

**PELAKSANAAN PERJANJIAN *LEASING* KENDARAAN  
BERMOTOR DI SURAKARTA**

**TESIS**

Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Magister Program Studi  
Magister Ilmu Hukum



Oleh :

**KRESNO WIBOWO JOSEF**

**NIM.: R. 100 090 020**

**SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2017**

## NOTA PEMBIMBING

**Wardah Yuspin,SH, M.Kn, Ph.D**  
Dosen Program Magister Ilmu Hukum  
Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta

### Nota Dinas

Hal : Tesis Saudara Kresno Wibowo Josef

Kepada Yth  
Direktur Program Pascasarjana  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalamu'alaikum wr wb.  
Setelah membaca, meneliti, mengoreksi dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap tesis Saudara :

Nama : Kresno Wibowo Josef  
NIM : R. 100 090 020  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum  
Usulan Penelitian : Pelaksanaan Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor di Surakarta

Dengan ini kami menilai tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam sidang ujian tesis pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamu'alaikum wr wb.

Surakarta, Juni 2017  
Pembimbing



**Wardah Yuspin,SH, M.Kn, Ph.D**

## NOTA PEMBIMBING

**Dr. Kelik Wardiono, SH, M.H**  
Dosen Program Magister Ilmu Hukum  
Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta

### Nota Dinas

Hal : Tesis Saudara Kresno Wibowo Josef

Kepada Yth  
Direktur Program Pascasarjana  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Assalamu'alaikum wr wb.

Setelah membaca, meneliti, mengoreksi dan mengadakan perbaikan seperlunya terhadap tesis Saudara :

Nama : Kresno Wibowo Josef  
NIM : R. 100 090 020  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum  
Usulan Penelitian : Pelaksanaan Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor di Surakarta

Dengan ini kami menilai tesis tersebut dapat disetujui untuk diajukan dalam sidang ujian tesis pada program Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Wassalamu'alaikum wr wb.

Surakarta, Juni 2017  
Pembimbing




**Dr. Kelik Wardiono, SH, M.H**

TESIS BERJUDUL  
**PELAKSANAAN PERJANJIAN LEASING  
KENDARAAN BERMOTOR DI SURAKARTA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh  
**KRESNO WIBOWO JOSEF**  
telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 14 Juli 2017  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima


**SUSUNAN DEWAN PENGUJI**

Pembimbing I




**Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D.**

Penguji I



**Dr. Kelik Wardiono, S.H., M.H.**

Penguji II



**Prof. Dr. Harun, S.H., M.Hum.**

Surakarta, 24 Juli 2017  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pascasarjana  
Struktur,



**Prof. Dr. Bambang Sumardjoko**

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kresno Wibowo Josef  
NIM : R. 100 090 020  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum  
Usulan Penelitian : Pelaksanaan Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor di Surakarta

menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang saya serahkan ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan, maka gelar dan ijazah yang diberikan oleh universitas batal saya terima.

Surakarta, Juni 2017

Yang membuat pernyataan,



Kresno Wibowo Josef

## **MOTTO**

- *Jalan hidup sesuai dengan kata hati mu, suka maupun duka memiliki makna tersendiri*
- *Iman adalah dasar dari segala sesuatu yang kita harapkan dan bukti dari segala sesuatu yang tidak kita lihat*

## **PERSEMBAHAN**

Karya ini kupersembahkan kepada:

1. Istriku
2. Anakku
3. Almamater

## ABSTRAK

Kresno Wibowo Josef. R. 100 090 020. Pelaksanaan Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor Di Surakarta. Tesis. Program Pascasarjana. Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2017.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan (1) kesesuaian perjanjian leasing dengan keputusan menteri Keuangan Nomor 634/KMK.013/1990 dan Nomor 43/PMK.010/2012 dan (2) bentuk perjanjian yang ideal sesuai dengan kondisi masyarakat saat ini.

Penelitian ini dilakukan di Lembaga Pembiayaan Surakarta dengan subjek penelitian: PT. Andalan Cabang Finance, PT. Astra Sedaya Finance, dan IAF Multifinance di Surakarta. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan teknik analisis data kualitatif.

