operational Dan Pengukuran Variable	35
C. Data dan Sumber Data	39
D. Metode Pengumpulan Data	39
E. Metode Analisis Data	40
1. Statistik Deskriptif	40
2. Uji Asumsi Klasik	40
3. Teknik Analisis Data	43
4. Uji Hipotesis	44
5. Uji Kesesuaian Model	45
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Deskripsi Data	47
B. Analisis Data	50
C. Pembahasan	61
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	66
A. Kesimpulan	66
B. Keterbatasan Penelitian	67
C. Saran	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Pemikiran Teoritis	31

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2. Rata-rata nilai PBV setiap sektor BEI di tahun 2011-2014.	7
3.1. Tabel Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel.	38
3.2. Pengambilan Keputusan Auto Korelasi.	42
4.1. Hasil Statistik Deskriptif.	48
4.2. Hasil Uji Normalitas.	51
4.3. Hasil Uji Auto Korelasi.	52
4.4. Tabel <i>Durbin-watson d Statistic : Significance point for dl and du at 0.05 level of significance.</i>	52
4.5. Hasil Uji Multikolinieritas.	53
4.6. Hasil Uji Heteroskedastisitas.	54
4.7. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.	55
4.8. Hasil Uji Parsial (Uji t).	56
4.9. Hasil Uji Simultan (Uji F).	59
4.10. Hasil Uji Koefisien Determinasi.	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
3. Daftar Sampel Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi Periode 2011 – 2014.	74
4. Rekapitulasi Data Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi periode 2012 – 2014.	75
5. Rekapitulasi Data Profitabilitas (ROE) Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi periode 2012 – 2014.	76
6. Rekapitulasi Data Kebijakan Dividen (DPR) Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi periode 2012 – 2014.	77
7. Rekapitulasi Data <i>Leverage</i> (DER) Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi periode 2012 – 2014.	78
8. Rekapitulasi Data Ukuran Perusahaan (SIZE) Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi periode 2012 – 2014.	79
9. Hasil Statistik Deskriptif.	80
10. Hasil Uji Normalitas.	81
11. Hasil Uji Auto Korelasi.	82
12. Tabel <i>Durbin-watson d Statistic : Significance point for dl and du at 0.05 level of significance.</i>	83
13. Hasil Uji Multikolinieritas.	84
14. Hasil Uji Heteroskedastisitas.	85
15. Hasil Uji Regresi Linier Berganda.	86
16. Hasil Uji Parsial (Uji t).	87
17. Hasil Uji Kesesuaian Model (<i>Goodness Of Fit</i>).	88