Hasil penelitian: (1) Perjanjian leasing yang dibuat oleh lembaga leasing di Surakarta, merupakan perjanjian pengadaan barang modal berfasilitas oleh leasor kepada leasee dengan cara dengan cara *direct finance lease* melalui perusahaan leasing untuk digunakan oleh leasee selama jangka waktu tertentu, yang merupakan implementasi dari Keputusan menteri keuangan Republik Indonesia Nomor: 643/KMK.013/1980, tentang Pengadaan Barang Modal berfasilitas melalui perusahaan sewa guna usaha (Perusahaan *Leasing*). Bentuk perjanjian yang Ideal sesuai dengan kondisi masyarakat saat ini, adalah perjanjian yang benar-benar menerapkan “asas kebebasan berkontrak” yang sebenar-benarnya, dalam artian kedua belah pihak yang membuat perjanjian benar-benar diberikan kebebasan untuk membuat atau tidak membuat perjanjian, mengadakan perjanjian dengan siapapun, menentukan isi perjanjian, pelaksanaan dan persyaratannya serta menentukan bentuknya perjanjian yaitu tertulis atau lisan.

Kata kunci : pelaksanaan perjanjian leashing



## **ABSTRACT**

Kresno Wibowo Josef. R. 100 090 020. Implementation of Motor Vehicle Leasing Agreement In Surakarta. Thesis. Graduate program. Muhammadiyah Surakarta university. 2017.

The purpose of this study is to describe (1) the conformity of the lease agreement with the Decree of the Minister of Finance No. 634 / KMK.013 / 1990 and Number 43 / PMK.010 / 2012 and (2) ideal agreement in accordance with the current condition of society.

This research was conducted at Lembaga Pembiayaan Surakarta with research subject: PT. Andalan Finance, PT. Astra Sedaya Finance, and IAF Multifinance in Surakarta. Data collection techniques use observation, interview and documentation. Data analysis techniques using qualitative data analysis techniques.

Result of research: (1) Lease agreement made by leasing institution in Surakarta, is lease goods lease agreement by leasee by way of direct finance lease through leasing company for use by leasee for a certain period, which is implementation of Decision Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number: 643 / KMK.013 / 1980, concerning Procurement of Capital Goods Facility through Leasing Company (Leasing Company). The ideal form of covenant in accordance with the present conditions of society is the covenant which actually implements the true "contractual freedom principle" in the sense that both parties make the covenant absolutely granted the freedom to make or not to enter into an agreement, enter into an agreement With whomever, determines the contents of the agreement, its execution and its terms and determines its written or oral form of agreement.

Keywords: implementation of lease agreement

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
PERNYATAAN.....	v
MOTTO .....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
KATA PENGANTAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
D. Metode Penelitian.....	6
E. Sistematika Tesis.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Teori Hukum .....	12
B. Teori Hukum dan Fusi Kepentingan .....	16
C. Teori Hukum dan Keseimbangan Kepentingan .....	18
D. Perjanjian.....	19

E. Syarat Sahnya Perjanjian.....	24
F. Leasing .....	27
G. Kredit.....	32
H. Penelitian Terdahulu .....	37
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>42</b>
A. Kesesuaian perjanjian <i>leasing</i> dengan keputusan menteri Keuangan Nomor 634/KMK.013/1990 dan Nomor 43/PMK.010/2012.....	42
B. Bentuk Perjanjian yang Ideal Sesuai dengan Kondisi Masyarakat Saat Ini .....	60
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>65</b>
A. Simpulan .....	65
B. Saran-Saran .....	66

**DAFTAR PUSTAKA**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Illahi Robbi yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyusun tesis ini dengan judul “Pelaksanaan Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor Di Surakarta”.

Penulis menyadari bahwa tesis ini, tersusun atas sumbangan dan dorongan baik secara material maupun spiritual dari berbagai pihak selama penelitian hingga selesainya penulisan tesis ini, oleh karena itu penulis hanya bisa menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada yang terhormat:

1. Dr. Sofyan Anif, Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti kuliah di Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Prof. Dr. Bambang Sumardjoko, M.Pd., Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti kuliah di program pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Ibu Wardah Yuspin, S.H, M.Kn, Ph.D, Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ijin pada penulis untuk melakukan penelitian dan selaku dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan petunjuk dan saran sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

4. Dr. Kelik Wardiono, S.H, M.Hum, dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
5. Segenap dosen dan staf Pascasarjana Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pelayanan administrasi demi suksesnya penyelesaian studi.
6. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah turut membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan tesis ini. Semoga hasil-hasil yang tertuang dalam tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis pribadi, pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Juni 2017

Penulis